

ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2010 година

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

“ДАРА БЪЛГАРИЯ” ЕООД, град София е вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф.д. № 1682/2006 г. Дружеството е регистрирано с капитал 2 058 600 лв. и е представявано от Борислав Панков Балканджийски.

Едноличен собственик на капитала е Дара Инвестмънтс Ltd, Белиз, вписана в регистъра на международните търговски компании под № 47,743.

Предметът на дейност на “ДАРА БЪЛГАРИЯ” ЕООД е: инвестиции в недвижими имоти, с цел последващата им продажба.

Седалището и адресът на управление са в гр София, ул. “Велико Търново” № 28

Дружеството е образувано за неопределен срок.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1— представяне на финансови отчети и изисквания на останалите счетоводни стандарти

Основните принципи на които е изградена счетоводната политика на предприятието са :

- документална обоснованост
- предпазливост - дружеството ще отразява всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди
- приходите и разходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, а не в периода на изплащането им.
- съпоставимост между приходите и разходите
- стопанските операции се отразяват в счетоводството според тяхното икономическо съдържание , същност и финансова реалност, а не според правната им форма

Основните изисквания на които отговаря информацията представена в годишния финансов отчет на предприятието са : разбираемост, уместност и същественост, надежност , сравнимост , независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Всички данни за 2009 и 2010 г. са представени в настоящия финансов отчет в х. лв.

БЕЛЕЖКИ ПО СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи,

извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации. Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Амортизацията не се начислява тъй като единствените активи към 31/12/2010 г. са земи.

Дружеството не притежава ценни книжа и няма участие в капиталите на други дружества.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 30.12.2010 г.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2010 г. внесените напълно основен капитал е в размер на 2059 хил.лв.

Финансовият резултат към 31.12.2010 година е загуба в размер на 97 хил. лева.

Вземанията и задълженията са посочени по номиналната стойност на възникване.

Предоставени са аванси по договор на "ГПО Варна ЦПВОО" ООД в размер на 178 х.лв.

В статията задължения са посочени както следва:

№	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ:	СУМА (хил. лв.)
1.	Свързани предприятия	3350
	В т. ч. инвестиционен кредит	3137
	В т.ч. ликви	213

Дружеството е получило инвестиционен кредит от Дара Инвестмънтс Ltd в размер на 1 603 900 евро

Задълженията се обслужват съобразно подписаните договори и регламентираните условия на плащане.

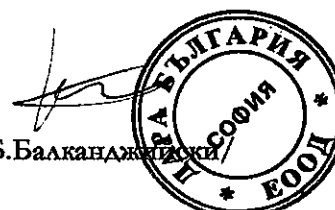
БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Гл.счетоводител:
/Г.Лилова/



Управител:
/Б.Балканджиев/



БАЛАНС
на ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД
към 31.12.2010 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	2 059	2 059
<i>Общо за група I</i>	0	0	ОБЩО ЗА ГРУПА III	0	0
II. Дълготрайни материални активи			IV. Натурална печалба (загуба) от минали години	-149	-60
1. Земи и сгради в т.ч.	4 984	4 984	- в т.ч. неразпределена печалба		
- земи	4 984	4 984	- в т.ч. непокрита загуба	-149	-60
- сгради			ОБЩО ЗА ГРУПА IV	-149	-60
2. Машини, оборудване и апаратура			V. Текуща печалба (загуба)	-97	-89
3. Транспортни средства			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1 813	1 910
4. Съоръжения и други			Б. Провизии и сходни задължения		
<i>Общо за група II</i>	4 984	4 984	1. Провизии за данъци, в т.ч.		
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	0	0
<i>Общо за група III</i>	0	0	В. Задължения		
IV. Отсрочени данъци			1. Задължения към свързани предприятия	3 350	3 023
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	4 984	4 984	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	3 350	3 023
1. Материални запаси			2. Задължения към доставчици в т.ч.	0	246
1. Суровини и материали			до 1 година		246
2. Предоставени аванси	178	178	над 1 година		
ОБЩО ЗА ГРУПА I	178	178	4. Други задължения, в т.ч.	0	8
III. Краткосрочни вземания			- към персонала, в т.ч.	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	0	0	до 1 година		
до 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА II	0	0	до 1 година		
III. Краткосрочни инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.	0	8
ОБЩО ЗА ГРУПА III	0	0	до 1 година		8
IV. Парични средства			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" в т.ч.	3 350	3 277
1. Парични средства в брой	1	20	до 1 година	0	254
2. Парични средства в безсрочни депозити		5	над 1 година	3 350	3 023
ОБЩО ЗА ГРУПА IV	1	25	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	179	203	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	5 163	5 187	СУМА НА ПАСИВА	5 163	5 187

Дата: 28.02.2011 год.

Съставител:



Ръководител:

Б.Балканджийски



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незав.п-во			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.	1	1	а/ продукция		
а/ суровини и материали			б/ стоки		
б/ за външни услуги	1	1	в/ услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	5	5	2. Увеличение на запасите от продукция и незав.п-во		
а/ за възнаграждения	4	4	3. Разходи за придобиване на активи по стоп.начин		
б/ за осигуровки	1	1	4. Други приходи в т.ч.	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	0	0	- приходи от финансираня		
а/ разходи за амортизации			- други приходи		
5. Други разходи, в т.ч.	0	0	Общо приходи от оперативна дейност /1+2+3+4/	0	0
а/ балансова стойност на продадените активи					
б/ други разходи					
Общо разходи за оперативна дейност/1+2+3+4+5/	6	6	5. Приходи от участия в дъщерни и др. предприятия		
6. Разходи за обезценка на финансови активи, в т.ч.	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	91	83	а/ положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
а/ разходи за лихви	91	82	б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
б/ други финансови разходи		1	в/ други лихви		
Общо финансови разходи /6 + 7/	91	83	Общо финансови приходи /5 + 6 + 7/	0	0
8. Печалба от операционната дейност	0	0	8. Загуба от операционната дейност	97	89
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи /1+2+3+4+5+6+7+8/	97	89	Общо приходи /1+2+3+4+5+6+7+8/	0	0
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	0	0	10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/	97	89
11. Разходи за данъци					
12. Други данъци					
13. Печалба (10-11-12)	0	0	11. Загуба /10 + ред11 и 12 от Раздел А/	97	89
ВСИЧКО (Общо разходи +11 + 12 + 13)	97	89	ВСИЧКО (Общо приходи +11)	97	89

Дата: 28.02.2011 год.

Съставител:



Ръководител:

Б.Балканджийски



ОТЧЕТ
за паричния поток на ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2010 година

(Хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текуща година			предходна година		
	постъпления	платания	нетен поток	постъпления	платания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0		1	-1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	-5		5	-5
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платения при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	36	45	-9		17	-17
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	36	50	-14	0	23	-23
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		247	-247		161	-161
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	247	-247	0	161	-161
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	237		237	198		198
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		1	-1
Платания за задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	237	0	237	198	1	197
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	273	297	-24	198	185	13
Д. Парични средства в началото на периода			25			12
Е. Парични средства в края на периода			1			25

Дата 28.02.2011 год.

Съставител:



Ръководител:

В. Балканджийски



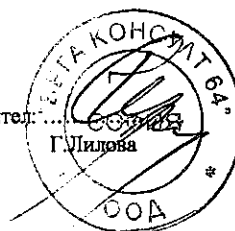
ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2010 година

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		примия от емисия	резерв от последващи оценки на активи	целеви резерви			печалба	загуба		
				обща	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	2 059							-149		1 910
1. Изменения за сметка на собствениците										0
в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период									-97	-97
3. Последващи оценки на дълготрайни материали активи										0
в т.ч. Увеличение										
Намаление										0
Салдо към края на отчетния период	2 059	0	0	0	0	0	0	-149	-97	1 813
4. Промени в счетоводната политика										0
Превзчислен собствен капитал към края на отчетния период	2 059	0	0	0	0	0	0	-149	-97	1 813

Дата 28.02.2011 год.

Съставител:



Г. Лилова

Ръководител:

Б. Балканджийски



Справка

за оповестяване на счетоводната политика на ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в СС 1— представяне на финансови отчети и изисквания на останалите счетоводни стандарти

Основните принципи на които е изградена счетоводната политика на предприятието са :

- документална обоснованост
- предпазливост - дружеството ще отразява всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди
- приходите и разходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, а не в периода на изплащането им.
- съпоставимост между приходите и разходите
- стопанските операции се отразяват в счетоводството според тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не според правната им форма

Основните изисквания на които отговаря информацията представена в годишния финансов отчет на предприятието са : разбираемост, уместност и същественост, надежност, сравнимост, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА СВЪРЗАНИ С АКТИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Първо : ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

1. Като дълготрайни материални активи в дружеството ще се признават и отчитат тези, които имат полезен икономически живот повече от 12 месеца, използват се за доставка на активи и услуги и за административни нужди на фирмата, имат натурално веществена форма и цената на придобиване е 700 и повече лева.
2. ДМА ще се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации към датата на съставяне на финансовия отчет.
3. Размерът на амортизацията за ДМА ще се определя като се прилага линеен метод. Счетоводните амортизации ще се начисляват от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация на ДМА.

Второ : СТОКОВО –МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

1. Стоково - материалните запаси при придобиване се оценяват по историческа цена.
2. При потребление стоково- материалните запаси се оценяват като се прилага методът “ средно претеглена стойност”. Средно претеглената стойност се изчислява след всяко ново постъпление от съответния СМЗ.

Трето: ВЗЕМАНИЯ

1. Вземанията се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Четвърто: ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

1. Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност.
2. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 30.12.2010 г.
Използват се всички форми на безкасови плащания.

ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА, СВЪРЗАНИ С ПАСИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Задълженията се оценяват по стойността на тяхното възникване

РАЗХОДИ

1. Разходите се отчитат единствено чрез сметки от гр.60 Разходи по икономически елементи: разходи за материали, разходи за външни услуги, разходи за амортизации, разходи за заплати, разходи за осигуровки, други разходи. Към тези сметки се организира и отчитането на разходите по статии.

ПРИХОДИ

1. Приходите от продажби се начисляват в момента на тяхното възникване, т.е. към момента на реалното изпълнение на доставката независимо от паричните постъпления и плащания.

Система на индивидуално прилагани сметки : Дейността на предприятието се организира, като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки съгласно, индивидуален сметкоплан.

Счетоводни документи и документооборот

Стопанските операции се документират, като се използват следните счетоводни документи:

1. **Първични :** фактури, касови бележки от ЕКАФП, банкови бордера
2. **Вторични :** хронологични дневници на счетоводните сметки, хронологични извлечения от счетоводните сметки с остатъци, хронологичен регистър на счетоводните операции по месеци, главна книга, амортизационен данъчен и счетоводен план, оборотни ведомости / синтетични и аналитични /.

Промени в счетоводната политика

При промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния подход.

Съставител.....

Ръководител.....

