# О П О В Е С Т Я В А Н Е / ПРИЛОЖЕНИЕ/ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 г НА „ИНФРА БИЛД ПРОЕКТ“ ЕООД

## I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„ИНФРА БИЛД ПРОЕКТ” ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирана през 2014г. в агенция по вписванията. Предмет на дейност: строителство на инфраструктурни обекти, строителство на сгради, инженерингови дейности, ремонтни работи в строителството, проектиране, производство на промишлени стоки, както и всякакви дейности, незабранени от закона.

Седалище и адрес на управление на дружеството: гр.София, ж.к.”Лагера” бл.62, вх. А, ет. 6, ап. 17, ПК 1612, ЕИК 202917932.

Дружеството е с регистриран капитал 5000 лева /Пет хиляди / лева, внесени изцяло и разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева всеки един дял, които се притежават от едноличния собственик на капитала Люба Стойчева Радевска, ЕГН 7906257579.

От създаването на дружеството не са настъпили промени в регистрирания капитал и управленския състав.

## II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Приложения финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

2. Съставни части на финансовия отчет са:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложение

3. Финансовият отчет е изготвен в национална валута в хил.лв.

4. Информацията предоставена във финансовия отчет има следните характеристики:

- Ясно, вярно и честно представяне

- Същественост

- Сравнителна информация

5. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- Текущо начисляване;
- Действащо предприятие;
- Предпазливост и съпоставимост между приходите и разходите
- Предимство на съдържанието пред формата;
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс
- Запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период;

6. Активите и пасивите, приходите и разходите не се компенсират, освен когато това се изисква или е разрешено от друг стандарт.

Превишението на активите над пасивите по отсрочени данъци се посочва в актива на счетоводния баланс като отсрочен данък. Превишението на пасивите над активите се посочва в пасива на счетоводния баланс като отсрочен данък. В консолидирания счетоводен баланс активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват отделно.

Счетоводният баланс представя активите, пасивите и собствения капитал на предприятието, като информацията за тях е систематизирана в раздели, групи и статии. Активите, пасивите и собствения капитал се посочват в счетоводния баланс по балансова стойност, определена като разлика между отчетната стойност и коректива отнасящ се до тази стойност.

7. Изготвянето на финансовия отчет изисква да бъдат направени някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Когато резултатът по договор за строителство в частта етап на завършеност не може да бъде надеждно предвиден, приходите следва да се признаят до степента до която е вероятно възстановяването на направените разходи. Това означава, че печалба не се отчита. Разходите трябва да се признаят за периода през който са направени

Приблизителните счетоводни оценки и предположения са реално и обективно преценени, и не биха довели до сериозни и съществени изменения и отклонения.

8. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с обезценка на активи, описани в следващите оповестявания .

## III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Дружеството има приета счетоводна политика, която не е променяна през 2021 година.

### Нетекущи (дълготрайни) активи

#### 1.Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи в дружеството се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за подготовка за използване по предназначение. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения, модернизации, реконструкции/. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през които са направени.

Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните нематериални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма. Прагът на същественост е определен на 700 лева.

#### 2.Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в дружеството се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по

цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения, модернизации, реконструкции/. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма. Прагът на същественост е определен на 700 лева.

Консервирани активи – това са активи, които независимо от причините са извадени от употреба за минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. За признаването на активи като консервирани и необходимо предприятието да направи икономическа обосновка, план с конкретни процедури, изисквания за повторно въвеждане и прогноза за осъществяване на тези изисквания. За периода на консервиране активите не се амортизират.

Начисляването на данъчни амортизации се преустановява, когато съответният актив временно не се използва (не носи икономическа изгода) през период, по-дълъг от дванадесет месеца, като начисляването на данъчни амортизации се преустановява от началото на месеца, следващ месеца, през който е изтекъл дванадесетмесечния срок и се възобновяват от началото на месеца на връщането на актива в употреба. При определянето на данъчния финансов резултат за текущата година, годишната данъчна амортизация се намалява с размера на начислената данъчна амортизация за тези активи през дванадесетте месеца, през които не са се използвали. С размера на това намаление се коригират стойностите на данъчните амортизируеми активи към датата на преустановяване начисляването на данъчна амортизация, като се намаляват данъчните амортизации и се увеличават данъчните стойности на тези активи.

**3.Инвестиции**

Инвестициите са активи, свързани с придобити дялове, акции, облигации и инвестиционни имоти. Дъщерни са предприятията, контролирани от дружеството. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

**Текущи (краткотрайни) активи**

1. **Стоково-материални запаси**

Първоначалната оценка на стоково-материалните запаси е по доставна стойност - цена на придобиване за материалите и стоките, себестойност за продукцията и незавършеното производство. Като последваща оценка при изготвяне на финансовия отчет се използва по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход

на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. Доставна стойност представлява стойността на разходите по закупуване, като в тях не се включват складовите разходи за съхраняване на материалните запаси /отчитат се като текущи разходи за периода,в който са извършени/, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е описан по нататък в поясненията.

**2. Търговски и други вземания**

В годишния отчет търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизирана стойност, намалена със загуби от обезценка. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември са представени по централния курс на БНБ към края на отчетната година.

Вземанията в национална валута се оценяват при тяхното възникване по номинална стойност в лева. Вземанията в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ за деня на възникване. Отписването им става по формираната стойност в лева.

**3. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и парични наличности по разплащателни сметки в банки. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева и тяхното отписване е също по номинална стойност на лева. За паричните средства в чуждестранна валута се прилага цена на придобиване в лева, която се формира от централния курс на БНБ за деня на получаване при сделки с клиенти и от курс-продава на финансовата институция при покупки срещу левове.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база на заключителните курсове на централната банка. Курса за еврото е постоянен и е 1,95583 лева за 1 евро.

**4. Данъци от печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху данъчната печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на отчета.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчната ставка съгласно данъчното законодателство, действащо за периода в който се очаква актива да се реализира или пасива да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано в отчета. Пасивите по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активите по отсрочени данъци се признават до степента до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които актива да се реализира.

## 5. Доходи на персонала

В предприятието се реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала, представляващи възнаграждения по трудови договори и неизползвани компенсируеми отпуски.

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала, поради факта, че има текучество и персонала е сравнително млад.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала за неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

## 6. Финансови, търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити, финансовия лизинг се отчитат първоначално по цена на придобиване.

Задълженията в национална валута се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. Задълженията в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ за деня на възникването им. Отписването на задълженията става по номинална стойност на лева и по левова равностойност на формираното задължение в чуждестранна валута.

Дружеството отписва пасивите, когато погаси задълженията, настъпи отмяна на задълженията или изтече срокът на уреждане на задълженията.

Получените банкови заеми се признават по сумата, подлежаща на плащане. Лихвите по заемите, които се дължат за текущия период се отчитат като текущи финансови разходи.

В годишния финансов отчет задълженията в чуждестранна валута се представят по заключителния курс на БНБ в края на отчетния период.

## 7. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството.

Сумата призната като провизия е най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждане на задължението.

Провизиите се преразглеждат всяка година към датата на баланса и при необходимост стойността им се коригира.

Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса.

## 8. Събития след датата на отчета

Събития настъпили след датата към която е съставен финансовия отчет, предоставящи допълнителни доказателства за финансовото състояние и за които е

имало условия съществували към датата на отчета на Дружеството са коригиращи събития.Същите се отразяват в годишния финансов отчет.

Събития, които са настъпили след датата на отчета и за които не са съществували условия към датата на отчета са некоригиращи събития. Същите не се отразяват в отчета, а само се оповестяват.

**9. Приходи**

Основният източник на приходи за дружеството е от продажбата на услуги.

Приходите от продажбата на продукция, стоки и други активи се признават, когато:

- значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача
- налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните активи
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена

Приходите от услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че сделката може да бъде надеждно оценена. Резултатът от сделката се оценява когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
- предприятието има икономическа изгода свързана със сделката
- етапът на завършеност на сделката към датата на отчета може надеждно да се определи
- разходите направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

**10. Разходи**

Основните разходи на дружеството са свързани със материали, външни услуги и възнаграждения.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

При договори за строителство в случаите когато резултатите от даден договор не могат да бъдат надеждно изчислени разходите по договора трябва да бъдат признати за разходи за периода през който са направени. Приходите трябва да бъдат признати само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени.

## IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Дейността на Дружеството не е изложена на съществени финансови рискове, включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвените проценти по търговски и банкови кредити, залози срещу задължения кредитни периоди предоставени на клиенти.

### . 1. РИСК ОТ КУРСОВИ РАЗЛИКИ

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България. Поради което слабо пряко влияние оказват негативните последици от промяната във валутните курсове, още повече че лева е фиксиран към еврото.

### .2. ЛИХВИ ПО ТЪРГОВСКИ И БАНКОВИ КРЕДИТИ

За текущата си дейност Дружеството няма договорени банкови кредити.

### 3. КРЕДИТНИ РИСКОВЕ

От своя страна Дружеството ползва кредитни периоди до 30, 60 и 90 дни, предоставени му от неговите най-големи доставчици.

Дружеството не предоставя кредитни периоди на клиентите си, по-различни от заложените в договорите за изпълнение.

## V. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и допълнителните разходи свързани с придобиването. Стойностния праг за признаване на ДМА е 700 лв.

След първоначалното признаване на актива е избран „Модел на цена на придобиване", което означава че активът се отчита по първоначална стойност намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка / ако има такава съгласно СС 36./

Дружеството използва линеен метод за амортизиране на амортизируемите ДМА. Приети са следните амортизационни норми:

| ВИД АКТИВ | Счетоводна амортизационна норма | Данъчна амортизационна норма |
|---|---|---|
| Машини | 10 % | 10 % |
| Компютърна техника | 50 % | 50 % |
| Други | 15 % | 15 % |

През годината са придобити и отписани следните групи ДМА:

| | Земи и Сгради хил.лв. | Машини и оборудване хил.лв. | Стоп. инвентар хил.лв. | Компютри хил.лв. | Тр. средства хил.лв. | Общо ДМА хил.лв. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Отчетна стойност** | | | | | | |
| **Салдо към 1 януари 2021 г.** | - | 30 | 248 | 12 | - | 289 |
| Придобити за периода | - | - | - | - | 63 | 63 |
| Отписани за периода | - | - | - | - | - | - |
| **Салдо към 31 декември 2021 г.** | - | 30 | 248 | 12 | 63 | 353 |
| **Амортизация** | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2021 г | - | 5 | 13 | 5 | - | 23 |
| Амортизация за периода | - | 3 | 5 | 5 | 12 | 25 |
| Амортизация на отписаните | | - | - | - | - | - |
| **Салдо към 31 декември 2021 г.** | - | 8 | 18 | 10 | 12 | 48 |
| **Балансова стойност на 31 декември 2021 г.** | - | 22 | 230 | 2 | 51 | 305 |

Не е извършвана обезценка на ДМА.

Дружеството ползва офис под наем.

## 2 . ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството няма дълготрайни нематериални активи към 31.12.2021 г.

## 3. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ

Дружеството няма дългосрочни инвестиции.

## 4. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

## 5. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Дружеството няма дългосрочни вземания.

## 6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

| Вид материален запас | с/ст-хил.лв.2021 г. | с/ст-хил.лв. 2020 г. |
|---|---|---|
| Материали | - | - |
| Стоки | - | - |
| Продукция | - | - |
| Незавършено производство | - | - |
| Предоставени аванси | - | 1187 |

## 7. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

| **Вид краткосрочно вземане** | **За 2021 година** | **За 2020 година** |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти | - | 431 хил.лв. |

Вземанията от клиенти не се обезценявани през 2021 г, тъй като не е възникнала такава необходимост.

Вземанията от клиенти се обезценяват, само до толкова до колкото ръководството смята, че съществува опасност да не бъдат събрани.

Към 2020 г салдо на Други вземания 724 хил.лв, а към 31.12.2021 г салдото е 157 хил.лв, в това число 138 хил.лв, посочени по-долу в т. 21 като признати приходи до размера на направените разходи, тъй като реалните приходи не могат да бъдат надеждно изчислени.

През годината няма получени обезценени вземания . Дружеството няма вземания в чуждестранна валута.

## 8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Дружеството има открити банкови сметки в ОББ АД и Уникредит Булбанк АД. Разпределението на паричните средства е както следва:

| Видове парични средства | 2021 година - хил.лв | 2020 година - хил. лв |
|---|---|---|
| Каса в левове | 2 хил.лв | 5 хил.лв |
| Разплащателна сметка валута | - | - |
| Разплащателни сметки в лева | 620 хил.лв | 743 хил.лв |
| **Всичко парични средства** | **622 хил.лв.** | **748 хил.лв** |

## 9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди- 1хил. лв.

## 10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

| Вид капитал | Сума 2021 година | Сума 2020 година |
|---|---|---|
| Записан капитал | 5 хил.лв | 5 хил.лв |
| Неразпределена печалба | 337 хил.лв | 1 хил. лв |
| Текуща печалба | 621 хил.лв | 1474 хил.лв |
| **Общо собствен капитал** | **963 хил. лв** | **1480 хил.лв** |

Регистрирания капитал на Дружеството е в размер на 5 хил.лв., който е изцяло внесен, разпределен по 50 дяла с номинална стойност 100 лева всеки един дял. Дружеството не е заделяло резерви. Натрупаните печалби от минали години са в размер на 337 хил.лв. Текущата печалба за 2021 г след облагане с данъци е 621 хил.лв..

Няма промени в устава на Дружеството.

През 2021 г. са раздадени дивиденти в размер на 1138 хил.лв.

## 11. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството няма подписани договори за банкови заеми. Към края на годината няма ефективен дълг към банкови институции.

Дружеството няма задължения по търговски заеми.

## 12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

| Вид задължение | 2021 година – хил. лв | 2020 година – хил.лв |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици | - | 134 хил.лв |

Задълженията към доставчици в края на 2020 г са в размер на 134 хил.лв., а за 2019 г са били 2355 хил.лв. Задълженията се обслужват редовно. Към 31.12.2021 г. няма задължения към доставчици.

## 13. КЛИЕНТИ ПО АВАНСИ

| Вид клиенти | 2021 година – хил. лв | 2020 година – хил.лв |
|---|---|---|
| Клиенти по аванси | 18 хил.лв | 1666 хил.лв |

Задълженията по аванси са в размер на 18 хил.лв във връзка със сключени договори през 2020 и 2021 г, по които фирмата е работила през 2021 г и ще работи през 2022 г, като това са главно общини. Авансите са по текущи строителни обекти.

## 14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СВЪРЗАНИ С ПЕРСОНАЛА

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване(ЗОВ).

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за осигурителния кодекс социално осигуряване (КСО). В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ".

Задълженията са за посочени в таблицата по-долу:

| Вид задължения | 2021 година – хил. лв | 2020 година – хил.лв |
|---|---|---|
| Задължения за заплати | - | - |
| Задължения за ДОО | 1 хил.лв | 3 хил.лв |
| Задължения за здравни осигуровки | 1 хил.лв | 1 хил.лв |
| Задължения за Универсален пенсионен фонд | - | 1 хил.лв |
| Задължения по непозвани компенсируеми отпуски | - | - |

Задълженията за осигуровки за месец декември 2021 г са изплатени в законоустановения срок. Изплатени заплати на ръководния и административен персонал за 2021 г са в размер на 554 хил.лв

## 15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

| Вид задължение | Платени в срок | 2021 г хил. лв | 2020 г хил.лв |
|---|---|---|---|
| ДДС | До 14.01.2022 г | 34 хил.лв | - |
| Данък печалба | Довнасяне до 31.03.2022 г | 5 хил.лв | 29 хил.лв |
| Данък доходи физ. лица | До 25.02.2022 г | 7 хил.лв | 1 хил.лв |
| Авансов данък доходи от наем и дивиденти | До 31.01.2022 г | 25 хил.лв | 21 хил.лв |
| **Всичко бюджетни задължения** | - | **71 хил.лв** | **51 хил.лв** |

## 16. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Начислени приходи за бъдещи периоди – 1 хил.лв.

## 17. ФИНАНСИРАНИЯ

Няма получени финансирания.

## 18. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

- разходи за данъци – 69 хил.лв.

- възникнали през годината текущи активи по отсрочени данъци 1 хил.лв.

Обратно проявление на данъчни временни разлики – 2 хил.лв.

- отсрочени данъчни активи и пасиви към 31.12.2021 г. – 3420лв

| **Отсрочени данъчни активи** /лева/ | към 31.12.2021 г | към 31.12.2020 г |
|---|---|---|
| Данъчен ефект от начислени провизии | 3420 | 25070 |
| Данъчен ефект от провизии по несъбрани вземания | 0 | 1879 |
| **Общо отсрочени данъчни активи** | **3420** | **4386** |
| **Отсрочени данъчни пасиви** | | |
| Данъчен ефект от временна разлика от амортизация | | |
| **Общо отсрочени данъчни пасиви** | **0** | **0** |

## 19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството няма приходи, разходи, вземания и задължения от сделки със свързани лица.

## 20. ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ НА ТРЕТИ ЛИЦА

| **Вид провизия /Хил.лева/** | **Салдо на 01.01.2021 г** | **Начислени през годината** | **Признати през годината** | **Салдо на 31.12.2021 г** |
|---|---|---|---|---|
| Провизии гаранциоони по строителни обекти | 25 | 9 | 0 | 34 |
| Всичко | 25 | 9 | 0 | 34 |

Начислените провизии са във връзка с гаранционните срокове на строителните обекти и са необходими при евентуални бъдещи предявени рекламации и гаранции.

## 21. ПРИЗНАТИ ПРИХОДИ

В Дружеството през 2021 г. са отчетени следните приходи:

| Вид приход | 2021 г. хил.лв. | 2020 г. хил.лв. |
|---|---|---|
| От продажба на продукция | - | - |
| От продажба на стоки | - | - |
| От строителство | 5467 | 14347 |
| От услуги | - | - |
| От наеми | - | - |
| От продажба на материали | - | - |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | - | - |
| Други | 16 | - |
| Увеличение на салда | - | - |
| От строителство по стопански начин | - | - |
| Финансови приходи | - | - |
| В т. ч курсови разлики | - | - |

Няма необичайни отклонения в приходите.

Счетоводна политика за признаване на приходите в строителството. Етапът на изпълнение на даден договор се определя чрез:

- съотношение между направените разходи до момента и общо предвидените по договора.
- Количествени разчети за извършена работа.
- Частта от натуралното изпълнение на работата.

Когато резултатите от даден договор не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва са признати до размера на разхода.

-разходите по договора трябва да бъдат признати за периода през който са направени.

За 2021 г са отчетени приходи до размера на разходите, прилагайки последния споменат принцип за 138 хил.лв.

## 22. ОТЧЕТЕНИ РАЗХОДИ

| Вид разход | 2021 г. хил.лв. | 2020 г. хил.лв. |
|---|---|---|
| **разходи за материали**, в т.число: | **3654** | **5910** |
| - строителни материали и сурови | 3654 | 5910 |
| - енергийни продукти /горива, масла / | - | - |
| - канцеларски и други | - | - |
| **разходи за външни услуги, в т.число:** | **499** | **1088** |
| - разходи за подизпълнители | - | - |
| - наеми /механизация, ДМА и др/ | 499 | 1088 |
| - текущ ремонт на собствени активи | - | - |
| разходи за амортизация | 25 | 12 |
| разходи за заплати | 554 | 182 |
| разходи за осигуровки | 28 | 36 |
| **други разходи**, в т.число: | 27 | 70 |
| - отчетна стойност на продадени стоки | - | - |
| - продадени материали | - | - |
| - балансова стойност продадени ДМА | - | - |
| - командировъчни | - | - |
| - гаранционни провизии по обекти | 9 | 25 |
| - представителни | - | - |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | - | 5402 |
| финансови разходи | 5 | 8 |
| В т.ч. курсови разлики | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| счетоводна печалба | 691 | 1639 |

Няма необичайни отклонения от други години.

## 23. БИЗНЕС КОМБИНАЦИИ

Дружеството няма участия в операции с бизнес комбинации.

## 24. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод и представя паричните потоци през отчетния период групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност.

В паричните потоци от основна дейност, най-голям е делът на паричните потоци свързани с търговски контрагенти /постъпления 5713 хил.лв и плащания 3794 хил.лв/, разходите свързани с трудови възнаграждения /заплати, осигуровки и данъци за заплати – 580 хил.лв/, парични потоци разходи от дивиденти – 1086 хил.лв.

## 25. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Печалбата от обичайна дейност за 2021 г е в размер на 691 хил.лв. Брутната печалбата преди облагане е 691 хил.лв. Нетната печалба за 2021 г е 621 хил.лв.

## 26. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

За 2021 г няма начислени обезценки на активи.

## 27. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Включват се показатели за текущата и предходната година

### 27.1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

| **Приходи-х.лв** | **2021 година** | **2020 година** |
|---|---|---|
| Общо приходи от продажби *в т.ч* | 5483 | 14347 |
| *Общо приходи от строителни услуги* | *5467* | 14347 |

### 27.2 . РЕНТАБИЛНОСТ НА 100 ЛВ. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

= Финансов резултат

Приходи от продажби

2021 г.- 11,36 лв 2020 г. –10,27 лв.

Показва колко лева печели дружеството на 100 лв приходи от продажби

## 27.3 . КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

27.3.1. **Обща ликвидност** = Краткотрайни активи

Краткосрочни задължения

2021 г. – 8,56 2020 г.-1,66

Показва каква част от краткосрочните задължения могат да бъдат погасени с наличните краткотрайни активи

27.3.2 **Бърза ликвидност** = Краткосрочни вземания плюс парични с-ва

Краткосрочни задължения

2021 г. – 8,56 2020 г. – 1,02

Показва каква част от краткосрочните задължения могат да бъдат погасени с наличните вземания и парични средства.

27.3.3 **Абсолютна ликвидност** = Парични средства

Краткосрочни задължения

2021 г. – 6,84 2020 г. – 0,40

Показва каква част от краткосрочните задължения могат да бъдат погасени с наличните парични средства.

## 27.4. КОЕФИЦИЕНТ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

= Собствен капитал

Пасиви

2021 г. - 7,70 2020 г. – 0,79

Показва независимостта на предприятието от кредиторите.

## 27.5. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

Коефициент на ефективност на разходите = Приходи

Разходи

За 2021 г – 1,13 За 2020 г – 1,13

Коефициент на ефективност на приходите = Разходи

Приходи

2021 г. -0,87/0,88 2020 г. – 0,89

Показва съотношението между приходи и разходи на предприятието.

Финансовите показатели показват стабилност .

## 28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

В края на м. Февруари 2022 г. започна военния конфликт между Русия и Украйна. За финансовия отчет към 31.12.2021 г. това е некоригиращо събитие съгласно СС 10 „Събития, настъпили след края на отчетния период“, което изисква оповестяване на събитието и оценка на финансовия ефект.

Предприятието няма клиенти и доставчици от Украйна и Русия, поради това то не е пряко засегнато.

Предприятието е непряко засегнато по отношение на цените на стоките, енергията, инфлацията и други непредвидени. На този етап Ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието на тези събития, но след направен задълбочен анализ очаква то да е несъществено.

Ръководството направи задълбочен анализ за оценка на принципа – предположение за действащо предприятие и стигна до следните изводи:

- Предприятието не разчита на финансиране от кредитни институции или предприятия- майки, засегнати от събитията.
- Не се очакват загуби на съществени клиенти
- Не се очаква загуби на значителни и ключови доставчици
- Въздействието в колебанията на цените не се очаква да е съществено.

Некоригиращото събитие за целите на ГФО към 31.12.2021 г. на „Инфра Билд Проект“ ЕООД не води до преизчисление на приблизителните счетоводни оценки и промяна в класификацията на активите и пасивите на предприятието към края на отчетния период.

Финансовото състояние на Дружеството до сега е било добро и смятаме, че няма да се стигне през 2022 г. до нарушаване на принципа „Действащо предприятие“.

Орган одобрил ГФО за публикуване е Общото събрание на съдружниците с Протокол на 31.03.2022 г.

В Протокола от Общото събрание за приемане на ГФО за 2021г. е решено печалбата за 2021 г да остане неразпределена.

31.03.2022 г. СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

Гр. София /Бистра Митова/ /Люба Раденска/

ИНФРА БИЛД ПРОЕКТ ЕООД