СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ИНДУСТРИАЛЕН И БИЗНЕС ПАРК - АЙТОС АД
Към 31.12.2009 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал					
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			Д. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	550	550
			II. Премии от емисии	-	-
			III. Резерви от последващи оценки		
Общо за група I:	-	-	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи					
1. Земи и сгради, в т.ч.	245	245	*Общо за група IV:*	-	-
- земи	245	245			
- сгради			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
			- неразпределена печалба		
Общо за група II:	245	245	- непокрита загуба	(2)	(2)
III. Дългосрочни финансови активи			*Общо за група V:*	*(2)*	*(2)*
			VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	
Общо за група III:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	547	548
IV. Отсрочени данъци			Б. Провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	245	245	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
			- до 1 година	1	
Общо за група I:	-	-	- над 1 година		
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	256	256			
- над 1 година					
Общо за група II:	*256*	*256*			
III. Инвестиции					
Общо за група III:	-	-			
IV. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	47	47			
- безсрочни сметки (депозити)					
Общо за група IV:	*47*	*47*			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	303	303	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1	-
			- до 1 година	1	
			- над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	548	548	СУМА НА ПАСИВА	548	548

Дата на съставяне:
София, 28.02.2010 г.

Съставител: Десислава Кюркова

Ръководител: Владимир Костов

Завери 15.06

Специализирано одиторско предприятие "Ей Си одит" ООД София Рег. №040

Листо-ди ЕООД * Kalisto-Di Ltd * София

Индустриален и бизнес парк - Айтос АД * Aitos Plc. * Bulgaria

Вярно с оригинала

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИНДУСТРИАЛЕН И БИЗНЕС ПАРК - АЙТОС АД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	213
Разходи за материали		
Външни услуги	1	213
2. Разходи за персонала		
3. Други разходи	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	1	213
Общо разходи за обичайната дейност	1	213
4. Печалба от обичайната дейност		
5. Извънредни разходи		
Общо разходи	1	213
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
7. Разходи за данъци от печалбата		
8. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
9. Печалба		
Всичко (общо разходи + 7+8+9)	1	213

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	213
Услуги		213
Общо приходи от оперативната дейност	-	213
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	-	213
2. Загуба от обичайната дейност		
3. Извънредни приходи		
Общо приходи	-	213
4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1	-
5. Загуба (ред 4 + ред 8 и 9 от раздел А)	1	
Всичко (Общо приходи + 5)	1	213

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2010

Съставител:
Десислава Костова

Ръководител:
Владимир Костов

Заверен 15.06.10 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЕТИЕ "Ей Си Одит" ООД София Рег. №040

Счетоводно-одиторско предприятие София

Вярно с оригинала

Индустриален и бизнес парк - Айтос АД Bulgaria

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ИНДУСТРИАЛЕН И БИЗНЕС ПАРК - АЙТОС АД
За 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-		256	(256)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	*256*	*(256)*
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	255		255
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	255	-	255
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	255	256	(1)
Д.	Парични средства в началото на периода			48			48
Е.	**Парични средства в края на периода**			47			47

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2010

Съставител:

Ръководител:

Вярно с оригинала

ИНДУСТРИАЛЕН И БИЗНЕС ПАРК - АЙТОС АД
Bulgaria

ОТЧЕТ

за собствения капитал

ИНДУСТРИАЛЕН И БИЗНЕС ПАРК - АЙТОС АД

За 2009 г.

(Хиляди)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	550								(2)		548
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	550	-	-	-	-	-	-	-	(2)	-	548
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(1)	(1)
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	550	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(1)	547
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	550	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(1)	547

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2010

Съставител:
Десислава Костова

Ръководител:
Владимир Костов

Заверен 15.0

Вярно с оригинала

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година

ИНДУСТРИАЛЕН И БИЗНЕС ПАРК - АЙТОС АД

(лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	245			245	-	-	245	-	-	-	-	-	-	-	245
- земи	245			245			245				-			-	245
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	245	-	-	245	-	-	245	-	-	-	-	-	-	-	245
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-							-	
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV):	245	-	-	245	-	-	245	-	-	-	-	-	-	-	245

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2010

Съставител: Лесислава Костова

Ръководител: Владимир Костов

КАЛИСТО-ДИ ЕООД * KALISTO-DI Ltd. * София

ИНДУСТРИАЛЕН И БИЗНЕС ПАРК - АЙТОС АД * IBP Aytos PLC * Bulgaria

Вярно с оригинала

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

На: ИНДУСТРИАЛЕН И БИЗНЕС ПАРК - АЙТОС АД

Седалище: гр.София, бул.Драган Цанков 59-63

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията ИНДУСТРИАЛЕН И БИЗНЕС ПАРК - АЙТОС АД, включващ баланс към 31.12.2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с приложимите стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измами или грешки; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на

Вярно с оригинала

прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малките и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство, чл. 38 ал.4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството, не е част от финансовия отчет и отговорността за него се носи от ръководството. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет към 31.12.2009 г. изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малките и средни предприятия.

ЕЙ СИ ОДИТ ООД 15.06.2010 г.

Емилия Илиева
Управител

Регистриран одитор
Емилия Илиева

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №040
"ЕЙ СИ ОДИТ" ООД

Вярно с оригинала