У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

еднолично дружество с ограничена отговорност

"НИКОЛИ – ИРЕН ГРУП"ЕООД

Днес, 08.09.2026г., в гр. София, на основание чл.114, ал.3 от ТЗ, се подписа учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост ДРУЖЕСТВОТО.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1.Настоящото дружество е еднолично дружество с ограничена отговорност (Еднолично ООД) по смисъла на чл.114, ал.3, във вр. с чл.чл.116(2), 147 и 157 от ТЗ.

чл.2.Дружеството е учредено за неопределен срок.

чл.3.Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и валутна сметка.

чл.4.(1) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

(2) Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е до размера на основния капитал.

II. НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.5. Наименованието (фирмата) на дружеството е "НИКОЛИ – ИРЕН ГРУП"ЕООД, което се изписва и на латиница - "NIKOLI - IREN GROUP" Ltd.

чл.6. Седалището и адреса на управление на дружеството се: гр.София, СО- район "Люлин", жк. "Люлин", бл.221, вх. "А", ет.3, ап.7.

чл.7. Дружеството е с предмет на дейност: Търговия на едро и дребно с промишлени, битови и други стоки; представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; вътрешна и външна търговия, рекламна дейност, спедиторски сделки в страната и чужбина, транспортни услуги в страната и чужбина, ремонтно довършителни дейности и сервизни услуги, производство на промишлени, селскостопански, хранителни и битови стоки, международен туризъм в страната и чужбина, ресторантьорство, хотелиерство, мениджмънт, маркетинг, консултации, както и всички други дейности, които не са забранени от законодателството на РБ.

III. СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО. КАПИТАЛ

чл.8. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Методи Игнатов Петров, [redacted].

чл.9. Капиталът на дружеството се състои от сумата от 102 евро (сто и две евро), разпределени в 102 /сто и два/ дяла по 1 евро /едно евро/ всеки, които са внесени към датата на подаване на заявлението за регистрация.

чл.10.(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик на същото, като решението за намаляване или увеличаване на капитала се вписва в търговския регистър.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под сумата от 1 (едно) евро.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.11. Дружеството се управлява, представлява и подписва от управител.

чл.12.Управителят на дружеството може и да не е съдружник.

чл.13.Едноличният собственик назначава управител на дружеството по реда определен от ТЗ, като управителят притежава пълномощия по управление и

представителство, с изключение на тези, които ТЗ определя в изключителната компетентност на едноличния собственик.

чл.14. /1/.Едноличният собственик :

1. Изменя и допълва Учредителния акт.
2. Приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за изплащането й.
4. Взима решение за увеличаване или намаляване на капитала.
5. Назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взима решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
7. Взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.
8. Взима решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса.
9. Представлява дружеството.
10. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството.
11. Определя и контролира разходите на дружеството.
12. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
13. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.
14. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително чекове, менителници, записи на заповед, товарителници, валутни преводи и други такива, приема и прехвърля ценни книги на трети лица.
15. Сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
16. Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите, свързани с условията на заемите.
17. Извършва всички действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия Учредителен акт.
18. Разработва проекти за годишни и дългосрочни планове и програми на дружеството.
19. Създава поделения на дружеството и определя статута им.

Чл.14 /2/. За взетите решения по чл.14, ал.1, т.2, т.4, т.5 и т.7 от устава, и във вр. чл.137, ал.4, и чл. 147, ал.2 от ТЗ, се съставя протокол в писмена форма.

V.БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ. ЗАГУБИ

чл.15.(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

чл.16.В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставят баланс и сметка "печалби и загуби". Годишния счетоводен баланс се одобрява от едноличния собственик на капитала.

чл.17. Приетият годишен финансов отчет се обявява в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

чл.18.(1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законните плащания и всички задължения на дружеството.

(2) От чистата печалба се правят отчисления за фондовете на дружеството, а остатъкът се разпределя свободно от едноличния собственик.

чл.19.(1) Едноличният собственик може да образува парични фондове на дружеството.

(2) Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя, след съставяне на баланса по чл.15, от едноличния собственик.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

чл.20.Дружеството се прекратява :

1. По решение на едноличния собственик.
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда.
4. По решение на съда, в предвидените от ТЗ случаи.
5. Със смъртта на едноличния собственик.

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

чл.21.За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият акт се състави в два еднообразни екземпляра - един за собственика на дружеството и един за Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

08.06.2026г.
гр. София

Собственик : .....
(Методи Игнатов Петров)

NIKOLI - IREN GROUP Ltd.
EIK: 201 810 475
Sofia, j.k. Lulin, bl. 221
tel.: +359 878 611 493