ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Съдружника на
Хотел Парк Централ ЕООД

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на дружеството Хотел Парк Централ ЕООД включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети (МСС/МСФО), приети от Европейския Съюз и за такъв вътрешен контрол какъвто ръководството счете за необходим, който да позволи изготвянето на финансови отчети свободни от съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Хотел Парк Централ ЕООД към 31 декември 2013 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети (МСС/МСФО), приети от Европейския Съюз.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, аз прегледах приложения Годишен доклад за дейността, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на дружеството към и за годината завършваща на 31.12.2013 година. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

17.02.2014 година

Регистриран одитор:

0241 Гаврил Гаврилов
Регистриран одитор

Гаврил Гаврилов, д.е.с.
Гр. София, п.к. 1309, ж.к. Илинден, бл.1, ап.45

Отчет за финансовото състояние
на "Хотел Парк Централ" ЕООД
към 31 декември 2013 г.

АКТИВИ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	2.1	4	3
2. Стоки	2.1	12	6
Общо за група I :		16	9
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани лица	2.2, 4	5	4
2. Вземания от клиенти и доставчици	2.2	23	18
3. Други вземания	2.2		2
Общо за група II :		28	24
III. Парични средства			
1. Парични средства в каса	2.3	4	1
2. Парични средства в банки	2.3	50	132
Общо за група III :		54	133
Общо за раздел А :		98	166
Сума на актива (А)		**98**	**166**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Капитал и резерви отнасящи се към собственика			
1. Записан капитал изискващ регистрация	2.4	300	300
2. Финансов резултат от предходни периоди	2.4	(249)	(258)
в т.ч. : - неразпределена печалба			
- непокрита загуба		(249)	(258)
3. Финансов резултат от текущия период	2.4	(44)	9
Общо контролиращо участие:		7	51
II. Неконтролиращо участие представено в рамките			
на собствения капитал			
Общо собствен капитал :		7	51
Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Провизии по законови задължения	2.7	15	11
Общо за раздел Б :		15	11
В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани лица	2.6, 4	62	58
2. Задължения към доставчици и клиенти	2.6	11	24
3. Данъчни задължения	2.6	3	2
4. Задължения към персонала	2.6		14
5. Задължения към осигурителни организации	2.6		6
Общо за раздел В :		76	104
Общо собствен капитал и пасиви (А+Б+В)		**98**	**166**

14-Feb-14

Съставител:

Ръководител:

ХОТЕЛ ПАРК ЦЕНТРАЛ ЕООД • СЛИВЕН •

Регистриран Одитор:

0241 Габрио Габровов Регистриран одитор

О т ч е т

за всеобхватния доход
на "Хотел Парк Централ" ЕООД
за 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Приложение	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали	3.1	203	168
2. Разходи за външни услуги	3.1	262	262
3. Разходи за възнаграждения	3.1	222	167
4. Разходи за осигуровки	3.1	58	44
5. Други разходи	3.1	9	8
6. Изменение на салдата на стоки и материали	3.1	(7)	-
Общо за група I :		747	649
II. Финансови разходи			
1. Други разходи по финансови операции	3.3	3	4
Общо за група II :		3	4
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II)		750	653
В. ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ		-	9
III. Разходи за данъци		-	-
- Данъци от печалбата	2.5		
Г. ПЕЧАЛБА (В - III)		-	9
Всичко (Г + III + Е)		**750**	**662**
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Услуги	3.2	695	658
2. Други	3.2	7	
Общо за група I :		702	658
II. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	3.3	4	4
Общо за група II :		4	4
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I + II)		706	662
В. ЗАГУБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ		44	-
Г. ЗАГУБА (В + данъци)		44	-
Всичко (Г + Е)		**750**	**662**
Друг съвкупен доход			
ОБЩО СЪВКУПЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**(44)**	**9**
Финансов резултат отнасящ се за:			
Притежатели на контролиращия дял		(44)	9
Неконтролиращо участие			
Общ съвкупен доход отнасящ се за:			
Притежатели на контролиращия дял		(44)	9
Неконтролиращо участие			

14-Feb-14

Съставител:

Ръководител:

ХОТЕЛ ПАРК ЦЕНТРАЛ ЕООД • СЛИВЕН •

Регистриран Одитор:

0241 Гаврил Гаврилов
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци на "Хотел Парк Централ" ЕООД за 2013 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период	Предходен период
	в х.лв.	в х.лв.
А. Парични потоци от основна дейност		
1. Финансов резултат - печалба/загуба	(44)	9
2. Счетоводна печалба/загуба от основна дейност	**(44)**	**9**
3. Изменение на:		
а) вземанията от основна дейност	(4)	21
б) задълженията за основна дейност	(24)	17
в) материалните запаси	(7)	(9)
4. Парични средства от основна дейност	**(79)**	**38**
5. Намаление на паричните средства от:		
а) плащания за данъци от печалбата		
б) плащания при разпределение на печалби		
Нетен паричен поток от основна дейност (А)	**(79)**	**38**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Изменение на:		
а) дълготрайните активи		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Изменение на:		
а) финансовите (дългосрочни и краткосрочни) активи		
б) паричните капиталовложения (от собствениците)		
в) задълженията за финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В)	**-**	**-**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**(79)**	**38**
Д. Парични средства в началото на периода	**133**	**95**
Е. Парични средства в края на периода	**54**	**133**

14-Feb-14

Съставител:

Ръководител:

ХОТЕЛ ПАРК ЦЕНТРАЛ ЕООД • СЛИВЕН •

Регистриран Одитор:

0241 Гаврил Гаврилов
Регистриран одитор

О т ч е т

за промените в собствения капитал
на "Хотел Парк Централ" ЕООД
за 2013 г.

Мярка: Хил. лв.

П О К А З А Т Е Л И	Основен капитал	Финансов резултат		Общо собствен капитал
		Печалба	Загуба	
Салдо към 01.01.2012 г.	**300**	**-**	**(258)**	**42**
1. Изменение за сметка на собствениците	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-
2. Финансов резултат за текущия период	-	9	-	9
3. Разпределение на печалба	-	-	-	-
в т.ч. за дивиденти	-	-	-	-
4. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2012 г.	**300**	**9**	**(258)**	**51**

Салдо към 01.01.2013 г.	**300**	**9**	**(258)**	**51**
1. Изменение за сметка на собствениците	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	(44)	(44)
3. Разпределение на печалба	-	-	-	-
в т.ч. за дивиденти	-	-	-	-
4. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2013 г.	**300**	**9**	**(302)**	**7**

14-Feb-14 **Съставител:** **Ръководител:**

Регистриран Одитор:

0241 Гаврил Гаврилов
Регистриран одитор

ХОТЕЛ ПАРК ЦЕНТРАЛ ЕООД • СЛИВЕН •

ПРИЛОЖЕНИЕ
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към годишния финансов отчет на
"Хотел Парк Централ" ЕООД

към 31.12.2013 година

1. Общи положения

Дружеството е 100 % собственост на Е. Миролио ЕАД. Крайният собственик е г-н Едоардо Миролио. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСС/МСФО), приети от ЕС считано от 01.01.2008 година. Всички данни за 2012 и 2011 години са представени в годишния финансов отчет в хиляди лева. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

1.1. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, както и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на годишния финансов отчет.

2. ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

2.1. Материални запаси

Материалните запаси посочени в отчета за финансовото състояние представляват хранителни продукти в кухня и лоби бар и алкохолни и безалкохолни напитки в лоби бар на хотела. Същите се оценяват при придобиване по цена на придобиване, а при разходването им по средно-претеглена цена.

2.2. Краткосрочни вземания

Вземанията се оценяват по стойността на тяхното възникване намалени с евентуалните обезценки за несъбираемите и трудносъбираемите такива. Вземанията в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към края на годината. Измененията в стойността на краткосрочните вземания през 2013 г. е както следва:

В х.лв.

Видове краткосрочни вземания	Стойност 31.12.2013 г.	Стойност 31.12.2012 г.	Изменение
Вземания от свързани лица[1]	5	4	1
Вземания от клиенти	23	18	5
Вземания от бюджета – ДДС	0	2	(2)
ОБЩО	**28**	**24**	**4**

[1] Подробни сведения за сделките със свързани лица и салдата с тях към 31.12.2012 г. са дадени в точката „Свързани лица и сделки с тях".

2.3. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Подробна информация за движението на паричните средства за периода е представена в отчета за паричните потоци – неразделна част от годишния финансов отчет.

2.4. Собствен капитал

Записаният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския Регистър. Към 31.12.2013 година внесеният напълно регистриран капитал е в размер на 300 000,00 лева. Единствен съдружник е Е. Миролио ЕАД гр. Сливен. Подробна информация за движението в стойностите на елементите на собствения капитал за периода е представена в отчета за промените в собствения капитал – неразделна част от годишния финансов отчет.

2.5. Данъчно облагане. Активи и пасиви по отсрочени данъци.

Дружеството приключва финансовата 2013 г. със загуба преди облагане с данъци в размер на 44 х.лв. Схемата за облагане с данъци е както следва:

В х.лв.

Резултат преди данъци	**Увеличения**		**Намаления**		**Облагаема сума**	**Данъчна ставка**	**Дължим данък**
	Постоянни Разлики	*Временни Разлики*	*Постоянни Разлики*	*Временни Разлики*			
(44)		7	0	2	(39)	10 %	0

Дружеството прилага балансовия метод при изчисляване и отчитане на активите и пасивите по отсрочени данъци. Към 31.12.2013 г. активите по отсрочени данъци са в размер на 20 х.лв., от които 18 х.лв. – данъчен ефект върху данъчни загуби за приспадане в следващи отчетни периоди както е видно от таблицата по-долу. Вземайки предвид принципа на предпазливостта, както и факта, че от образуването му през 2005 г. до момента дружеството реализира печалба преди облагане с данъци за 2008 г. и за 2012 година, ръководството реши да не посочва в отчета за финансовото състояние активи по отсрочени данъци, поради липса на достатъчна сигурност, че тези активи ще се реализират през следващите отчетни периоди.

В х.лв.

Балансови пера	**Счетоводна балансова стойност**	**Данъчна балансова стойност**	**Разлика**	**Активи по отсрочени данъци**	**Пасиви по отсрочени данъци**
Работници и служители	15	0	15	2	0
Данъчни загуби	0	182	182	18	0
ОБЩО	**x**	**X**		**20**	**0**
ОБЩО НЕТНО				**20**	

2.6. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения посочени в отчета за финансовото състояние са с падеж до 1 година и са посочени по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013. Измененията в стойността на краткосрочните задължения през отчетния период е както следва:

В х.лв.

Видове краткосрочни задължения	Стойност 31.12.2013 г.	Стойност 31.12.2012 г.	Изменение
Задължения към доставчици	11	24	(13)
Задължения към свързани лица[2]	62	58	4
Данъчни задължения	3	2	1
Задължения към персонала	0	14	(14)
Задължения към осигурителни организации	0	6	(6)
ОБЩО	**76**	**104**	**(28)**

Данъчните задължения представляват ДДС за месец декември 2013 г.

2.7. Провизии

През периода, дружеството е начислило провизии за законови задължения по изплащане на неползван отпуск от персонала, както и за компенсации при напускане съгласно изискванията на МСС 19 Доходи на персонала. Начислението на провизиите за компенсации е съгласно изготвена актюерска оценка от лицензирано актюерско дружество. Изменението на стойността на начислените провизии през отчетния период е както следва:

В х.лв.

Вид провизии	Салдо към 31.12.2012	Увеличение	Намаление	Салдо към 31.12.2013
По законови задължения	11	6	2	15
ОБЩО	**11**	**6**	**2**	**15**

3. ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

3.1. Разходи за обичайната дейност

Разходите се признават на база принципа на начисляването. Същите са посочени в отчета за доходите съгласно икономическия им характер. Изменението в техния размер е както следва:

В х.лв.

Видове разходи	2013	2012	Изменение
Материали	203	168	35
Външни услуги	262	262	0
Заплати	222	167	55
Социални и здравни осигуровки	58	44	14
Други	9	8	1
Изменение на салдата на стоки и материали за кухнята	(7)	0	(7)
ОБЩО	**747**	**649**	**98**

В разходите за материали влизат разходи за ел. енергия в размер на 53 х.лв., изразходвани хранителни продукти и напитки в размер на 100 х.лв. и др. В разходите за външни услуги влизат наем на сградата в размер на 221 х.лв. и др.

---

[2] Подробни сведения за сделките със свързани лица и салдата с тях към 31.12.2012 г. са дадени в точката „Свързани лица и сделки с тях".

3.2. Приходи от обичайната дейност

Приходите се признават на база принципа на начисляването. Изменението в размера им е както следва:

В х.лв.

Видове приходи	2013	2012	Изменение
Услуги	695	658	37
Други	7	0	7
ОБЩО	**702**	**658**	**44**

3.3 Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи се признават на база периода, за който се отнасят. Изменението в размера им по видове е както следва:

В х.лв.

Пера	2013	2012	Изменение
Финансови разходи			
Други	3	4	(1)
ОБЩО	**3**	**4**	**(1)**
Финансови приходи			
Лихви	4	4	0
ОБЩО	**4**	**4**	**0**

4. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

През отчетния период дружеството е реализирало следните сделки със свързани лица дадени по вид, размер и салда към 31.12.2013 година:

В х.лв.

Свързани лица	Покупки на активи и услуги	Продажба на активи и услуги	Салдо – вземане към 31.12.2013	Салдо – задължение към 31.12.2013
Е. Миролио ЕАД	240	132		61
Едоардо Миролио ЕООД	5	26	5	
Проект Трейдинг ЕООД	28			1
ОБЩО	**273**	**158**	**5**	**62**

При продажбите и покупките на активи и услуги няма отклонения от пазарните цени.

5. СЪЩЕСТВЕНИ СЪБИТИЯ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД И СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма съществени събития през отчетния период и след датата на годишния финансов отчет, които да оказват влияние върху стойността на активите, пасивите и финансовия резултат за отчетната 2013 година, както и върху дейността на дружеството през 2014 година.

Гр. Сливен, 14.02.2014 година

Управител:

(инж. Иван Динев Иванов)

Съставител на ГФО:

(Тодор Стоянов Митев)

ХОТЕЛ ПАРК ЦЕНТРАЛ ЕООД • СЛИВЕН •

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ХОТЕЛ ПАРК ЦЕНТРАЛ" ЕООД ЗА 2013.

Настоящият доклад касае Годишния финансов отчет към 31.12.2013 на „ХОТЕЛ ПАРК ЦЕНТРАЛ„ ЕООД.

Насочваме ви към приложението на Отчета по отношение пояснения за цифровите данни, произлизащи от Отчета за финансовото състояние, от Отчета за всеобхватния доход и от Отчета за паричния поток и в тази връзка искаме да Ви докладваме за управлението на Дружеството, както за току-що завършилия отчетен период, така и за бъдещите перспективи.

Представеният Годишния финансов отчет е съставен съгласно изискванията на Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от ЕС. Гореспоменатият Годишния финансов отчет бе предмет на одит и бе заверен от регистриран в съответния професионален регистър одитор.

Дружеството се занимава основно с хотелиерска дейност.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

(суми, изразени в лева/000)

Показатели	2013	2012
Нетен размер на приходите от продажби	702	658
Себестойност на продажбите	747	649
Оперативен резултат	(45)	9
Финансов резултат преди данъци	(44)	9
Финансов резултат след данъци	(44)	9

ИМУЩЕСТВЕНО СЪСТОЯНИЕ

(суми, изразени в лева/000)

Показатели	2013	2012
Нетекущи активи	0	0
Материални запаси и вземания	44	33
Парични средства	54	133
Общо активи	**98**	**166**
Собствен капитал	7	51
Пасиви и финансирания	91	115
Общо Собствен капитал и пасиви	**98**	**166**

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Показатели	2013	2012
Рентабилност на продажбите	(0,06)	0,01
Финансова автономност	0,08	0,44
Коефициент на бърза ликвидност	1,08	1,51

Научно – изследователска и развойна дейност.

През 2013 г. предприятието не е развивало научно-изследователска и развойна дейност. Не се предвижда такава и през 2014 година.

Персонал

Броят на персонала към 31.12.2013 г. е 33, а към 31.12.2012 г. е 29.

Инвестиционна политика за 2014 година

Поради наличието на свиващ се пазар в бюджета за 2014 г. не са предвидени инвестиции.

Наличие на клонове

Предприятието няма клонове.

Наличие на рискове

Поради подкрепата на дружеството – майка Е. Миролио ЕАД, не считаме, че предприятието е изправено пред рискове. Видно от годишния финансов отчет и анализа в настоящия доклад, паричните средства и вземанията към 31.12.2013 г. покриват текущите задължения, голяма част от които са към дружеството – майка.

Събития след датата към която е съставен годишният финансов отчет

Няма настъпили съществени събития след датата на годишния финансов отчет, които да оказват съществено влияние върху оценката на активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разходите посочени в отчета към 31.12.2013 година.

Друга информация

През 2013 година Управителят не е придобивал, притежавал или прехвърлял дялове на предприятието. Няма информация за участието на Управителя като неограничено отговорен съдружник в други дружества. Няма сключени договори по Чл. 240б от Търговския Закон.

14.02.2014 г. Управител:

(инж. Иван Динев)

ХОТЕЛ ПАРК ЦЕНТРАЛ ЕООД • СЛИВЕН •