# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
# НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 10.09.2026г. в град София, на основание чл. 113 от ТЗ, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„КАТЯ ВАСИЛЕВА" ЕООД, ЕИК 121125079**.

## I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. С настоящият устав се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, чл.147 и чл.157 от ТЗ с наименование **„КАТЯ ВАСИЛЕВА" ЕООД, ЕИК 121125079**.
2. Седалище и адрес на управление на дружеството е
3. Едноличен собственик на дружеството е Катя Крумова Василева, която е управител и го представлява.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.
2. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която има за цел разширяване на стопанската му дейност.
3. Предмет на дейност на дружеството е: проучване на териториални и частични устройствени планове от геодезична, хидрогеоложка, инженерна, строителна и урбанистична гледна точка със средствата на информатиката; документално обезпечаване на проучванията; проектиране на промишлени, граждански обекти и инженерни съоръжения; инвеститорски контрол и консултации; експертни и счетоводни оценки на строителни обекти; геодезически измервания и вертикални планировки; технически и конструктивни експертизи; търговия с недвижими имоти; рекламно-издателска и преводаческа дейност; инженерни разработки за целите на икономическа ефективност; производствена и търговска дейност с всички незабранени от закона стоки; посредническа дейност, агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; външноикономическа дейност; осъществяване на всякакви други дейности и услуги, които не са забранени от закона.

## III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.Капиталът на дружеството е 2550 € /две хиляди петстотин и петдесет евро/ ЕВРО, разпределен на 50 /петдесет/ дяла, с номинална стойност на всеки дял 51 /петдесет и един/ ЕВРО, който е изцяло внесен.

2. Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика или съобразно изискванията на ТЗ.

3. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, но не може да бъде намален под изискуемия се от закона минимум.

## IV.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всякакви въпроси във връзка с дейността на дружеството. Всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от ТЗ се взимат в обикновена писмена форма.
2. Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по реда, определен в ТЗ, като го упълномощи с пълномощията по управлението и представляването му, доколкото не са определени със закон като изключителна компетентност на собственика.
3. Собственикът на дружеството има следните права и задължения:

- изменя и допълва учредителния акт,
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане,
- взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството,
- назначава управител на дружеството и възнаграждението му и го освобождава от отговорност,
- взема решения за участие в други дружества, за откриване и закриване на клонове и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,
- представлява дружеството, решава въпросите относно вътрешното му функциониране и неговите отношения с трети лица,
- определя и контролира разходите на дружеството, сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството,
- подписва документи, издадени от дружеството, записи на заповед , чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и ценни книжа на трети лица и сключва договори с трети лица, свързани с отчуждаване на недвижими имоти, прехвърляне на вещни права и със стопанската дейност на дружеството,
- сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията им,
- създава поделения на дружеството - клонове и взема решения за степента на правната и икономическата им самостоятелност и правомощията на назначените им ръководители.

## V.ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

1. Стопанската дейност на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година. По изключение първата финансова година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31-ви декември
2. /1/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен баланс за действителното стопанско състояние на дружеството,

/2/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/3/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството,
б/ останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

## VI. ФОНДОВЕ

1. Собственикът може да образува парични фондове на дружеството.
2. Размерът на отчисленията за фондовете се определя от собственика или упълномощен от него управител/и/ на дружеството.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Дружеството се прекратява:
   а/ по решение на собственика,
   б/ чрез сливане или вливане в друго дружество /АД, ООД/,
   в/ поради несъстоятелност или банкрут, обявени от съда,
   г/ по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи,
   д/ със смъртта на едноличния собственик.

## VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото и търговското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Катя Кръстева Василева