

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА „ВИКО СТАР -21“-ООД

Днес 8-ми септември 2016 г. в г.София на основание чл. 113 от Търговския закон между

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ СПАСОВ- ЕГН 5109146663, жив. г. София ул. "Горски пътник" № 46, ет. 5 ап. 9 .

ИВАН ДИМИТРОВ ТЕРЗИЕВ –ЕГН 5109016280, жив. г. София, кв. „Драгалевци“ ул. „Захари Зограф“ № 28

КРУМ ОЛЕГОВ НЕДЯЛКОВ-ЕГН 7403086303, жив. г. София, ул. „Латинка“ № 23.

РУМЕН КАЛЧЕВ ГЕОРГИЕВ-ЕГН 5109166269, жив. г. София, бул. „Ситняково“ № 79 вх. А ап. 4

КАМЕН ПЕТРОВ ТАСКОВ -ЕГН 7901136907, жив. г. София, ул. „Кораб планина“ 66 вх. „А“ ет. 8 ап. 21.

НАРИЧАНИ СЪДРУЖНИЦИ, и заявили своето съгласие за създаване на капиталово търговско дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък **ДРУЖЕСТВОТО**, се подписа настоящият договор.

1. СТАТУТ

ЧЛЕН 1.

Дружеството е юридическо лице със собствени банкови сметки, баланс и се създава за неопределено време.

ЧЛЕН 2.

Отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е ограничена до размера на дяловото участие на всеки.

2. СЕДАЛИЩЕ. ФИРМА.

ЧЛЕН 3.

Фирмата на дружеството е: **„ВИКО СТАР- 21 “- ООД.**

Дружеството е с ограничена отговорност и се изписва и на латиница **„VIKO STAR- 21“- LTD.**

ЧЛЕН 4.

В търговската кореспонденция на дружеството се посочват фирмата, седалището, адресът и управителите,

ЧЛЕН 5.

Седалището на дружеството и адрес на управление е г. София, Община Столична, Район **„ТРИАДИЦА“**, ул. **„Луи Айер“** № 77.

3. СРОК. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

ЧЛЕН 6.

Дружеството се създава за неопределено време, като юридическо лице по българското законодателство.

ЧЛЕН 7.

Предмет на дейност : Строителство, търговия, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, експлоатация на собствени или наети търговски обекти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, външноикономическа дейност по целия предмет на дейност на дружеството.

4. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ.

ЧЛЕН 8.

1. Капиталът на дружеството е в размер на 1000 /хиляда/ лв., разделен на 100 /сто / равни дяла по 10 /десет/ лв. всеки един и разпределен между съдружниците, както следва:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ СПАСОВ.....21 дяла по 10 лв. = 210 лв.
ИВАН ДИМИТРОВ ТЕРЗИЕВ 21 дяла по 10 лв. = 210 лв.
КРУМ ОЛЕГОВ НЕДЯЛКОВ21 дяла по 10 лв. = 210 лв.
РУМЕН КАЛЧЕВ ГЕОРГИЕВ.....21 дяла по 10 лв.= 210 лв.
КАМЕН ПЕТРОВ ТАСКОВ.....16 дяла по 10 лв. = 160 лв.

2. При учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

3. Паричните вноски се депозират в банка по сметката на дружеството, за което банката издава документ, удостоверяващ плащането на вноските.

4. Когато дял не може да бъде изплатен или внесен от съдружник, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига от съразмерните си дялове или да намалят с него дружествения капитал, по съответния ред.

5. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

6. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един на друг съдружник се извършва свободно , а на трети лица при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

7. Прехвърлянето на дялове се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

8. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

ЧЛЕН 9.

Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители, които се избират от съдружниците и са дипломирани експерт-счетоводители .Те се назначават преди изтичане

на календарната година. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет, който се представя и обявява в търговския регистър.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

ЧЛЕН 10.

Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

ЧЛЕН 11.

1. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да разглежда книгата на дружеството и право на ликвидационна квота, съобразно дела му в капитала.

2. Всеки съдружник поема задължението да пази търговските и производствени тайни на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, да изпълнява решенията на О С.

3. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска и да участва в управлението на дружеството.

4. Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяване.

ЧЛЕН 12.

Изключване на съдружник.

1. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

2. В случай по предходната алинея съдружникът губи правото си върху направените вноски.

3. Задължението на съдружниците за вноски не може да бъде опрощавано и прихващано.

4. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

4.1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството, не изпълнява решенията на ОС.

4.2. При невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134 ал.2 от ТЗ.

4.3. Действува против интересите на дружеството.

ЧЛЕН 13.

Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижа на добър стопанин.

6.УПРАВЛЕНИЕ.

ЧЛЕН 14.

Органи на управление на дружеството са:

- 1.Общо събрание.
- 2.Управител /управители/.

ЧЛЕН 15.

- 1.Общото събрание се състои от съдружниците.
- 2.Управителят на дружеството участва в заседанията на дружеството със съвещателен глас, ако не е съдружник.
- 3.Компетентност на ОС:
 - 3.1.Изменя и допълва дружествения договор.
 - 3.2.Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
 - 3.3.Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане.
 - 3.4.Избира управител /управители/, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.
 - 3.5.Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала на дружеството.
 - 3.6.Взема решения за откриване и закриване на клонове.
 - 3.7.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
 - 3.8.Взема решения за допълнителни парични вноски.
 - 3.9.Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представители за водене на дела срещу тях.
4. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора се предвиди друго.
5. Решенията по т. 1, 2 и 8 на ал./3/ се взимат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала.
- 6.Решенията по т. 1, 2, 4 и 5 на ал./3/ влизат в сила след вписването им в търговския регистър.
- 7.Решенията по т.5 на ал./3/ се взимат единодушно от всички съдружници, като изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.
8. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при писмено нотариално заверено пълномощно, освен за съдружници-юридически лица и законни представители.
- 9.Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представители на персонала на дружеството.

ЧЛЕН 16.

Свикване на Общото събрание.

1. Общото събрание се свиква от управителя /управителите/ най-малко два пъти в годината.

2. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика ОС в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

3. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

4. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всички съдружници най-малко 7 дни преди заседанието, в поканата се посочва дневният ред.

5. Решенията на ОС могат да се взимат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

6. Решенията на ОС, които се отнасят до вписванията по изискванията на закона, задължително се вписват в търговския регистър и имат действие от вписването им в търговския регистър.

ЧЛЕН 17.

Управление и представителство.

1. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, като представлява същото и името му се вписва в търговския регистър.

2. Вписването се обявява в Търговски регистър.

3. Управителят отговаря за стопанисване на имуществото на дружеството с оглед неговите интереси, представлява същото и поема ангажименти от името на дружеството.

4. Управителят сключва договори /трудови и граждански/ с други лица, сключва сделки и изпълнява функции и задачи, които са му възлагани от ОС.

5. Заседанието на дружеството се води от един от съдружниците, избран от присъстващите.

6. Управителят представя нотариално заверени образци от подписа и съгласие по ТЗ за управител.

7. Управителят определя протоколчик, а председателстващият и протоколчикът подписват протокола.

8. Управителят довежда до знание на присъстващите съдружници решенията на ОС.

9. Управителят открива лично досие на дружеството.

10. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

ЧЛЕН 18.

11. Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. От свое и от чуждо име да извършва сделки.

2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

4. При нарушение на задълженията си по ал. 1 управителят дължи обезщетение на дружеството за причинени вреди.

/2/. Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

ЧЛЕН 19.

Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

1. В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях.

2. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

3. Управителят отчита себе си периодично пред учредителите за своята и за работата на цялото дружество, докладва всички делови операции, както и за предявените искове срещу дружеството.

ЧЛЕН 20

Дружеството може да увеличава или намалява капитала си при условията на чл. 148 и сл. от ТЗ.

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

ЧЛЕН 21.

1. Дружеството се прекратява:

1.1. По решение на съдружниците, взето единодушно.

1.2. Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

1.3. При обявяване в несъстоятелност.

1.4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

2. Прекратяване по решение на съда:

2.1. По иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала.

2.2. По иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона.

2.3. По иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

ЧЛЕН 22.

При ликвидация на дружеството:

1. се открива производство по ликвидация.

2. ликвидатор е управителят, освен ако ОС е решило друго.

3. по искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

4. ликвидацията се извършва съгласно изискванията на нормативните документи.

8. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

ЧЛЕН 23.

Промени в настоящия договор могат да се правят от Общото събрание.

ЧЛЕН 24.

За всички неуредени въпроси се прилагат Търговският закон и действащото в страната законодателство.

ЧЛЕН 25.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра-по един за Дружеството и един за Търговския регистър.

ЧЛЕН 26.

Учредителите понасят по равно разноските по регистрацията.

ЧЛЕН 27.

Настоящият договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.

СЪДРУЖНИЦИ :

ВАЛЕНТИН СПАСОВ.....

ИВАН ТЕРЗИЕВ.....

КРУМ НЕДЯЛКОВ.....

РУМЕН ГЕОРГИЕВ.....

КАМЕН ТАСКОВ.....