СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Смарт Агроинвест" ЕООД град Средец
към 31.12.2009 год.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	25	
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5	0	***Общо за група IV:***	0	0
- земи	5		**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	1		***Общо за група V:***	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1		**VI. Текуща печалба (загуба)**		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	25	0
Общо за група II:	7	0	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б:**	0	0
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	7	0	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	0	0	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой			- данъчни задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	18		- до 1 година		
Общо за група IV:	18	0	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел В:	18	0	- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	25	0	**СУМА НА ПАСИВА**	25	0

Дата на съставяне: 02.03.2010 година

Съставител: .....
Златка Антонова Николова

Ръководител: .....
Александър Николов

СМАРТ АГРОИНВЕСТ Средец ЕООД

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "Смарт Агроинвест" ЕООД град Средец
за 2009 год.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	0	а) продукция	1	
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	***Общо приходи от оперативната дейност***	1	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	0		6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	1	0	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			***Общо финасови приходи***	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	0	0			
Общо разходи за обичайната дейност	1	0	***Общо приходи от обичайната дейност***	1	0
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	***8. Загуба от обичайната дейност***	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	1	0	***Общо приходи***	1	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1	0	**Всичко (Общо приходи + 11)**	1	0

Дата на съставяне: 02.03.2010 година

Съставител: .....
Златка Ангелова Николова

Ръководител: .....
Александър Николов

"СМАРТ АГРОИНВЕСТ" Средец ЕООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "Смарт Агроинвест" ЕООД град Средец
за 2009 год.

(хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	1	0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни						
	финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						0
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		7	-7			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**7**	**-7**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа	25		25			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците	3	3	0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**28**	**3**	**25**	**0**	**0**	**0**
Г.	*Изменение на паричните средства през периода* (А+Б+В)	**29**	**11**	**18**	**0**	**0**	**0**
Д.	Парични средства в началото на периода						
Е.	Парични средства в края на периода			**18**			**0**

Дата на съставяне: 02.03.2010 година

Съставител: .....
Златка Ангелова Николова

СМАРТ АГРОИНВЕСТ Средец ЕООД

Ръководител: .....
Александър Николов

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "СМАРТ АГРОИНВЕСТ" ЕООД
за 2009 година

1.Регистрация и учредяване

„Смарт Агроинвест" ЕООД е вписано в Търговския регистър с Удостоверение с Изх. № 20091012101224 на 12.10.2009 година и ЕИК 200877065. Седалище и адрес на управление на дружеството е област Бургас, община Средец, град Средец, ул. „Раковски",бл.3, вх.2,ет.8,ап.39.

Едноличен собственик на капитала и управител на дружеството е Александър Николаев Николов, с ЕГН 8409020542.

Дружеството е регистрирано с първоначален капитал – 25 000 лв.

Предмет на дейност: селскостопански услуги; придобиване, наемане и арендуване на земя за селскостопанско производство; селскостопанско производство и семепроизводство; търговия с торове и растителнозащитни препарати; консултантски услуги, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен, или обработен вид; външнотърговски сделки; производство на стоки с цел продажба; комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; маркетингови и инженерингови сделки.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

То отговаря на критериите за "малко предприятие" съгласно т.4.11 от СС 1 във връзка с §1, т.15 от ДР на Закона за счетоводството и прилага националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като официална счетоводна база за 2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен за периода от 07.10. 2009 г. до 31.12.2009 г.

Счетоводството на „Смарт Агроинвест" ЕООД се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи:

- Текущо начисляване;
- Действащо предприятие;
- Предпазливост;
- Съпоставимост между приходите и разходите;
- Предимство на съдържанието пред формата;
- Възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

За изпълнение на принципите счетоводството спазва и следните изисквания:

- Законосъобразност;
- Пълно и достоверно отразяване на стопанските операции;
- Документиране на стопанските операции в момента на тяхното възникване;
- Хронологична регистрация и систематизация на всички счетоводни документи за осъществени стопански операции въз основа на съдържащите се в тях реквизити и показатели;
- Синтетично и аналитично отчитане на стопанските операции и обекти;
- Текущо и периодично оценяване на активи и пасиви;
- Приключване на счетоводните сметки в края на отчетния период и установяване на финансовия резултат от дейността;
- Осигуряване на информация за съставяне на годишния финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2009 година са представени в хил. лв. Представянето и класификацията на статиите се запазва непроменено за отделните отчетни периоди, като промяна се допуска само ако е наложена с нормативен акт. Активи и пасиви, както и приходи и разходи, не се компенсират.

В елементите на годишния финансов отчет не се посочва информация за предходния отчетен период, тъй като дружеството е новоучредено.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Ръководството е приложило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

3. Нетекущи (Дълготрайни) Активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Балансовата стойност на актива се определя от цената на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностният праг за зачисляване на актив като ДМА е 700 лева.

Общата балансова стойност на заведените Дълготрайни Материални Активи е в размер на 6 хил. лева.

В състава на ДА към 31.12.2009 година е включен биологичен актив - трайни насаждения – лозе, в плододаваща възраст – 1 хил.лв. Поради липса на активен пазар на лозови масиви и невъзможност за надеждно оценяване на справедливата стойност на този биологичен актив при неговото първоначално признаване на основание т.3.14. б. „а", той е оценен по цена на придобиване и се амортизира по реда на СС 16.

4. Амортизации на дълготрайни активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като е приложен линейния метод и данъчно признатия размер на разходите за амортизация. Начисляването на амортизацията се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив. За всеки амортизируем актив се разработва амортизационен план, въз основа на който се съставя обобщен амортизационен план за отчетния период за всички активи.

Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи.

Дълготраен материален актив се отписва от баланса и окончателно се изважда от употреба когато не се очакват никакви икономически изгоди от него.

5. Текущи (Краткотрайни) активи

5.1. Стоково - материалните запаси се оценяват по доставна стойност (историческа цена), която се определя като сума от реализираните разходи по закупуването, преработката и други разходи, свързани с доставянето и привеждането на стоково-материалните запаси във вид, готов за употреба. Отчитат се количествено и стойностно.

Стоково-материалните запаси, произвеждани от предприятието, се оценяват по себестойност, която се определя от стойността на употребените материали, разходите за амортизации, заплати на персонала и други разходи, свързани с производството на съответната продукция.

При потреблението им стоково-материалните запаси се отписват като се прилага препоръчителния подход - средно-претеглена цена.

Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

5.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

6. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Всички разходи, свързани с осъществяваната дейност, се отчитат по икономически елементи по сметките от група 60.

Приходите се признават по определени критерии в зависимост от характера на конкретната сделка.

7. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период е закупена земеделска земя за 3 хил. лв. от „Мадисън България" ООД и земеделска земя с начин на трайно ползване „Лозе" за 2.7 хил.лв. от Николай Любенов Николов и Златка Ангелова Николова. При извършените сделки няма отклонение на цената от пазарната стойност.

8.Отчитане на данъците върху печалбата

Задължението на предприятието за данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признава като задължения към бюджета до размера, до който не е погасено от дружеството.

Текущите данъчни разходи се включват в разходите за данъци за съответния период, като се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба.

За отчетния период дружеството реализира загуба в размер на 515.52 лв.

Дата: 02.03. 2010 г.

Съставител: .....
Златка Николова

Ръководител: .....
Александър Николов

"СМАРТ ИНВЕСТ" Средец ЕООД