

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „БИЛДИНГ ИНВЕСТ” ООД гр. В. Търново

/ Настоящият Дружествен договор е изменен и допълнен с решение на Общото събрание на съдружниците проведено на 20.05.2016 година. /

Долуподписаните:

1. **ДИМИТЪР ХРИСТОВ БОНЧЕВ** с ЕГН 5911281426 и
2. **ДИМИТЪР РУМЕНОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН 7606161440, наричани по-долу, накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „БИЛДИНГ ИНВЕСТ” ООД.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор сме учредили дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование „БИЛДИНГ ИНВЕСТ” ООД, което да се изписва и на латиница.

Член 2

Седалището на дружеството е: гр. Велико Търново, обл. В. Търново.
Адресът на управление е: гр. Велико Търново, ул. „Захари Стоянов” № 22, ет. 2.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ВЪНШНОТЪРГОВСКА И ВЪТРЕШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ С ВСИЧКИ ВИДОВЕ АЛКОХОЛНИ ПРОДУКТИ /СЛЕД ИЗДАВАНЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ЛИЦЕНЗИИ/; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ И СПЕДИЦИОННИ СДЕЛКИ; КОМБИНИРАНИ ПРЕВОЗИ; ТЪРГОВОЯ НА ЕДРО И ДРЕВНО; ЦЯЛОСТНО СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СТРОИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ; РЕСТОРАНТЪОРСТВО; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството са:

1. **ДИМИТЪР ХРИСТОВ БОНЧЕВ** с ЕГН 5911281426 и
2. **ДИМИТЪР РУМЕНОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН 7606161440.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

- (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 5 000,00 (Пет хиляди) лева.
- (2) Към датата на регистрацията е внесен изцяло.
- (3) Капиталът е разпределен на 500,00 /Петстотин/ дяла от по 10,00 (Десет) лева всеки.
- (4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:
 - **ДИМИТЪР ХРИСТОВ БОНЧЕВ** - 250 дяла по 10,00 лв.= 2 500,00 лв.;
 - **ДИМИТЪР РУМЕНОВ ДИМИТРОВ** - 250 дяла по 10,00 лв.= 2 500,00 лв.

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор. Общото събрание на съдружниците взема решение по молбата.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

- а) участва в управлението на дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
- в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено три месечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

- а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- е) да взима решения по разпределението на печалбата;
- ж) да избира и освобождава Управителя и Контрольора и да определя възнагражденията им на база финансови резултати, както и да ги освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
- з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
- к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управител/и/;

- (2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения :
- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
 - представлява дружеството заедно пред трети лица и го задължава с подписа си;
 - свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
 - уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
 - разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
 - уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
 - подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
 - наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
 - разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
 - управителя има право на възнаграждение определено от ОС на база финансовото състояние на дружеството;

(3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестията до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестията до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Член 19

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 20

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Член 21

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 22

Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ когато капиталът му спадне под законовия минимум;

в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона..

За неуредени въпроси в настоящия договор се прилага Търговския закон.

Настоящият договор се подписва в 2 еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за вписване в търговския регистър.

Настоящият акт съдържа всички изменения и допълнения към 20.05.2016 година.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
/ Димитър Бончев /

.....
/ Димитър Димитров /