УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 27.02.2023 година, долуподписаната Евелина Владимирова Стоянова на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон приех настоящият учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу Дружеството.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Дружеството ще осъществява дейността си под наименованието **„ИВ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД**, което наименование ще се указва на всичките му документи, материали и реклами и се изписва на латиница по следния начин: **„EV PROPERTY INVESTMENT" EOOD**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. /1/ Дружеството е със седалище: гр. София, общ. Столична, ул. "Златен рог" 22, ет. 10, офис 26

/2/ Дружеството може да открива клонове или представителства в страната и чужбина.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: Покупко-продажба, замяна, посредничество и отдаване под наем на недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, търговско посредничество и представителство, както и всякаква друга дейност не забранена със закон.

Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок.

СОБСТВЕНИК

Чл.5. Едноличен собственик на капитала е Евелина Владимирова Стоянова, ЕГН 8811017056

II. КАПИТАЛ

ИМУЩЕСТВО

Чл. 6. Имуществото на дружеството се състои от пари в лева и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права, придобити по съответния законов ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, облигации, вземания и други неизброени тук права и задължения.

КАПИТАЛ

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, внесен изцяло към момента на регистрацията в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Капиталът се състои от 100 (сто) дяла по 1 (един) лев всеки, собственост на едноличния собственик Евелина Владимирова Стоянова.

/2/ Целият капитал принадлежи на собственика.

/3/ Промените в капитала са свързани с промяна на този учредителен акт.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

УПРАВИТЕЛ

Чл. 8. /1/ Дружеството ще се управлява и представлява от управителя Евелина Владимирова Стоянова.

ПРОКУРИСТ

Чл.9/1/ Едноличният собственик може да вземе решение за назначаване прокурист на дружеството. Прокуристът се избира и освобождава от едноличния собственик на дружеството.

/2/ Управителят на дружеството сключва договор с прокуриста - нотариално заверен и издава нотариално заверено пълномощно за прокура.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 10. /1/ Управителят, контрольорът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. /1/ Дружеството се представлява от неговия управител.

/2/ За отделен случай управителят може да упълномощава и други лица /ад хок/.

IV. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 12. /1/ Стопанската година на дружеството съвпада с календарната. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от момента на законовата му регистрация и приключва на 31.12.2023 г.

/2/ В края на всяка стопанска година, управителят извършва опис на имуществото на дружеството и съставя отчет, от който се вижда действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА АКТА

Чл. 13. /1/ Този учредителен акт може да бъде изменян само от собственика или по силата на повелителните разпоредби на закона. При изменения касаещи обстоятелства, които подлежат на вписване, управителят подава надлежните документи за тяхното вписване в търговския регистър. За взетите решения от едноличния собственик се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

/2/ При приемане на съдружници този учредителен акт ще служи като основа за дружествения договор. В последния могат да се предвидят предимства за собственика пред включилите се съдружници.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.1. По всички неуредени въпроси в този учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и съответните нормативни актове.

§.2. Недействителността на отделна клауза от този статут не поражда цялостната му недействителност.

Този учредителен акт се състави в четири еднообразни екземпляра за Търговския регистър, за собственика, за архива на дружеството и за банката.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

Евелина Владимирова Стоянова