Доклад за дейността на ЕК НЕУ ЕООД за 2018 г.	**Activity report of „EK NEOU" LTD for the year 2018**
Настоящият годишен доклад за дейността на дружеството представлява коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние на дружеството за 2018 г.	The present Annual activity report of the company represents a comment and analysis of financial reports and other essential information about the financial state of the Company which comprises 2018.
Обща информация за ЕК НЕУ ЕООД. ЕК НЕУ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. "Джеймс Баучер" № 103, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 204066291 на 10.05.2016 г.	**General information about „EK NEOU" LTD** „EK NEOU" LTD is a limited liability company, address of administration: Sofia, 103 James Bourchier Blvd, 1st floor, registered in the Commercial Register of the Registry Agency with UIC 204066291 on 10.05.2016.
Дружеството се **представлява** и управлява от Филипос Коцирас.	The company is **represented** and managed by Filippos Kotsiras.
Капитал: Дружеството е с капитал 200 лв.	**Capital** of the company: BGN 200.
Предмет на дейност на Дружеството е архитектура, строителство, строително инженерство, консултантска дейност, внос, износ, търговия на едро и дребно с храни, селскостопански суровини, стоки, машини оборудване, амбалажни материали и др.	**The Company's of business shall include** is architectural design, construction, civil engineering, consulting, import, export, wholesale and retail trade of food, agricultural goods and commodities, machinery, equipment, raw materials, packing materials and others.
1. Информация относно дейността на дружеството *Дружеството има реализирани приходи от продажба на стоки и услуги в размер на 87 хил. лева и разходи за обичайна дейност в размер на 45 хил. лева* *Дружеството има краткосрочни задължения в размер 14 хил. лв* *Текущия финансов резултат на ЕК НЕУ ЕООД към 31.12.2018 г. е счетоводна печалба в размер 42 хил. лева.*	**1. Information about the activity of the company** *The company has revenues from sales of goods and services amounting 87 BGN thousand and operating expenses amounting to BGN 45 thousand* *The company has short-term liabilities at the amount of 14 thousand leva.* *The financial result of EK NEOU LTD to 31.12.2018 is an accounting profit amounting 42 BGN thousand.*
2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството *Към 31.12.2018 г. ЕК НЕУ ЕООД няма сключени такива сделки.*	**2. Information about concluded big transactions and such of material importance for the company's activity.** *Till 31.12.2018 „EK NEOU" LTD had no such transactions.*
3. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през 2018 г., предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които Дружеството е страна с	**3. Information about the transactions concluded between the Company and related parties during the reporting period, proposals for conclusion of such transactions as well as transactions which are outside its usual activity or substantially deviate**

посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството *Към 31.12.2018 г. ЕК НЕУ ЕООД няма сключени такива сделки, няма предложения за сключване на такива сделки.*	**from the market conditions, to which the Company or its subsidiary is a party, indicating the amount of the transactions, the nature of relatedness and any information necessary for an estimate of the influence over the Company's financial status.** *Till 31.12.2018 „EK NEOU" LTD had no such transactions, nor proposals for such transactions.*
4. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година. *През 2018 г. няма събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му*.	**4. Information about events and indicators of unusual for the Company nature, having substantial influence over its operation and the realized by it revenues and expenses made; assessment of their influence over the results during the current year.** *In 2018 there were no unusual events which may have substantial influence over its activity.*
5. Информация за сделки, водени извънбалансово. *През 2018 г. дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово*.	**5. Information about off-balance kept transactions.** *There are no off-balance transactions.*
6. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране. *Дружеството няма участия в капитала на други дружества.*	**6. Information about holdings of the Company, about its main investments in the country and abroad (in securities, financial instruments, intangible assets and real estate), as well as the investments in equity securities outside its economic group and the sources/ways of financing.** *The company has no participations in the capital of other companies.*
7. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати. *Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2018 год.*	**7. Analysis of the ratio between the achieved financial results reflected in the financial statement for the fiscal year, and previously published forecasts for these results.** *The company has not published no financial forecast for 2018.*
8. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. *Дружеството ще управлява финансовите си ресурси по начин осигуряващ нормалното обслужване на задълженията си.*	**8. Analysis and assessment of the policy concerning the management of the financial resources with indication of the possibilities for servicing of the liabilities, eventual jeopardizes and measures which the issuer has undertaken or is to undertake with a view to their removal.** *The company will manage its financial resources in order to ensure the normal servicing of its liabilities.*
9. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на	**9. Assessment of the possibilities for realization of the investment intentions, indicating the amount of**

размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност. *Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства.*	**the available funds and stating the possible changes in the structure of the financing of this activity.** *The company will realized its investment intention using available equity.*
10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група. *През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството*.	**10. Information about occurred during the reporting period changes in the base principles for management of the Company and its economic group.** *During the reported period, there are no changes in the base principles for management of the Company.*
11. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно. *Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.*	**11. Information about pending legal, administrative or arbitration proceedings relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity; if the total amount of the Company's liabilities or receivables under all initiated proceedings exceeds 10 per cent of its equity, information shall be submitted for each procedure separately.** *The company has no pending, legal, administrative or arbitration proceedings, relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity.*
Рискове, свързани с дейността на ЕК НЕУ ЕООД **Бизнес риск.** Този риск се определя от естеството на дейността на дружеството, и представлява несигурността от получаване на приходи, характерни за специфичните пазари, на които дружеството работи, както и за начина за извършване на продажбите на продукти и услуги и съответните стратегии и планове. **Пазарен риск.** Тъй като Дружеството е новоучредено дружество, както за всеки вид дейност и тук съществува риск от трудности при навлизане на пазара и заемане на стабилни пазарни позиции на компанията. **Регулаторен риск**. Степента, в която Дружеството е изложен на този вид риск, се измерва с възможността за промени в регулаторната рамка, регулираща дейността на Дружеството, които промени да доведат до рестрикции или да бъдат въведени допълнителни изисквания за осъществяване на дейността. ЕК НЕУ ЕООД е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено	**Risks related to the activity of „EK NEOU" LTD** **Business risk.** This risk is defined by the essence of the company's activity, and represents the insecurity of obtaining profits typical to the particular markets where the company works, as well as ways for carrying out the sales of the products and services and the respective strategies and plans for it. **Market risk. –** As the issuer is a newly founded company, as it is for any type of activity, here as well is a risk of difficulties in entering the market and taking a stable market position. **Regulatory Risk**. The company's exposure to this risk is determined by the regulatory regimes governing the activities of companies in which the issuer intends to invest and the risks of changes in them in the direction of tightening of these regimes and the introduction of additional requirements for their operation. „EK NEOU" LTD is exposed to specific risks. They affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be manageable,

Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.	and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company.

Date: 12.03.2019

.....

Филипос Коцирас / Filippos Kotsiras

(Управител на ЕК НЕУ ЕООД / Manager of „EK NEOU" LTD)