

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИНОДИТЕ И РАЗНОДИТЕ
за 2020 година

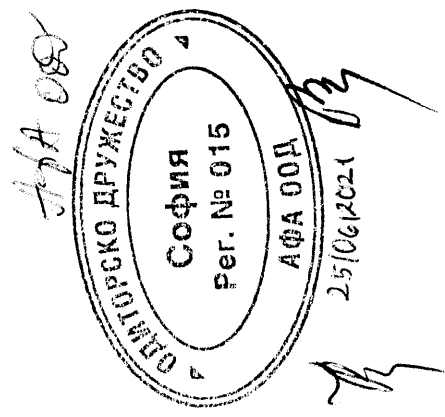
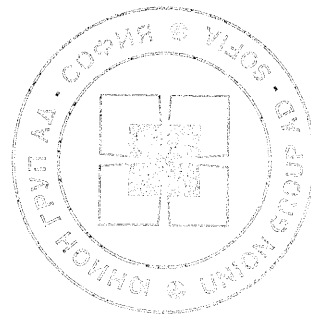
Приложение	2020 млн. лв.	2019 млн. лв.	Б. Приходи	2020 млн. лв.	2019 млн. лв.
A. Разходи					
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.: а) суровини и материали	204 104	240 164	1. Нетно приходи от продажби, в т.ч.: а) услуги	675 675	880 880
б) външни услуги	100	76			
2. Разходи за персонала, в т.ч.: а) разходи за възпитателския персонал	130	131	2. Други приходи	5	3
б) разходи за обслужване, в т.ч.: а) осигуряване, свързани с жилища	109	110			
б) разходи за амортизация и обременения, в т.ч.: а) разходи за амортизация и обременения на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.: а) разходи за амортизация	16 177	16 177	Общо приходи от оперативна дейност	680	883
4. Други разходи	1	1			
Общо разходи и оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	512	549			
5. Разходи за данък и други финансови разходи, в т.ч.: а) разходи, свързани с предприятия от група	-	4			
Общи финансови разходи	-	4			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	512	553			
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	168	330			
7. Разходи за данък върху печалбата	(17)	(33)			
8. Нетна печалба за едината (6 + 7)	151	297			
Вечка (Общо разходи - 6)	680	883	Вечка (Общо приходи)	680	883

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Vinylsameret: Maiden Mimes

CONCLUSION:

Юлион-срун Ад
Ваня Патазова



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2020 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2020	31.12.2019
	е	хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дългосрочни финансови активи	8	7 275	7 452
1. Дългосрочни инвестиции, в т.ч.		7 275	7 452
- инвестиционни компании		7 275	7 452
Общо за група I:			
II. Отсрочени данъци	9	126	127
Общо за раздел А:		7 401	7 579
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Вземания	10	154	16
1. Вземания от клиенти	11	61	74
2. Други вземания		215	90
Общо за група I:			
II. Парични средства, в т.ч.:	12	43	77
- в брой		-	1
- в безрочни сметки		43	76
Общо за група II:		43	77
Общо за раздел Б:		258	167
В. Разходи за бъдещи периоди			
		2	1
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		7 661	7 747
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
А. Собствен капитал		6 700	9 100
I. Записан капитал		(394)	(1 791)
II. Нагрунати печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:		(394)	(1 791)
- непокрита загуба		(394)	(1 791)
Общо за група II:		151	297
III. Нетна печалба за годината	13	6 457	7 606
Общо за раздел А:			
ПАСИВИ			
Б. Задължения	14	14	17
I. Задължения към доставчици, в т.ч.:	14	14	17
до 1 година		1 085	-
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	15	340	-
до 1 година		745	-
над 1 година	16	105	124
3. Други задължения, в т.ч.:		26	42
до 1 година		79	82
над 1 година		7	19
- дългични задължения, в т.ч.:		7	19
до 1 година		1 204	141
Общо за раздел Б, в т.ч.:		380	59
до 1 година		824	82
над 1 година			
СУМА НА ПАСИВА (А + Б)		7 661	7 747

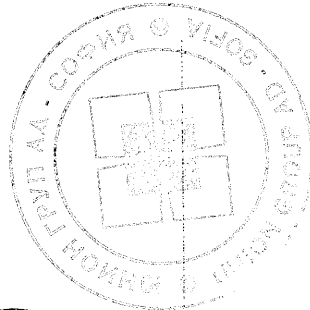
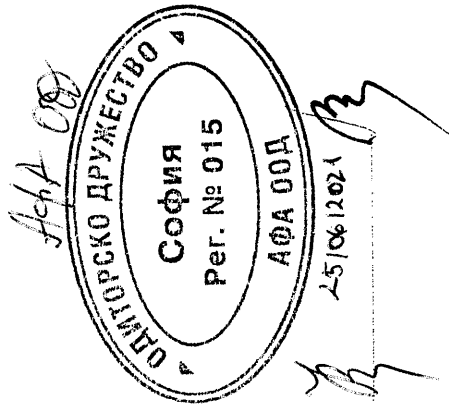
Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 29 е одобрен от Управителя и е подписан на 24 юни 2021 г. от:

Управител: Младен Митев

(съставил:

Юлиан-груп АД
Валериана
/прокурист/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2020 година

Приложение	2020		2019	
	Постъпления	Платения	Постъпления	Платения
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетен поток	Нетен поток	Нетен поток	Нетен поток	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)				
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване				
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)				
Платени и възстановени данъци върху печалбата				
Платени лихви по заеми от предприятия от група				
Други парични потоци от основната дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност	689	508	1 070	554
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с инвестиционни имоти				
Всичко парични потоци използвани в инвестиционна дейност	-	-	-	2
В. Парични потоци от финансовая дейност				
Парични потоци, свързани с намаляване на основен капитал				
Парични потоци, свързани с получени дългосрочни заеми от предприятия				
Всичко парични потоци използвани във финансовая дейност	-	215	-	528
Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)				
Д. Парични средства в началото на годината				
Е. Парични средства в края на годината				
12	43	77	77	91

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

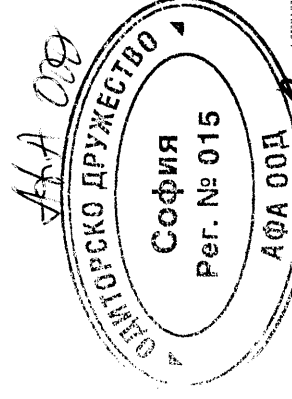
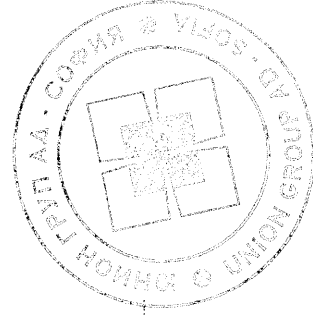
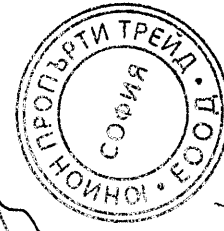
Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД

Ваня Паназова

/прокурист/



25/06/2021

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2020 година

	Приложение	Основен капитал, записан хил. лв.	Непокрита загуба хил. лв.	Нетна печалба за годината хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
1. Салдо на 1 януари 2020 година		9 100	(1 791)	297	7 606
2. Нетна печалба за годината		-	-	151	151
3. Трансфер към непокрита загуба			297	(297)	-
4. Намаление на основен капитал		(2 400)	1 100	-	(1 300)
5. Салдо на 31 декември 2020 година	13	6 700	(394)	151	6 457

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Папазова
/прокурист/

