ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „ХОУМ МАСТЪР ВАРНА" ООД

Днес 14.11.2025 г. долуподписаните:
Георги Димитров Топчийски ЕГН , жител и живущ в ,
Петър Руменов Станчев ЕГН , жител и живущ в

СКЛЮЧВАМЕ СЛЕДНИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР:

I. Предмет на договора:

1.Учредяваме съгласно действащото законодателство в Република България дружество с ограничена отговорност.

II. Фирма и седалище

2.Фирмата под която новообразуваното дружество ще работи, е "Хоум Мастър Варна" ООД.

3.Седалището на дружеството е обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 140, ет. 5, ап. 8

III. Предмет на дейност.Срок на учреденото дружество.

4. Предмет на дейност на дружеството е:
Отдаване под наем на строителни инструменти и машини; търговия на стоки в пръвоначален, или преработен вид; транспортна дейност; превоз на пътници и товари по суша, въздух и море; търговско представителство и посредничество; авторемонтна и сервизна дейност; комисионна, складова и лизингова дейности; ресторантьорска и хотелска дейност след лиценз;туристически услуги; маркетингова дейност и търговски представителство; рекламна дейност; интернет услуги; уеб-дизайн, консултантски услуги, мениджърски услуги; покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от действащото законодателство.

5.Дружеството се създава за неопределен срок от време.

IV. Статут на дружеството.

6. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка.

7. Учредителите може да извършват дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязват , че то е в процес на регистрация.
В случая на предходната алинея, поетите права и задължения преминават по право върху дружеството, след възникването му , ако сделките са включени от учредителите или от упълномощени от тях лица.

8. За съдружници в дружеството могат да бъдат приети

дееспособни и/или/ чуждестранни и/или/ юридически лица.
9. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по предвидения от закона ред, учредителите отговорят неограничено за поетите задължения.

V. Капитал на дружеството. Отговорност.

10. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 20(двадесет) лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството се внасят 20 (двадесет) лева или 100% от капитала.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 20 (двадесет) дяла, със стойност по 1 (един) лев всеки дял поотделно.

11. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- Георги Димитров Топчийски

– 10 /десет/ дяла, т.е. 50% от капитала

- Петър Руменов Станчев

– 10 /десет/ дяла, т.е. 50% от капитала

12. Увеличаването на капитала се извършва чрез:
-увеличаване дела на учредителите;
-записване на нови дялове;
-приемане на нови съдружници.

13. /1/ Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

/2/ Капиталът не може да бъде намаляван, под 2 лв., а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лв.

14. Дружеството не отговоря за задълженията на учредителите.

15. Дружеството отговоря за задълженията си с цялото си имущество, а учредителите отговорят до размера на дяловата си вноска , която са направили.

VI. Имущество на дружеството.

16. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги , дялово участие в други дружества , вземания , задължения, и др.придобити в резултат на дейността му.

VII. Членствени правоотношения.

17. Нови съдружници се приемат с разрешение на

учредителите , въз основа на писменна молба от кандидата, в която той заявява, че приема условията на учредителния договор.

VIII. Управление на дружеството.

18. Органи на дружеството са:

18.1.Общото събрание

18.2. Управител.Управителят може да не е съдружник.

19. Дружеството се управлява от управителят:

Георги Димитров Топчийски ЕГН .

20. Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.Общото събрание се състои от съдружниците.Общото събрание има изключителната компетентностза приемане на решения относно:

а) изменение и допълнения на дружествения договор;

б) приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дял или част от дял на друг съдружник или нов член ;

в) приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;

г) намаляване и увеличаване на капитала;

д) избор на управители , определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;

е) за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

ж) придобиване и отчуждаване на недвижимите имоти и за учредяване на вещни права върху тях;

з) решения за предаване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

и) внасяне на допълнителни парични вноски , срока и начина на тяхното изплащане;

к) определяне на доходите на съдружниците;

л) разпределяне печалбата между съдружниците

м) въпросите за инвестиционното развитие на дружеството, стратегията му.

20. Решенията на общото събрание относно фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, капитала, управлението и начина на представяне на дружеството, приемането и прекратяването на членството на съдружници подлежат на вписване в Търговския регистър.

21. Управителя на дружеството има следните права и задължения:

а) организира , ръководи и контролира дейноста на дружеството, съобразно законите на страната и решенията на общото събрание

б) сключва от името на дружеството трудови договори с

наетите лица и решава въпросите за тяхна дисциплинарна отговорност

в)осигурява стопанисването и опазването собствеността на дружеството.

г) изпълнява други дейности възложени му от Общото събрание.

22.Управителят отговаря имуществено за причинени вреди.

23. Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от управителя си.

IX. Прекратяване и ликвидация.

24. Дружеството се прекратява:

а) по решение на собствениците на капитала;

б) сливане или вливане в друго търговско дружество:

в) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

За всички въпроси, неуредени по този договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За вземане на решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от ТЗ НЕ Е необходимо да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. Достатъчна е обикновена писмена форма.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията и един за архива на дружеството.

Учредители:.....

/Г. Топчийски/

.....

/П. Станчев/