

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА **на “СИГМА - СТРОЙ” ООД гр. Пазарджик за 2024 година**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството. Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база НСС въз основа на презумпцията за действащо предприятие.

Информация за дружеството

“СИГМА-СТРОЙ” ООД е учредено като дружество с ограничена отговорност и е вписано в регистъра с Решение № 149/08.04.1996 год., фирмено дело 679/1996г. на Пазарджишки окръжен съд със съдружници: Ангел Николов Палаозов и Екатерина Христова Палаозова. Пререгистрирано е в търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.05.2009г. През 2012г. са вписани като нови съдружници Верка Ангелова Пехливанова и Ирина Ангелова Палаозова. Основният капитал на дружеството е в размер на 5000лева, разпределен в 50 дяла по 100лв. всеки. Разпределен е между съдружниците както следва: Ангел Николов Палаозов-14 дяла за 1400лв./28%/, Екатерина Христова Палаозова- 12 дяла за 1200лв./24%/, Верка Ангелова Пехливанова -12 дяла за 1200лв./24%/, Ирина Ангелова Палаозова-12 дяла за 1200лв. /24%/.

Седалището и адреса на управление са гр.Пазарджик 4400, бул.Георги Бенковски №46. Дружеството се представлява и управлява от Ангел Николов Палаозов.

Основният предмет на дейност на дружеството е проектиране и изграждане на обекти и всякакъв друг вид строителни работи, търговия с всякакви разрешени от закона стоки. Дейността се управлява от обект офис, находящ се в гр.Пазарджик, бул.Георги Бенковски №46.

Средносписъчният състав на дружеството за 2024 г. е 48 човека, а списъчния в края на годината е 45 човека.

Към 31.12.2024 година дружеството притежава ДМА с отчетна стойност 3962х.лв., в т.ч.: земи-386х.лв., сгради-15х.лв., машини и оборудване – 481х.лв., транспортни средства-359х.лв., съоръжения /фотоволтаична с-ма/-88х.лв., компютърна техника-33 х.лв. и офис обзавеждане-22х.лв. и ДМА в процес на изграждане-2578 х.лв.

Общо приходите от оперативна дейност за 2024 г. възлизат на 1862 х.лв., от които приходи от продукция/ел.енергия от ФЕЦ/ за 9х.лв., приходи от услуги /СМР/ за 824х.лв., приходи от продажба на стоки /кафе аперитив/ за 293х.лв., разходи за придобиване на активи по стопански начин -159 х.лв., увеличение на запасите от ГП и незавършено строителство-522х.лв. и други приходи-55х.лв. Дружеството няма финансови приходи. Финансовият резултат за годината, след начислен данък печалба е балансова печалба в размер на 122 х.лв., а за предходна година е 857 х.лв.

Развитие на дейността и състояние на дружеството, бъдещи перспективи

1.Ликвидност

Към 31.12.2024 година сумата на краткотрайните активи на дружеството по баланса е 4904 х.лв. и се е намалила с 249 х.лв. спрямо предходна година, а задълженията по баланса са 545 х.лв. всички краткосрочни до 1г. Краткотрайните активи на стойност 4904 х.лв. включват: материални запаси- 1007 х.лв./20.5%/, вземания – 3613 х.лв./73.7%/ всички краткосрочни до 1г. и парични средства-284 х.лв./5.8%/. Материалните запаси на обща стойност 1007х.лв. по баланса включват: материали-7х.лв., незавършено строителство-934х.лв., стоки-3х.лв. и предоставени аванси-63х.лв. Дружеството приключва финансовата

година с 284 х.лв. парични средства, от които 18х.лв. в каса и 266х.лв. по разплащателни сметки в лева в банки. Краткосрочните вземания в размер на 3613 х.лв. са формирани от вземания от клиенти-3556х.лв. и други вземания-57х.лв. /предоставени гаранции и предплатени ТОЛ такси -11х.лв.и ДДС за възстановяване-46х.лв./.

Краткосрочните задължения по баланса на обща стойност 545 х.лв. включват: получени аванси от клиенти-155х.лв./28.4%/, задължения към доставчици-335 х.лв./61.5%/, задължения към персонала -29х.лв./5.3%/, задължения към осигурителни предприятия- 13х.лв./2.4%/ и данъчни задължения-13х.лв./2.4%/. Дружеството няма дългосрочни задължения по баланса. Няма банкови заеми, нито финансови лизинги, нито заеми към други фирми и лица.

Във връзка с анализа на ликвидността на дружеството са изчислени следните показатели:

Показател	2024 г.	2023 г.
Коефициент на обща ликвидност	8.998	8.904
Коефициент на бърза ликвидност	7.150	7.910
Коефициент на незабавна ликвидност	0.521	1.353

Анализът на коефициентите за ликвидност показва, че към настоящия момент те почти са се запазили спрямо предходна година, и само коефициента за незабавна ликвидност се е намалил, което се дължи на по-голямото намаление на вземанията и паричните средства, въпреки намалението и на краткосрочните задължения. Въпреки, че са се намалили тези коефициенти показват, че дружеството успява с краткотрайните активи да покрива краткосрочните си задължения.

През отчетната 2024 година постъпленията на парични средства по отчета за паричния поток от основна дейност са в размер на 1392х.лв. и са се намалили с 1179х.лв. спрямо предходна година, а плащанията за основна дейност в размер на 1869х.лв. са се намалили с 1597х.лв. Това се дължи на намалението на постъпленията от клиенти и намаление на плащанията към доставчици и други плащания. Генерираните парични средства са изразходвани за погасяване на задължения по основната дейност-към доставчици, персонал, данък печалба, за дивиденди и други плащания. Положителното салдо на паричните средства в размер на 284 х.лв. в края на отчетната година дава възможност да се покрият част от плащанията в началото на следващата година. През следващата година дружеството очаква парични постъпления главно от основната дейност. През 2024 год. дружеството е отчетло плащания за инвестиционна дейност /за придобиване на ДМА/ в размер на 55х.лв. и постъпления от инвестиционна дейност-45 х.лв. от продажба на ДМА. Общото изменение на паричният поток е намаление на паричните средства с 494 х.лв. спрямо предходна година.

2. Собственост, капиталова и имуществена структура

Записаният капитал на дружеството не е променен спрямо предходна година той остава 5 х.лв. Собственият капитал по баланса в размер на 7443 х.лв. е намален с 38 х.лв. спрямо предходна година, което е формирано като разлика между увеличението с реализираната балансова печалба в размер на 122х.лв. за 2024г. и намалението с разпределяне на част от неразпределена печалба за дивиденди на съдружниците-160х.лв. Собственият капитал по баланса в размер на 7443х.лв. включва: основен записан капитал-5х.лв., неразпределена печалба от минали години- 7303 х.лв. след разпределяне на дивиденди, текуща балансова печалба от 2024г.- 122х.лв. и други резерви-13х.лв.

Краткосрочните задължения на дружеството в размер на 545 х.лв. по баланса в края на 2024г. са се намалили с 30 х.лв. спрямо предходна година, когато са били 575 х.лв. Целият привлечен капитал е в размер на 545 х.лв.

Коефициентът на финансова автономност /собствен към привлечен капитал/ е 13.657 за 2024г. и се е увеличил спрямо предходна година, когато е бил 11.893.

Коефициентът на задлъжнялост /привлечен към собствен капитал/ е 0.073 за 2024 г., а за 2023г. е 0.084, което показва намаление на задлъжнялостта. Анализът на тези коефициенти показва, че са се подобрили спрямо предходна година, което се дължи на намалението на задълженията. Тези коефициенти показват, че дружеството е в добро финансово състояние и със собствения капитал покрива неколнократно привлечения капитал.

Привлеченият капитал в размер на 545х.лв. представлява 7% от общата сума на пасива на баланса-7988х.лв., а собствения капитал в размер на 7443х.лв. е 93% от него, което показва, че дружеството успява със собствени средства да покрива изцяло задълженията си и не разчита на външни източници за финансиране на дейността и не ползва банкови и други заеми.

Дълготрайните материални активи /ДМА/ в размер на 3077х.лв. по баланса представляват 99,9% от нетекущите активи на дружеството-3080х.лв., а НДА в размер на 3 х.лв. са 0,1% от тях. Най-голям дял от ДМА в размер на 3077 х.лв. по баланса имат ДМА в процес на изграждане/разходи за придобиване на ДМА/ – 2578 х.лв./83,8%/, земи – 386 х.лв./12,5%/, следвани от транспортни средства, съоръжения и други ДМА- 94х.лв./3,1%/, сгради– 15х.лв./0,5%/, и машини-4х.лв./0,1%/. Относителният дял на дълготрайните /нетекущи/ активи на стойност 3080х.лв. представлява 38.6% от общата сума на активите-7988х.лв., а краткотрайните активи на стойност 4908х.лв. са 61.4 % от тях.

3. Резултати от дейността

Дружеството реализира основните си приходи от строителни услуги. През 2024 година приходите от оперативна дейност на дружеството са в размер на 1862 х.лв. и включват: нетни приходи-1126 х.лв. /в т.ч.: приходи от продукция /ел.енергия от ФЕЦ/-9х.лв., приходи от стоки /кафе-аперитив/-293 х.лв., приходи от услуги от строителни дейности-824 х.лв./, разходи за придобиване на активи по стопански начин -159 х.лв., увеличение на запасите от ГП и незавършено строителство-522 х.лв. и други приходи-55х.лв. Дружеството няма финансови приходи. Наблюдава се съществено намаление на нетните приходи от продажби с 2735 х.лв., като за предходна година са 3861 х.лв., а за текущата година са 1126 х.лв. Това се дължи основно на намалението на приходите от строителни услуги с 2757 х.лв., въпреки увеличението на приходите от стоки с 23х.лв.

Коефициентът на рентабилност на приходите от продажби на база балансова печалба е 0.108 за 2024г., а за предходна година той е 0.222, което показва намаление дължащо се на намалението на балансовата печалба и на нетните приходи. През следващата година дружеството има намерение да участва в търгове за обществени поръчки с цел да поеме за изпълнение нови договори за строителна дейност и да реализира повече приходи, тъй като през 2024г. те са съществено намалени спрямо 2023г.

През 2024 година се наблюдава намаление на разходите за оперативна дейност с 1320 х.лв., което се дължи на намалението на разходите за суровини и материали и за външни услуги, а това е свързано с намалените приходи от строителна дейност. Най-висок относителен дял от разходите за оперативна дейност за 2024г. в размер на 1720 х.лв. имат разходите за персонала- 663х.лв./38,5%/, следвани от разходите за суровини и материали-563х.лв./32,7%/, разходи за външни услуги-369х.лв./21,5%/, други разходи-91х.лв./5,3%/, и разходи за амортизации-34х.лв./2,0%/. Това съотношение на разходите за материали и на

разходите за външни услуги се дължи на характера на основната дейност-строителство в което се влагат основно строителни материали, а също се ползват и външни фирми като подизпълнители за някои дейности. Дружеството има и 7х.лв. финансови разходи включващи банкови такси. Счетоводната печалба за 2024г. е 135х.лв., а балансовата е 122х.лв.

Коефициент на ефективност на приходите /разходи към приходи/ за 2024 г. е 0.927, а за 2023г. е 0.762.

Коефициент на ефективност на разходите /приходи към разходи/ за 2024г. е 1.078, а за 2023г. е 1.312.

х.лв.		
Показатели	2024 г.	2023 г.
Общо приходи	1862	4001
Общо разходи	1727	3049
Счетоводна печалба	135	952
Разходи за данъци върху печалбата	13	95
Алтернативни данъци	-	-
Балансова печалба	122	857

Тези показатели показват съществено намаление на приходите и разходите, а също и намаление на счетоводната и балансовата печалба спрямо предходна година. Въпреки това дружеството е в добро финансово състояние и се стреми да увеличи приходите през следваща година.

През 2024 година не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет. Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет. Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и не е имало незачитане и несъобразяване с правната уредба. Дружеството притежава права върху всички свои активи и не са налице иски или тежести върху имуществото. Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

4.Сделки със свързани лица

През 2024г. дружеството има осъществени сделки със свързани лица. Направени са разходи в размер на 5 х.лв. с ЕТ "Сигма Пал-92-Ангел Палаозов". Тези сделки са намерили отражение в приложението към ГФО и ГДД за 2024г. Сделките между свързаните лица са осъществени при условия, които не се различават от сделки с трети независими лица.

5. Научно-изследователска и развойна дейност

Дружеството не инвестира в научна и изследователска дейност, както и в екологични проекти. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6.Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове, нито в страната, нито в чужбина.

7.Управление на финансовите рискове и счетоводни принципи

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва: валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на

другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му и за функционирането му като действащо предприятие, без да има нужда от външни източници за финансиране на дейността. От страна на ръководството на дружеството, финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми. Целта е ръководството да бъде в състояние да определи адекватни цени на предлаганите услуги, цената на привлечените ресурси, както и да оцени адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява дейност в България и клиентите заплащат услугите в български левове, поради което няма съществен валутен риск.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск са предимно банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството не използва банкови кредити и няма финансови лизинги, няма и заеми от други фирми, поради което не е изложено на лихвен риск.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, неговите приходи се формират на пазарен принцип на база договаряне с всеки конкретен клиент и са съобразени с конкретните икономически условия в страната.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения /плащания/. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и парични еквиваленти. Събираемостта на вземанията регулярно се следи от ръководството с цел да се събират своевременно и да се анализират паричните потоци, но има забавяне в събирането на вземанията от клиенти-Община Пазарджик, което е съществено перо в баланса.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнение на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи /парични средства/. То периодично прави финансово планиране с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

Бизнес рискове- те са свързани с намирането на клиенти за изпълнение на строителни дейности и реализирането на приходи, въпреки че дружеството постоянно участва в обществени търгове за спечелване на поръчки.

Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи, а именно:

Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или

плащането на парични средства, или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

Действащо предприятие – финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип. На база оценката на приложимостта на този принцип, ръководството потвърждава, че не са налице фактори или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Дружеството приключва годината на печалба и има намаление на приходите. Въпреки това намаление на приходите ръководството счита, че на този етап няма индикации за съществено отрицателно повлияване и несигурност на принципа предположение за действащо предприятие.

Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. То няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността, нито ликвидиране или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година, нито съкращаване на персонала.

8. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2024г. няма придобити и прехвърлени собствени дялове.

През годината управителят на дружеството не е сключвал договори с дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност и не е получавал възнаграждение.

9. Перспективи за развитие на дружеството

През следващата 2025 година дружеството планира повече участия в търгове за обществени поръчки с цел сключване на нови договори за строителство и разрастване на дейността, реализиране на повече приходи и по-високи печалби, подобрение на материално-техническата база и условията на труд.

10. Събития настъпили след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да изискват корекции или отделно оповестяване в годишния финансов отчет и неговите приложения по смисъла на СС 10. Дружеството осъществява дейността си в условията на финансово-икономическа криза и силна пазарна конкуренция, което поражда рискове-пазарен, кредитен, ценови и ликвиден риск. Дружеството успява да преодолява влиянието на тези рискове и да покрива своите задължения без да ползва заеми от банки и трети лица. Неговите активи могат да се реализират, а пасивите да се покрият в процеса на нормалната стопанска дейност.

Ръководството счита, че на този етап няма индикации за съществено отрицателно повлияване и несигурност на принципа предположение за действащо предприятие, тъй като няма настъпили съществени събития след датата на баланса и не се налага преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и промяна в класификацията на активите и пасивите и няма вероятност да постави под въпрос принципа за действащо предприятие. При тази оценка сме взели предвид като важно съображение при оценката на принципа-предположение за действащо предприятие, покриване на времеви хоризонт от минимум една година от съставяне на отчета.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен вътрешен контрол от негова страна е условие за подобряване финансовото състояние на дружеството.

11. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на ГФО за 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки,

предположения и приблизителни оценки. То потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие, ръководството няма намерение нито необходимост от намаляване, ликвидиране или ограничаване на дейността, нито реструктуриране в близко обозримо бъдеще, нито съкращаване на персонала. Промяна в счетоводната политика спрямо предходен отчетен период няма. Дружеството няма заведени съдебни дела и не ни е известно срещу дружеството да има заведени такива.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, изготвянето на ГФО, за целесъобразността на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби, измами и други нередности.

гр.Пазарджик
04.06.2025г.

Управител:
/ Ангел Палазов /

