УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„Г и Д ИМОТИ" ЕДНОЛИЧНО ООД

Днес 24.07.2026г., в град София, Община Столична, на основание чл.113 и следващите го от Търговския закон, подписаният:

АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ИВАНОВ с , притежаващ лична карта №.....с постоянен адрес град София, Община Столична,, с този акт **УЧРЕДЯВАМ** Еднолично дружество с ограничена отговорност и приемам учредителния му акт, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /I/ Учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите го от Търговския закон.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице, организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка в страната и чужбина.

/3/ Наименованието на Едноличното дружество с ограничена отговорност е **"Г и Д ИМОТИ"**, което може да се изписва и на латиница.

/4/ Седалището на Едноличното дружество с ограничена отговорност **"Г и Д ИМОТИ"** - наричано по-нататък в този учредителен акт за краткост **ДРУЖЕСТВОТО** е в град София-1528, Община Столична, Район „Искър", ул. „Получик Неделчо Бончев", №3, което е и адрес на управление.

/5/ Дружеството не се ограничава в своето съществуване със срок или друго условие.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. (I)Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка на недвижими имоти с цел продажба, както и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон;

(2)Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. Капиталът на дружеството се определя в размер на **2500** /две хиляди петстотин /евро.

/2/. Същия е разделен на **100 /сто/** дяла - всеки с номинална стойност от **25 /двадесет е пет**/евро.

/3/ Целият капитал на дружеството е собственост на собственика на дружеството – **"ЕВРО МЕНИДЖМЪНТ КОНСУЛТ" ЕООД,** вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с **ЕИК 130974074.**

Чл. 4./1/. Освен паричния капитал в имуществото на дружеството могат да се включат и оценени в пари право на собственост, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

/2/. Имуществото на дружеството може да се оценява в пари, и лева и чуждестранна валута, както и да се откриват сметки в такива.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.5. Дружеството ще се управлява съгласно решенията, взети от собственика или управителя му.

Чл.6./1/. Дружеството се представлява от избран от собственика Управител, който ще подписва всички документи от името и за сметка на **"Г и Д ИМОТИ" ЕООД. "Г и Д ИМОТИ" ЕООД** ще се управлява и представлява от **АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ИВАНОВ.**

/2/. Управителят ще организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Собственика.

/3/. Извън случаите по чл. 8 от този Учредителен акт, Собственикът може да прекрати прокурата на Управителя с едномесечно писмено предизвестие. Същият срок на предизвестие дължи и Управителят при напускане на дружеството. Двете страни могат да се съгласят и на по-кратък срок на предизвестие, съобразно с особеностите на конкретния случай, но тази уговорка може да се прави на основата на добра воля. При всички случаи смяната на Управителя подлежи на вписване.

/4/ Дружеството по преценка на Собственика може да се управлява в определени периоди от време и от друг или други Управители, като правомощията и начина на управлението им ще бъдат определени с допълнение към настоящия учредителен акт.

Чл.7. Без съгласие на Собственика, Управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
2. да участвува в други дружества;
3. да заема ръководна длъжност в органи на управление на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести недвижими имоти, собственост на дружеството;

/2/ При нарушаване на задълженията си по предходната алинея, Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл.8. В дружеството по преценка на Собственика може да бъде назначен срочно или без определен срок и контрольор на дружеството.

/2/. Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответствува на разпоредбите на закона и решенията на Собственика на дружеството за опазване на имуществото на дружеството и съблюдава опазването на фирмената тайна.

/3/ Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на дружеството по всяко време, да контролира касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и другите служители и работници на дружеството. Контрольорът проверява годишния баланс, сметката "печалба и загуби" и представя на Собственика на дружеството заключението от проведените от него проверки. За всички констатирани нарушения контрольорът уведомява Собственика по възможно най-бързия за това начин.

Чл.9.Годишният счетоводен отчет се проверява освен от контрольора и от още един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители, назначени от Собственика за тази цел.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Чл.10. Управителят, контрольорът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

V. ОТЧЕТ. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл. 11. Стопанската година на дружеството съвпада с календарната.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва опис на имуществото от назначения Управител и се съставя отчет за действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

/3/ В случай, че бъде назначен Контрольор, отчетът се проверява и от него, но при всички случаи се заверява от дипломиран експерт-счетоводител.

Чл. 12. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализирания брутен приход се приспадат всички признати разходи, отчисления и плащания по задълженията на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.13. Дружеството се прекратява в следните случаи:
1. по решение на Собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Настоящият учредителен акт може да бъде изменян само от Собственика на дружеството.

Чл.15. За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се по своя характер към дейността на дружеството.

Чл. 16. Настоящият Учредителен акт, приет с Протокол от 23.01.2009г., изменен с Протокол от 04.03.2021г., изменен с Протокол от 24.07.2026г. се състави в три еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията, втори за обслужващата банка и трети за архива на Собственика.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....
АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ИВАНОВ