СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Феникс 2066 АД

към 31.12.2012 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. *Нетекущи (дълготрайни) активи*			**А. *Собствен капитал***		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**377**	**377**
1. Земи и сгради, в т. ч.:	408	415	**II. Резерви**		
- земи	69	69	1. Други резерви	45	55
- сгради	339	346	**Общо за група II. :**	**45**	**55**
2. Съоръжения и други	3	4	**III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
Общо за група I. :	**411**	**419**	- непокрита загуба	(5)	(2)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :	*411*	*419*	**Общо за група III. :**	(5)	(2)
Б. *Текущи (краткотрайни) активи*			**IV. Текуща печалба (загуба)**	7	(3)
I. Парични средства, в т. ч.:			***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :***	*424*	*427*
- в брой	1	1	**Б. *Задължения***		
- в безсрочни сметки (депозити)	13	7	1. Други задължения, в. т. ч.:	1	
Общо за група I. :	**14**	**8**	- до 1 година	1	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :	*14*	*8*	- данъчни задължения, в т. ч.:	1	
			- до 1 година	1	
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :	*1*	
			- до 1 година	1	
СУМА НА АКТИВА	**425**	**427**	**СУМА НА ПАСИВА**	**425**	**427**

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.
гр. Бургас

Ръководител: .....
Златин Еремидчиев

Съставител: .....
Иванка Николова

ФЕНИКС 2066 БУРГАС АД

Заверил: .....
рег.одитор Валентин Богданов

08.04.2013
Валентин Богданов 0464
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Феникс 2066 АД

за 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**1**	**7**
а) суровини и материали		6
б) външни услуги	1	1
2 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**8**	**4**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**8**	**4**
- разходи за амортизация	8	4
Общо разходи за оперативната дейност	**9**	**11**
Общо разходи за обичайната дейност	**9**	**11**
3 Печалба от обичайната дейност	**7**	**-**
Общо разходи	**9**	**11**
4 Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**7**	**-**
5 Печалба	**7**	**-**
Всичко (общо разходи) + 5	16	11

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**16**	**8**
а) услуги	16	8
Общо приходи от оперативната дейност	**16**	**8**
Общо приходи от обичайната дейност	**16**	**8**
2 Загуба от обичайната дейност	**-**	**3**
Общо приходи	**16**	**8**
3 Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	**3**
4 Загуба (ред 3 от раздел Б)	-	**3**
Всичко (Общо приходи + ред 4)	16	11

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

гр. Бургас

Ръководител: .....
Златин Керемидчиев

Съставител: .....
Иванка Николова

Заверил: .....
рег.одитор Валентин Богданов

05.04.2013г.
Валентин Богданов
0464
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
Феникс 2066 АД
за 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17	1	16	9	7	2
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***17***	***1***	***16***	***9***	***7***	***2***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	4	(4)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		10	(10)	10		10
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	10	(10)	10	-	10
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	17	11	6	19	11	8
Д.	Парични средства в началото на периода			8			-
Е.	**Парични средства в края на периода**			14			8

Дата на съставяне: 28.02.2013 г.

гр. Бургас

Ръководител: .....
Златин Керемичиев

Съставител: .....
Иванка Николова

ФЕНИКС 2066 БУРГАС АД

Заверил: .....
рег. одитор дипломат Богдан

Валентин Богданов
0464 Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Феникс 2066 АД
за 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5
1 *Салдо в началото на отчетния период*	**377**	**55**	**(2)**	**(3)**	**427**
2 *Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*	**377**	**55**	**(2)**	**(3)**	**427**
3 Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	(10)	-	-	**(10)**
3.1 - намаление		(10)			**(10)**
4 Финансов резултат от текущия период				7	**7**
5 Други изменения в собствения капитал			(3)	3	-
6 *Салдо към края на отчетния период*	**377**	**45**	**(5)**	**7**	**424**
7 Собствен капитал към края на отчетния период	**377**	**45**	**(5)**	**7**	**424**

Дата на съставяне: 28.02.2013
гр. Бургас

Ръководител: .....
Златин Керемидчиев

Съставител: .....
Иванка Николова

ФЕНИКС 2066 БУРГАС АД

Заверил .....
05.04.2013 г.

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На ФЕНИКС 2066 АД

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № .....1. ОТ 28.02.2013 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с счетоводните стандарти за малки и средни предприятия .

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на собствени недвижими имоти.
Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност .

Финансовият резултат на Дружеството за 2012 г. след данъци е печалба в размер на 2 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период
Реализирана е печалба в размер на 2 хил.лв

Дивиденти и разпределение на печалбата
През текущия период не са разпределяни дивиденти

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г.,"ФЕНИКС 2066" АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2012 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:
1. ЗДРАВКО ЩЕРЕВ КЕРЕМИДЧИЕВ
2. СНЕЖАНА ПЕЕВА КЕРЕМЕДЧИЕВА
3. ЗЛАТИН ЗДРАВКОВ КЕРЕМЕДЧИЕВ

Изпълнителен Директор на Дружеството е ЗЛАТИН ЗДРАВКОВ КЕРЕМЕДЧИЕВ

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото

състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Няма назначен персонал

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от наеми

Структура на приходите от основна дейност е както следва

-от наеми-16 хил. лв

Разходите за основна дейност са в размер на 9 хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали, услуги и амортизации

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи

-земя и сгради -408 хил.лв

-други – 3 хил.лв

Капиталова структура

Основният капитал на Дружеството е 377 хил. лв.

През отчетната 2012 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството

Изпълнителен директор
На ФЕНИКС 2066 АД
ЗЛАТИН ЗДРАВКОВ КЕРЕМЕДЧИЕВ

28.02.2013г

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ФЕНИКС 2066 АД
ГР. БУРГАС, Ж.К. БРАТЯ МИЛАДИНОВИ , № 40, ВХ. Б, ЕТ.10

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ***ФЕНИКС 2066 АД*** (Дружеството), включващ баланс към **31 декември 2012 година**, отчет за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Correct Audit House Ltd.
89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria, EU
Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;
www.audit-bg.com, e-mail: vdbogdanov@yahoo.com

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на ***ФЕНИКС 2066 АД*** към **31 декември 2012 година**, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната **2012** година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към **31 декември 2012 година**, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис: .....

Регистриран одитор

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: **05.04.2013 г.**

Адрес на одитора *: ГР. БУРГАС, УЛ. МАКЕДОНИЯ № 89, ЕТ.3*

Correct Audit House Ltd.
89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria, EU
Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;
www.audit-bg.com, e-mail: vdbogdanov@yahoo.com