

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „АРЕТИ“ ЕООД, ЕИК 175000314

Днес, 5 август 2026 г., в гр. София, аз, Галина Трендафилова Данаилова, I в качеството си на едноличен собственик на капитала, утвърдих настоящия учредителен акт:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се урежда еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „АРЕТИ“ ЕООД. Фирмата може да се изписва на латиница като ARETY LTD.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, ул. „Гео Милев“ № 44, ет. 3, ап. 10.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на Дружеството е: извършване на всякакъв вид дейност, свързана с недвижими имоти, предприемачество, строителство и строително-проучвателна дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица и фирми в страната и чужбина, предоставяне на консултантски, рекламни и маркетингови услуги, инженеринг, импортна, реекспортна и външнотърговска дейност, вътрешен и международен туризъм, дейности в областта на информацията, както и всякакви други дейности, незабранени от закона, които по предмет и обем изискват да се водят по търговски начин.

(2) Дружеството е учредено за неопределен срок.

Чл. 4. Фирмата на Дружеството е „АРЕТИ“ ЕООД.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК И КАПИТАЛ

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала е Галина Трендафилова Данаилова,

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е 2500 (две хиляди и петстотин) евро и е внесен изцяло.

(2) Капиталът е разпределен в 50 (петдесет) дружествени дяла с номинална стойност 50 (петдесет) евро всеки. Дяловете са неделими.

Чл. 7. Капиталът може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик при спазване на изискванията на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Едноличният собственик управлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността му.

(2) Едноличният собственик може да назначи управител по реда на Търговския закон и да го овласти с правомощията по управлението и представителството, които не са от изключителната компетентност на собственика.

Чл. 10. (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и решава нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определя управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права;
7. взема решения за предявяване на иски срещу управителя и назначава представител;
8. представлява Дружеството;
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране и външните отношения;
10. определя и контролира разходите;
11. урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;
12. сключва трудови договори с работниците и служителите;
13. подписва документите, издавани от Дружеството, и урежда задълженията му;
14. сключва договори с трети лица, свързани със стопанската дейност;
15. сключва заеми от името на Дружеството и определя условията им;
16. извършва всички действия за нормалното функциониране на Дружеството;
17. разработва проекти за годишни и перспективни планове;

18. създава поделения и определя техните задачи и правомощия;
19. взема решения за приемане на други съдружници.
(2) Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от Галина Трендафилова Данаилова.

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

- Чл. 11. (1) Стопанската година съвпада с календарната година.
(2) В края на всяка стопанска година се извършва опис на имуществото и се съставят годишен финансов отчет и отчет за печалбата или загубата.
Чл. 12. (1) Чистата печалба се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и задължения.
(2) След необходимите отчисления останалата част от печалбата се разпределя по решение на едноличния собственик.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

- Чл. 13. Дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик; чрез сливане или вливане; поради несъстоятелност; по решение на съда в предвидените от закона случаи; или при други основания, установени в закона.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл. 14. За неуредените с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско и гражданско законодателство.

Настоящият учредителен акт е утвърден с решение от 05.08.2026 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



.....
/ГАЛИНА ТРЕНДАФИЛОВА ДАНАИЛОВА/