ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
на **„ДЖИ ЕНД АР"ЕАД**
гр. София

Мнение
Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„ДЖИ ЕНД АР"ЕАД** („Дружеството"), съдържащ баланс към 31 декември 2018 г. и отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение
Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него
Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството
В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.
Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София, 27.05.2019 г.

Пенка Дочева , д.е.с.

0267 Пенка Дочева
Регистриран одитор

Регистриран одитор 0267

"ДЖИ ЕНД АР" ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2018 г.

за годината приключваща на 31 декември 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2018 г.	2017 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1	902	792
Общо:		**902**	**792**
Нетекущи финансови активи			
Дългосрочни инвестиции	2.2	10	10
Общо:		**10**	**10**
Общо нетекущи активи:		**912**	**802**
Текущи активи			
Материални запаси	2.3	1	1
Текущи вземания	2.4	2	7
Парични средства и еквиваленти	2.5	23	8
Общо текущи активи:		**26**	**16**
Сума на активите:		**938**	**818**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.6	50	50
Основен капитал		**50**	**50**
Натрупана печалба/загуба	2.7.;2.8	61	47
Нетна печалба/загуба за периода	2.7.;2.8	8	14
Общо собствен капитал:		**119**	**111**
Дългосрочни заеми	2.9	701	629
Нетекущи търговски и други задължения	2.10	100	66
Общо:		**801**	**695**
Общо нетекущи пасиви:		**801**	**695**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	2.11	10	5
Данъчни задължения	2.12	5	6
Задължения към персонала	2.13.;2.14	2	1
Задължения към социално осигуряване	2.16.;2.17	1	
Общо:		**18**	**12**
Сума на пасивите		**819**	**707**
Общо собствен капитал и пасиви		**938**	**818**

Дата на съставяне: 31.03.2019г.

Подписано от името на:"Джи енд ар" ЕАД

Съставител: Благовеста Чамова

Представляващ: Радка Галчева - Витанова

"ДЖИ ЕНД АР" ЕАД

Регистриран одитор отговорен за одита: Пенка Дочева - Хазбун

0267 Пенка Дочева Регистриран одитор

Дата на заверка: 27.05.2019 г.

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложения от стр 1 до стр 9 , представляващи неразделна част от финансовия отчет

"ДЖИ ЕНД АР" ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината приключваща на 31 декември 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2018 г.	2017 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	122	134
Общо приходи от основна дейност		122	134
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(17)	(13)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(39)	(30)
Разходи за амортизация	1.2.3	(18)	(18)
Разходи за персонала	1.2.4	(12)	(8)
Други разходи за дейността	1.2.5	(1)	(1)
Общо разходи за основна дейност		(87)	(70)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		**35**	**64**
Финансови разходи	1.2.6	(26)	(48)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**9**	**16**
Текущ данък върху печалбата		(1)	(2)
Общо разход за данък	1.2.7	(1)	(2)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**8**	**14**
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		**8**	**14**
Основен доход на акция в лева	1.2.8	15.93	28.75

Дата на съставяне:31.03.2019г.
Подписано от името на:"Джи енд ар" ЕАД

Съставител:
Благовеста Чамова

Представляващ:
Радка Гълчева - Витанова

"ДЖИ ЕНД АР" ЕАД

Регистриран одитор отговорен за одита: Пенка Дочева - Хазбун

Дата на заверка: 27.05.2019 г.

Пенка 0267 Дочева
Регистриран одитор

Отчетът за единния всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с приложения от стр 1 до стр 9 , представляващи неразделна част от финансовия отчет

"ДЖИ ЕНД АР" ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2018 г.	2017 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	161	152
Плащания на доставчици и други	(26)	(9)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(14)	(7)
Парични наличности, получени от основна дейност	121	136
Други постъпления/плащания		(22)
Нетни парични наличности от основна дейност:	121	114
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(128)	(157)
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(128)	(157)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	54	38
Плащания по кредити	(1)	(3)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	53	35
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	46	(8)
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:		16
Парични наличности и еквив.към края на периода:	46	8

Дата на съставяне: 31.03.2019г.
Подписано от името на:"Джи енд ар" ЕАД

Съставител:
Благовеста Чамова

Представляващ:
Радка Галчева - Витанова

"ДЖИ ЕНД АР" ЕАД

Регистриран одитор отговорен за одита: Пенка Дочева - Хазбун
Дата на заверка: 27.05.2019 г.

Регистриран одитор 0267 Пенка Дочева

Отчетът за промените паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложения от стр 1 до стр 9 , представляващи неразделна част от финансовия отчет

"ДЖИ ЕНД АР" ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2018 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2016 г.	**50**	**-**	**-**	**21**	**26**	**97**
Салдо на 01.01.2017 г. - коригирано	**50**	**-**	**-**	**21**	**26**	**97**
Нетна печалба/загуба за периода					14	**14**
Други изменения в собствения капитал						**-**
Салдо към 31.12.2017 г.	50	-	-	21	40	111
Салдо към 01.01.2018 г. - коригирано	**50**	**-**	**-**	**21**	**40**	**111**
Нетна печалба/загуба за периода					8	**8**
Салдо към 31.12.2018 г.	**50**	**-**	**-**	**21**	**48**	**119**

Дата на съставяне: 31.03.2019г.

Подписано от името на:"Джи енд ар" ЕАД

Съставител:
Благовеста Чамова

Представляващи:
Радка Галчева - Витанова

„ДЖИ ЕНД АР"
ЕАД

Регистриран одитор отговорен за одита: Пенка Дочева - Хазбун
Дата на заверка: 27.052019 г.

0267 Пенка Дочева
Регистриран одитор

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложения от стр 1 до стр 9 , представляващи неразделна част от финансовия отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ СЧЕТОВОДНИТЕ ОТЧЕТИ
към 31.12.2018 г.
на „ДЖИ ЕНД АР" ЕАД

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е вписано в Регистъра на Търговските дружества през 2009 година като „ДЖИ ЕНД АР"ЕООД. Регистрацията на дружеството е по удостоверение № 20091127144807/ 2009 г., на Агенция по вписванията с капитал 100 лева. На 16.10.2014г. с решение на едноличния собственик, е увеличен капиталана 50 000 лева с парична вноска. С решение на едноличния собственик на капитала от 15.12.2014г.е одобрено преобразуване на дружеството чрез промяна на правната форма от еднолично дружество с ограничена отговорност, в еднолично акционерно дружество. Промяната е вписана в Агенция по вписванията на 07.02.2015г.Дружеството регистрирано е със седалище и адрес на управление: гр.София , п.к. 1220, бул. "Илиянци" № 48. ЕИК 203401648.

I. Собственост и управление

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2018 г. основният капитал е в размер на 50 хил.лв.

Дружеството се управлява и представлява от Радка Николаева Галчева - Витанова.

Към 31.12.2018 г. списъчният състав на персонала в дружеството е 2 лица.

II. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството е интегриран селски туризъм, земеделие, преработка на земеделска продукция и услуги, директно свързани със земеделски дейности, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Всички данни във финансовия отчет за 2018 г. и сравнителната информация за 2017 г. са представени в хиляди лева. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 31.03.2019 г.

III. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2017 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години.През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2018 г. и сравнителната информация за 2017 г. са представени в хиляди лева.

2. Сделки в чуждестранна валута

Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз – в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Сделки и салда

Дружеството не отчита приходи от сделки в чуждестранна валута.

3 . Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи института признава активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването.

Разходите за подръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪Всички останали амортизируеми ДА	15 %

4 . Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали необходими за осъществяване на дейността. Към 31.12.2018 г. дружеството притежава стоково-материални запаси в размер на 1 х.лв.

.

5. Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване.

Към 31.12.2018 г. дружеството има текущи вземания от клиенти и доставчици. Не е извършвана обезценка на тези вземания към датата на финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството възнамерява да предприеме действия, които да гарантират тяхната събираемост.

6. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности -парични средства в брой и парични средства по разплащателни сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;

7 . Приходи

Приходите в „ДЖИ ЕНД АР" ЕАД се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на услугата към датата на баланса, както и разходите извършени по услугата и разходите за приключването и.

8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периоди, за които се отнасят.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: разходи за лихви и банкови такси.

9 . Основен капитал и резерви

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2018 г. основния капитал е в размер на 50 х.лв.

През 2018 г. основният капитал на дружеството не е променян.

10 . Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените материали и услуги.

11.Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2018 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в в размер на 5 % върху облагаемата печалба.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2018 г. дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

12. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен труд за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- при пенсиониране – до 6 брутни месечни работни заплати.
- за неизползвани/компенсируеми/ отпуски - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж .

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

13. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените услуги в нормалния ход на дейността на института. Приходите са посочени без ДДС.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за дейността. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

14. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1.1.1 ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи от продажби на:	2018г.	2017г.
Услуги	122	134
Общо	**122**	**134**

1.2.1 РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Вид разход	2018г.	2017г.
Горивни и смазочни материали	5	4
Ел. енергия	12	9
Други материали		
Общо	**17**	**13**

1.2.2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Вид разход	2018г.	2017г.
Ремонти	15	8
Консултански и други договори	7	6
Наеми	10	15
Други разходи за външни услуги	7	1
Общо		**30**

1.2.3. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

Разходи за амортизации на:	2018г.	2017г.
Административни в т.ч.	**18**	**18**
дълготрайни материални активи	18	18
Общо	**18**	**18**

1.2.4 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходи за:	2018г.	2017г.
Заплати на в т.ч.	**10**	**7**
производствен персонал	10	7
Осигуровки на в т.ч.	**2**	**1**
производствен персонал	2	1
Общо	**12**	**8**

1.2.5 ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Вид разход	2018г.	2017г.
Отписани вземания		
Други	1	1
Общо	**1**	**1**

1.2.6 ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансови разходи - нето

Вид разход	2018г.	2017г.
Разходи за лихви в т.ч.	**26**	**48**
по заеми	26	48
Общо	**(26)**	**(48)**

1.2.7.РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Вид разход	2018г.	2017г.
Данъци от печалбата	1	2
Общо	**1**	**2**

1.2.8 ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2018	2017
Отчет за приходите и разходите		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	9	16
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%	1	2
Отсрочен данък		
Общо разход за данък	1	2

2.1 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Обхващат активи, които ще се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700 лева.

	Земи	Земи и сгради	Транспорт-ни средства	Други активи	Капитализи-рани разходи	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 31.12.2016	**25**	**338**	**5**	**24**	**299**	**691**
Постъпили					157	**157**
Салдо към 31.12.2017	**25**	**338**	**5**	**24**	**456**	**848**
Постъпили					128	**128**
Салдо към 31.12.2018	**25**	**338**	**5**	**24**	**584**	**976**
Амортизация						
Салдо към 31.12.2016	**-**	**(34)**	**(3)**	**(1)**	**-**	**(38)**
Постъпили		(14)	(1)	(3)		(18)
Салдо към 31.12.2017		**(48)**	**(4)**	**(4)**	**-**	**(56)**
Постъпили		(13)	(1)	(4)		(18)
Салдо към 31.12.2018	**-**	**(61)**	**(5)**	**(8)**	**-**	**(74)**
Балансова стойност						
Балансова стойност към 31.12.2017	**25**	**290**	**1**	**20**	**456**	**792**
Балансова стойност към 31.12.2018	**25**	**277**		**16**	**584**	**902**

хил.лв.

Вид	Група/подгрупа/	стойност
Земи	201	25
Сгради	203	277
Транспортни средства	205	0
Други активи	206	16
Капитализирани разходи	207	584
Общо		**902**

5. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели

№	Показатели	2018	2017	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	902	792	110	14%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	26	16	10	63%
3	Материални запаси	1	1	-	-
4	Краткосрочни вземания	2	7	(5)	-71%
5	Парични средства	23	8	15	188%
6	Обща сума на активите	928	808	120	15%
7	Собствен капитал	119	111	8	7%
8	Финансов резултат	8	14	(6)	-43%
9	Дългострочни пасиви	801	695	106	15%
10	Краткосрочни пасиви	18	12	6	50%
11	Обща сума на пасивите	819	707	112	16%
12	Приходи общо	122	134	(12)	-9%
13	Приходи от продажби	122	134	(12)	-9%
14	Разходи общо	113	118	(5)	-4%

Коефициенти

№	Коефициенти	2018	2017	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.07	0.13	(0.06)	-47%
2	На активите	0.01	0.02	(0.01)	-50%
3	На пасивите	0.01	0.02	(0.01)	-51%
4	На приходите от продажби	0.07	0.10	(0.04)	-37%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.08	1.14	(0.06)	-5%
6	На приходите	0.93	0.88	0.05	5%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.44	1.33	0.11	8%
8	Бърза ликвидност	1.39	1.25	0.14	11%
9	Незабавна ликвидност	1.28	0.67	0.61	92%
10	Абсолютна ликвидност	1.28	0.67	0.61	92%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.15	0.16	(0.01)	-7%
12	Задлъжнялост	6.88	6.37	0.51	8%

Изпълнителен директор:
/Радка Гълчева - Витанова /

„ДЖИ ЕНД АР" ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2018 г.

на

ДЖИ ЕНД АР ЕАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 04.04.2019г. НА СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2018 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование „ДЖИ ЕНД АР" ЕАД СОФИЯ

Предмет на дейност : Интегриран селски туризъм, земеделие, преработка на земеделска продукция и услуги, директно свързани със земеделски дейности.

Управители: Дружеството се представлява и управлява от Радка Николаева Галчева - Витанова.

Регистриран офис: Офиса на дружеството се намира в София, бул."Илиянци" №48, както е по съдебна и данъчна регистрация.

Клонове :Дружеството няма клонове.

Обслужваща банка: Дружеството има разкрити банкови сметки в Общинска банка АД и Сибанк.

Одитор: Дружеството се одитира от ДЕС Пенка Дочева - Хазбун – регистриран одитор.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - договори за управление и контрол

През 2018 година са не са начислените разходи за възнаграждения на управителя.

Информация, относно придобиването и притежаването дялове на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

Информация, относно участието на Управителите в управлението на други дружества

Радка Николаева Галчева - Витанова - Изпълнителен директор на дружеството

Радка Николаева Галчева - Витанова представлява и притежава акции в „Бриск кънсалтинг енд сървисис" АД – 20%

Радка Николаева Галчева – Витанова участва в управлението на следните дружества:

„БЕЛС ПРОПЪРТИ" АД – изпълнителен директор

"ОРБЕЛ ДИВЕЛОПМЪНТ" АД – Член на Съвета на директорите;

"КОМПАНИЯ ЗА РАЗВИТИЕ И ИНВЕСТИЦИИ НА ДОБРИНИЩЕ-КРИД" АД - Член на Съвета на директорите.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено през 2009г.

Коефициенти

№	Коефициенти	2018	2017	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.07	0.13	(0.06)	-47%
2	На активите	0.01	0.02	(0.01)	-50%
3	На пасивите	0.01	0.02	(0.01)	-51%
4	На приходите от продажби	0.07	0.10	(0.04)	-37%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.08	1.14	(0.06)	-5%
6	На приходите	0.93	0.88	0.05	5%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.44	1.33	0.11	8%
8	Бърза ликвидност	1.39	1.25	0.14	11%
9	Незабавна ликвидност	1.28	0.67	0.61	92%
10	Абсолютна ликвидност	1.28	0.67	0.61	92%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.15	0.16	(0.01)	-7%
12	Задлъжнялост	6.88	6.37	0.51	8%

5. Финансов отчет и анализ:

	31.12.2018	31.12.2017
Приходи от дейността	122	134
Печалба/загуба от дейността	9	16
Нетна печалба/загуба	8	14
Сума на активите	938	818
Нетни активи	119	111
Акционерен капитал	50	50

6. Инвестиции

През 2018 г. дружеството не е извършило инвестиции:

7. Научно изследователска и развойна дейност

През отчетната година дружеството не е развивало научно изследователска и развойна дейност.

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това ще окаже положително влияние и върху дейността на "Джи енд ар" ЕАД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава, ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намалява и това улеснява прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

„Джи енд ар" ЕАД няма получен банков кредит, поради което дружеството не е изложено на лихвен риск.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

9. Перспективи и развитие

Основен приоритет на „Джи енд ар" ЕАД е да развива дейностите, в които е специализирано.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2018 г. до датата на неговото одобрение не са възникнали значими събития, които биха повлияли на мнението на потребителите на финансови отчети.

31.03.2019г. Изпълнителен директор :
/Радка Галчева - Витанова /

