

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЕЛЕНА АСЕТ” ООД ЕИК 202025584

Днес 04.06.2018 г в гр.Варна, на основание и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон между:

1/ **ТРАНСКОМЕРС S.A.**, дружество създадено на 02.07.2012 с рег.№ 55729 по силата на законодателството на Република Маршалови острови, със седалище Дъ Тръст Кампъни Комплекс, Аджелтейк роуд, остров Аджелтейк. маджуро. Маршалови острови, с апостил заверен на 14.05.2018 г под № Р-10611-05/18 представлявано от пълномощника Добромир Стефанов Андонов с ЕГН: 7006061048, действащ съгласно пълномощно от 14.05.2018 г. с апостил под № Р-10623/05/18

2/ **ХРИСИЯН КОЛЕВ ДОБРЕВ** с ЕГН: 7008231122, с постоянен адрес гр.Варна, ул."Ю. Венелин" 4, вх.А, ап.Ю

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ** се сключи този договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност при следните условия:

РАЗДЕЛ I: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ Съдружниците се договарят да създадат търговско дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружество”, за осъществяване на търговска дейност с общи средства и усилия.

/2/ Дружеството се образува въз основа на разпоредбите на глава 13-раздел I-V от Търговския закон.

/3/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице според българското право.

/4/ Дружеството ще действа с наименование „ЕЛЕНА АСЕТ”ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул."Църковна" № 9, като на латиница ще се изписва "ELENA ASSET"

Чл.2 Дружеството се учредява за неопределен срок и възниква от датата на вписването му в Търговския регистър.

Чл.3 Дружеството може да открива клонове в Република България, както и в други страни съобразно тяхното законодателство.

Чл.4 Дружеството може да се сдружава с други търговци за осъществяване на съвместна търговска дейност.

РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Покупко-продажба и производство на промишлени и непромишлени стоки в първоначален обработен или преработен вид с цел търговия в страната и чужбина: търговска дейност; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; комисионна дейност; спедитори и транспортни услуги; хотелиерски, туристически, информационни, програмни, импресарски услуги /след издаване на лиценз: внос и износ на всякакви стоки с цел продажба; придобиване, управление и продажба на ценни книжа; покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества,-в които дружество участва и финансирането им: вътрешен и международен туризъм, рекламна и лизингова дейност и др.: търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица.

РАЗДЕЛ III: КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

I Чл.6 Капиталът на Дружеството е в размер на 25 350 /двадесет и пет хиляди триста и петдесет/ лева, разделен на 25 350 /двадесет и пет хиляди триста и петдесет/ равни дяла, всеки един с номинал от 1 лев и се формира както следва:

Непарична /апортна/ вноска от съдружниците на следните недвижими имоти:

1/ **НИВА** ' в местността „ТРЕБЕЖА” с площ 5.897 дка /пет декара осемстотин деветдесет и седем кв.м./, съставляваща имот № 132032 /сто тридесет и две хиляди и тридесет

и две/ по плана за земеразделяне землището на гр.Елена, седма категория, при граници и съседи: имот № 000021-полски път, имот № 132051-нива, имот № 132036-нива, имот № 132037-нива, имот № 132031 -нива, оценена на 2650 лв.

2/ НИВА в местността „ТРЕБЕЖА” с площ 6.065 дка /шест декара шестдесет и пет кв.м./, седма категория, съставляваща имот № 132030 /сто тридесет и две хиляди и тридесет/ по плана за земеразделяне землището на гр.Елена, при граници и съседи: ОКЕ № 132029- нива, ОКЕ № 1003-полски път, ОКЕ № 132013-нива, ОКЕ № 132014-нива, оценена на 2730 лв.

3/ НИВА в местността „МОСКОВСКОТО” с площ 2.032 дка /два декара тридесет и два кв.м./, седма категория, съставляваща имот № 131093 /сто тридесет и една хиляди и деветдесет и три/ по плана за земеразделяне землището на гр.Елена, при граници и съседи: имот№ 131095-нива, имот№ 131042-полски път, имот№ 131092-нива, имот № 131094-нива- земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000784-полски път, оценена на 4060 лв.

4/ НИВА в местността „ПЛОЩТА” с. площ 1.973 дка /един декар деветстотин седемдесет и три кв.м./, шеста категория, съставляваща имот № 073321 /седемдесет и три хиляди триста двадесет и едно/ по плана за земеразделяне землището на с.Блъсковци, при граници и съседи: имот № 000196-гробнище, имот № 073319-нива, имот № 073318-нива, имот № 073022-нива, имот № 073322-нива, върху който имот има следните ограничения за ползване: електропровод 20кУ, на 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостъблена растителност, оценена на 490 лв.

5/ НИВА в местността „ПЛОЩТА” с площ 1.664 дка /един декар шестстотин шестдесет и четири кв.м./, шеста категория, съставляваща имот № 073022 /седемдесет и три хиляди двадесет и две/ по плана за земеразделяне землището на с.Блъсковци, при граници и съседи: имот № 073023-нива, имот № 073322-нива, имот № 073321-нива, имот № 073318- нива, имот № 073024-нива, имот № 000487-полски път, оценена на 420 лв.

6/ НИВА в местността „ЛЕХИТЕ” с площ 10.003 дка /десет декара и три кв.м./, четвърта категория, съставляваща имот № 077016 /седемдесет и седем хиляди и шестнадесет/ по плана за земеразделяне землището на с.Блъсковци, при граници и съседи: имот № 077015-нива, имот № 000620-полски път, имот № 000621-полски път, имот № 077104-полски път, оценена на 150 00 лв.

Описаните недвижими имоти са придобити с НА за собственост на недвижим имот № 28, том II, рег.№ 933, н.д.№ 225/2005г на нотариус Йордан Цончев с рег.№ 321, вписан под № 47, том III, дело № 455/2005г, вх.№ 512/23.03.2005г. на СВ при АВ гр.Елена и НА за собственост на недвижим имот № 100. том I, рег.№ 420, н.д.№ 100/2005г на нотариус Йордан Цончев с рег.№ 321, вписан под № 24. том II, дело № 227/2005г, вх.№ 254/11.02.2005г. на СВ при АВ гр.Елена, при квотй: 2/3 /две трети/ идеални части за ДОБРОМИР СТЕФАНОВ АНДОНОВ и 1/3 /една трета/ идеални части за ХРИСИЯН КОЛЕВ ДОБРЕВ.

Пазарната оценка на недвижимите имоти, предмет на непаричната вноса са в размер на 25 350 /двадесет и пет хиляди триста и петдесет/ лева, съгласно заключението на вещите лица, назначени с Акт за назначаване № 20120209101335/10.02.2012 от длъжностно лице при Агенция по вписванията.

Вносители на непаричната вноса са:

1/ ДОБРОМИР СТЕФАНОВ АНДОНОВ с ЕЕН: 7006061048, притежаващ л.к.№ 640619283 издадена на 04.08.201 Ог от МВР-Варна, с постоянен адрес гр.Варна, ул.”Патлейна” 2, ет.2

2/ ХРИСИЯН КОЛЕВ ДОБРЕВ с ЕЕН: 7008231122, притежаващ л.к.№ 196353408 издадена на 21.08.2006г от МВР-Варна, с постоянен адрес гр.Варна, ул.”Ю. Венелин” 4, вх.А, ап.10

Чл.7 Капиталът на Дружеството в размер на 25 350 /двадесет и пет хиляди триста и петдесет/ лева, разделен на 25 350 /двадесет и пет хиляди триста и петдесет/ равни дяла, всеки един с номинал от 1 лев, се разпределя между съдружниците както следва:

1/ **ТРАНСКОМЕРС S.A.**, дружество създадено на 02.07.2012 с рег.№ 55729 по силата на законодателството на Република Маршалови острови, със седалище Дъ Тръст Кампъни Комплекс, Аджелтейк роуд, остров Аджелтейк. маджуро. Маршалови острови, с апостил заверен на 14.05.2018 г под № P-10611-05/18 представлявано от пълномощника Добромир Стефанов Андонов с ЕГН: 7006061048, действащ съгласно пълномощно от 14.05.2018 г. с апостил под №

Р-10623/05/18 - 16 900 /шестнадесет хиляди и деветстотин/ дяла, в размер 16 900 /шестнадесет хиляди и деветстотин/лева.

2/ ХРИСИЯН КОЛЕВ ДОБРЕВ с ЕГН: 7008231122 - 8450 /осем хиляди четиристотин и петдесет/ ляла, в размер на 8450 /осем хиляди четиристотин и петдесет/лева.

Чл.8 /1 /Съдружниците внасят 100 % от дела си към момента на регистрацията на Дружеството в Търговския регистър.

/2 / След възникване на юридическото лице внесените средства се прехвърлят по сметка на дружеството от неговия управител.

РАЗДЕЛ IV: ВПИСВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9 /1/ Вписването на Дружеството в Търговския регистър се извършва чрез подаване на заявление от избрания на учредителното събрание Управител, към което се прилагат дружествения договор, протокол от учредителното събрание, банкови документи за внесения капитал, образец от подписа на Управителя.

/2/ Заявлението се подава в Търговския регистър в 7-дневен срок от подписването на Дружествения договор.

РАЗДЕЛ V: ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10 Всеки съдружник е ДЛЪЖЕН: да внесе дела си по реда, посочен в дружествения договор, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на дейността му, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.11 Всеки съдружник ИМА ПРАВО: да участва в управлението на Дружеството, да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството и право на ликвиден дял.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.12 /1/ Едно лице /освен учредителите/ може да стане член на дружеството, ако бъде прието от Общото събрание за съдружник или ако наследи починал съдружник.

/2/ Лицето, което желае да бъде прието за съдружник, подава молба чрез управителя до Общото събрание на съдружниците. Молбата трябва да съдържа: трите имена, ЕГН, адрес и подпис на подателя, искане за членство, в което кандидатът задължително посочва какъв дял от капитала на дружеството иска да запише и кога е в състояние да направи вноските; изявление, че приема условията на дружествения договор.

/3/ Управителят включва разглеждането на молбата в дневния ред на първото общо събрание след постъпването ѝ. Ако кандидатурата бъде одобрена, се пристъпва към обсъждане на дяловото участие на кандидата, така че да не се накърняват интересите на съдружниците, както и срока на вноските.

/4/ Ако приетото от общото събрание относно дяловото участие и сроковете се различават от заявеното от кандидата, препоръчва му се да направи корекции. Ако в 7- дневен срок от получаване на указанието кандидатът не корегира молбата си съобразно указанията се счита за отхвърлена. Ако в същия срок корегира молбата си съобразно указанията, се счита приет от деня на корекцията.

/5/ Решенията по приемане на нов съдружник се вземат с мнозинство 2/3 /две трети/ от капитала.

/6/ Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13 /1/ Участие на съдружник се прекратява:

- при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- при изключване;
- при прекратяване с ликвидация;
- при обявяване в несъстоятелност.

/2/ В случаите на смърт в дружеството встъпват тези от наследниците на починалия съдружник, които в едномесечен срок от смъртта му, са изявили желание за това. Всеки от

наследниците има такъв дял от капитала на дружеството, какъвто е делът му от наследството.

/3/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

/4/ В случаите по ал.3 имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца през който е настъпило прекратяването.

/5/ Съдружникът, който напуска, има право да получи равностойността на дяловото си участие от другите съдружници - приобретатели в размер не по-висок от реалната му стойност към деня на изтичане на срока на предупреждението.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.14 Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски;

2. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

3. не изпълнява решенията на Общото събрание;

4. действа против интересите на Дружеството.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.15 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Чл.16 Удостоверението, издадено на съдружниците за участието им в Дружеството, не е ценна книга.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.17 /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно. Съдружниците придобиват дялове по споразумение помежду си, а при липса на такова - пропорционално на дяловото участие на всеки от тях. Стойността на придобиваните дялове се определя по номиналната им стойност към момента на прехвърлянето им.

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване изискванията за нов съдружник.

/4/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ

Чл.18 Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ДЕЛБА НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.19 Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците освен ако е уговорено друго.

СЪСОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛ

Чл.20 Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.21 /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено.

/2/ Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.22 /1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да правят допълнителни парични вноски за определени срокове. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/ За невнасяне в определен срок на допълни вноски, съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговаря заплащането на лихви.

РАЗДЕЛ VI: УПРАВЛЕНИЕ

Чл.23. Органи на Дружеството са:

- Общо събрание;
- Управител.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.24 /1/ Общото събрание на съдружниците е висшият орган за управление на Дружеството и се състои от всички съдружници.

/2/ Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

/3/ Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание от избран от тях представител, който има право на съвещателен глас.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.25 /1/ Общото събрание:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
- избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от рност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски;
- взема решения за прекратяване на Дружеството.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

/4/ Решенията по ал.1, т.1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от ³/4 /три четвърти/ от капитала, а решенията по т.4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ¹/4 /една втора/ от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

/5/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.26 /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свиква Общото събрание и по писмено искане на Съдружниците с дялове над 1/10 / една десета/ от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/3 от капитала.

Чл.27 /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко 10 дни преди датата на заявлението. В поканата се посочва дневния ред. Общото събрание може да се свиква и от всеки съдружник, когато важни причини налагат това, с писмена покана, включваща дневния ред и получена най-малко 14 /четиринадесет/ дни преди датата на заседанието, което се установява при изпращане на съобщението с препоръчана поща с обратна разписка и с факс, или само с факс, или по ел.поща. Съдружниците са длъжни да представят в касата на дружеството своите точни адреси за уведомление, номера на факсове или ел.поща. При промяна на същите, съдружниците са длъжни в 7 /седем/ дневен срок от промяната да уведомят и да депозират в касата на дружеството новия адрес, факс или ел.поща. В случай, че съдружниците не уведомят и депозират в посочения срок новия адрес, факс и ел.поща, изпратените покани до последния посочен адрес, факс или ел.поща се считат за редовно връчени.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Решенията на Общото съгласие, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписвани в търговския регистър.

УПРАВИТЕЛ

Чл.28 /1/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява от управителя.

Чл.29 Управителят се избира между съдружниците.

Чл.30 Управителят назначава и освобождава всички работници в Дружеството.

Чл.31 /1/ Без съгласието на Дружеството управителят няма право:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ако Управителят на Дружеството не е Съдружник, то той се нуждае от предварително писмено съгласие на Съдружниците относно:

- приемане на гаранции, поръчителства, както и платежни условия, които излизат извън рамките, предвидени в общите финансови условия на дружеството.
- приемане на задължения относно пенсиониране
- изплащане обезщетения, ако надвишават сумата 500 /петстотин/ лева

РАЗДЕЛ VII: ИКОНОМИЧЕСКИ ОТНОШЕНИЯ

Чл.32. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете.

Чл.33 /1/ Дружеството открива банкови сметки в български и чуждестранни банки в българска и чуждестранна валута при спазване на основния законен ред.

/2/ Дружеството може да ползва освен банкови кредити и кредити от Съдружниците в български лева и във валута.

Чл.34 /1/ Първата Финансова година започва от деня на регистриране на дружеството във

Търговския регистър и продължава до 31 декември същата година, а всяка следваща - от 1 януари до 31 декември.

/2/ Счетоводната отчетност на Дружеството е съобразено с българското законодателство.

Чл.35 /1/ Годишния счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/3/ Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година.

Чл.36 Управителят представя баланса и сметка „Печалба и загуби“ за одобрение на Общото събрание на Съдружниците най-късно три месеца след края на календарната година.

Чл.37 /1/ Общото събрание на Съдружниците разпределя чистата печалба между Съдружниците в съответствие с тяхното дялово участие в Дружеството.

/2/ Под чистата печалба се разбира печалба след приспадането на данъците в съответствие с българското законодателство.

/3/ Загубите на дружеството се припокриват от допълнителни вноски на Съдружниците или от заеми.

Чл.38 /1/ Дейността на Дружеството се извършва от работници и специалисти - български и чуждестранни граждани.

/2/ Трудът им се заплаща в съответствие със сключени трудови договори по ред, установен от Общото събрание

Чл.39 /1/ Трудовите отношения и социални осигуровки на българските граждани в Дружеството се уреждат в съответствие с българското законодателство.

/2/ Трудовите отношения между чуждите граждани и Дружеството се определят от сключените договори между тях, които не могат да противоречат на българското законодателство.

Чл.40 Работниците и служителите - чужди граждани в Република България се осигуряват задължително за временна нетрудоспособност, съгласно българското законодателство.

Чл.41 Трудовите спорове, по които страна е работник или служител - чуждестранен гражданин, са подведомствени на българските съдилища.

РАЗДЕЛ IX: ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.42 /1/ Капиталът може да бъде намален до 2 /два/ лева с решение за изменение на Дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 43 и чл. 44 от Драматичния

/2/ В решението се посочва целта на намаляването, размерът му и начинът по които ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

- намаляването на стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник
- освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от капитала.

Чл.43 /1/ Решението за намаляването на капитала се обявява в Търговския регистър.

/2/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

/3/ На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл.44 Изменението на Дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичането на срока по предходния член.

РАЗДЕЛ X : ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.45 Освен в случаите предвидени в Търговския закон, дружеството може да бъде прекратено и по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.46 /1/ Едновременно с решение за прекратяване се взема решение и за обявяване на Дружеството в Ликвидация като се определя начина за извършването и и срока за приключването ѝ.

/2/ Ликвидатор на Дружеството е Управителят.

/3/ Ликвидаторът изпълнява предвидената в закона процедура за ликвидация.

Чл.47 След приключване на Ликвидацията, всеки от Съдружниците разполага от останалото имущество с част съразмерна на дела си.

РАЗДЕЛ XI: ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.48 Дружеството води:

1/ книга за дяловете;

2/ протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Чл.49 В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки Съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Чл.50 /1/ Дружеството води счетоводна отчетност на български език в съответствие с българското законодателство.

РАЗДЕЛ XII: СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл.51 /1/ Спорове, възникнали във връзка с приложението този договор се решават по взаимно съгласие помежду страните.

/2/ При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване от Арбитражът съд при Българската Търговска - промишлена палата в гр.София, съобразно разпоредбите на българското законодателство, с изключение на споровете по чл.41 от този договор

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.52 При встъпването си в длъжност управителят и всички работещи в дружеството подписват писмена декларация, че ще спазват условията на този договор и ще отговорят при евентуално причиняване на вреди виновно.

Чл.53 Съдружниците, работещи и служителите в Дружеството са длъжни да пазят търговското тайна на Дружеството, за което подписват деклараци:

СЪДРУЖНИЦИ:

1/ За **ТРАНСКОМЕРС S.A.:** _____

ДОБРОМИР СТЕФАНОВ АНДОНОВ

/пълномощник/

2/ **ХРИСИЯН КОЛЕВ ДОБРЕВ:**.....

РЕШЕНИЕ

На ТРАНСКОМЕРС S.A.

Днес 29.05.2018 г, Добромир Стефанов Андонов с ЕГН: 7006061048, представител на ТРАНСКОМЕРС S.A., дружество създадено на 02.07.2012 с рег.№ 55729 по силата на законодателството на Република Маршалови острови, със седалище Дъ Тръст Кампъни Комплекс, Аджелтейк роуд, остров Аджелтейк. маджуро. Маршалови острови, с апостил заверен на 14.05.2018 г под № P-10611-05/18, действащ съгласно пълномощно от 14.05.2018 г. с апостил под № P-10623/05/18

ВЗЕХ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

1. ТРАНСКОМЕРС S.A., дружество създадено на 02.07.2012 с рег.№ 55729 по силата на законодателството на Република Маршалови острови, със седалище Дъ Тръст Кампъни Комплекс, Аджелтейк роуд, остров Аджелтейк. маджуро. Маршалови острови, с апостил заверен на 14.05.2018 г под № P-10611-05/18 представлявано от пълномощника Добромир Стефанов Андонов с ЕГН: 7006061048, действащ съгласно пълномощно от 14.05.2018 г. с апостил под № P-10623/05/18, да купи всичките 16900 /шестнадесет хиляди и деветстотин/ равни дяла, всеки един с номинал от 1 /един/ лев, представляващи 66.67% от капитала на ЕЛЕНА АСЕТ ООД с ЕИК 204653876, притежавани от БОЛКАН РИТЕЙЛ ХОЛДИНГ ЕООД с ЕИК 203325264

Прехвърлянето на дяловете да се осъществи при спазване на установения за това законов ред – с договор за продажба на дружествени дялове с нотариална заверка на подписите.

След продажбата на дяловете:

БОЛКАН РИТЕЙЛ ХОЛДИНГ ЕООД, прекръпява дяловото участие в ЕЛЕНА АСЕТ ООД;

Съдружник в капитала на ЕЛЕНА АСЕТ ООД става ТРАНСКОМЕРС S.A.

2. След извършване покупката на дяловете, да се впише ТРАНСКОМЕРС S.A., дружество създадено на 02.07.2012 с рег.№ 55729 по силата на законодателството на Република Маршалови острови, със седалище Дъ Тръст Кампъни Комплекс, Аджелтейк роуд, остров Аджелтейк. маджуро. Маршалови острови, с апостил заверен на 14.05.2018 г под № P-10611-05/18 представлявано от пълномощника Добромир Стефанов Андонов с ЕГН: 7006061048, действащ съгласно пълномощно от 14.05.2018 г. с апостил под № P-10623/05/18, като съдружник в капитала на ЕЛЕНА АСЕТ ООД.

Управителят на ЕЛЕНА АСЕТ ООД да предприеме всички необходими действия и да заяви промените подлежащи на вписване в ТР при АВ, спазвайки изискванията на ТЗ.

За ТРАНСКОМЕРС S.A.
Добромир Стефанов Андонов:
/пълномощник/

