



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№1772...../06.08.2009 г., гр. Варна



ВАРНЕНСКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД – ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ, в
закрито съдебно заседание на 06.08.2009 г., в състав:

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ: МАРИЯ ТЕРЗИЙСКА

Като разгледа докладваното от съдията т.д. № 865/2009 г. по описа на ВОС,
за да се произнесе, взе предвид следното:

Подадена е молба от Артур Филипе Алма, Хан ван Гул и Корнелиус Фредерик Лимборг от Холандия, чрез процесуален представител адв. Георгиев при САК за откриване на производство по несъстоятелност на "Марина Блек Сий Ривиера" ООД – гр. Варна, представлявана от управител Добрил Добрев. Нередовностите по молбата са отстранени.

С молбата е поискано на основание чл. 629а от ТЗ налагане на предварителна обезпечителна мярка – възбрана на собствени и съсобствени на длъжника имоти.

Искането е направено от кредитор, подал молба за откриване на производство по несъстоятелност. Представени са доказателства за усвояване на предоставените в заем суми. Въпросът за търговския характер на сделката е такъв по основателността на молбата, поради което и към момента достатъчни са твърденията, че заемите са дадени с оглед извършваната от длъжника търговска дейност.

Предложената обезпечителна мярка – възбрана на собствени на длъжника недвижими имоти, ведно с учредено право на строеж е адекватна, доколкото цели запазване в масата на несъстоятелността на несъстоятелността. Следва обаче да се допусне възбрана единствено върху имотите, за което е безспорно, че ответникът е собственик.

В този смисъл, неоснователно е искането да се възбраняват имоти в съсобственост с физически лица.

Нещо повече, по отношение на същите, които са посочени в нотариалния акт за договорна ипотека № 120/2007 г. /л. 96 по делото/ и отделно са представени нотариални актове за покупко-продажба от които е видно, кой от купувачите, какъв имот придобива се установява, че: по нотариален акт за покупко-продажба № 57/2005 г. в собственост от дружеството ответник е придобит недвижим имот: нива с площ от 6921 кв.м., съставляваща имот № 112006 и нива с площ от 6028 съставляваща имот 113009, находящи се имоти в гр. Бяла.

С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 61/2006 г. се установява, че дружеството придобива в собственост и имот с пл. № 115029 с площ от 1529 кв.м.

С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 138/2005 г. се установява, че Добрил Добрев, който е и управител на ответното дружество, като физическо лице е придобил в собственост недвижим имот № 112009.

Видно от нотариалния акт за договорна ипотека № 120/2007 г. е, че по него от една страна "Марина Блек Сий Ривиера" ООД, Добрил Добрев, лично и като представляващ дружеството и Снежжанка Кирилова Добрева учредяват в полза на съответната кредитна институция ипотека върху имоти с УПИ VI-6,9,29, включващ бивши поземлени имоти с № 112006, 112009 и 115029.

Отделно остава имот № 113009, върху който дружеството е учредило също ипотека в полза на банката.

Следователно, единствено ясно е, че цитираните в предния абзац три имота, принадлежат в собственост както на дружеството, така и на физическите лица.

Не е ясно, нито пък е задължително обаче, при липса на доказателства за това, имотите да са в съсобственост.

Няма каквито и да е доказателства за изпълнена процедура по чл. 17 и следващи от ЗУТ.

Ако пък имотите са в съсобственост, към настоящия момент необосновано би се посегнало и в чужда правна сфера /на съсобственика/, а предмет на обезпечение, предвид че целта на тези предварителни обезпечителни мерки е

само и единствено запазване имуществото на длъжника.

Затова и ще се възбрани единствено недвижимият имот, собственост на длъжника, ведно с учреденото право на строеж върху описаните имоти.

Предложената мярка заповор върху банковите сметки на ответника е необоснована, доколкото би пречатствала нормалната търговска дейност на ответника, което не е цел на производството по несъстоятелност, освен това в никакъв случай не може да бъде споделено становището на молителите, че паричните средства като са разходвани за заплати, били нецелесъобразно използвани.

С оглед горното и на осн. чл. 629а ал.1 т.4 от ТЗ, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА предварителна обезпечителна мярка по т.д. № 865/2009 г., по молбата на Артур Филипе Алма, паспорт № NJ6448824, издаден на 12.07.2005 г. от Кмета на Маастрихт, Кралство Холандия, роден на 09.12.1967 г.; Хан ван Гул, притежаващ паспорт № J0386517, издаден на 15.04.2005 г. от Генералния Консул на Франкфурт на Майн, роден на 15.04.1958 г. и от Корнелиус Фредерик Либморг, притежаващ паспорт № NK 3305806, издаден от Кмета на гр. Де Билт Кралство Холандия, роден на 09.11.1938 г., за откриване производство по несъстоятелност против "МАРИНА БЛЕК СИЙ РИВИЕРА" ООД, ЕИК 103958265, гр. Варна, ул. "Сирма Войдова" № 2, представлявана от Добрил Иванов Добрев, ЧРЕЗ ВЪЗБРАНА на собствен на дружеството недвижим имот, а именно:

УПИ ХП-9 от кв. 2 по плана на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, зона за отдых Луна, бивш поземлен имот № 113 00 9 с площ 6210 при граници улица, УПИ Х-6, УПИ 1Х-8, УПИ XIII - 10 съгласно кадастралната карта на гр. Бяла, общ. Бяла, съставляващ поземлен имот с идентификатор 07598.113.36 с площ от 7 107 кв.м. при съседни ПИ 07598.113.41, ПИ 07598.113.34, ПИ 07598.113.35 , ПИ 07598.113.37, ведно с право на строеж върху следните самостоятелни обекти, включени във ваканционно селище „Марина Блек Сий Ривиера“ с РЗП 5858,22 кв.м., които ще бъдат изградени в същия поземлен имот, съгласно разрешение за строеж №70/07.08.2006 год, както следва:

АПАРТАМЕНТ 33 - I (тридесет и три тире едно римско) в сграда № 33 (тридесет и три) със застроена площ от 67,23 кв.м. (шестдесет и седем цяло и двадесет и три стотни квадратни метра) на първия етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса с двор, при граници и съседни: ап. № 33 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

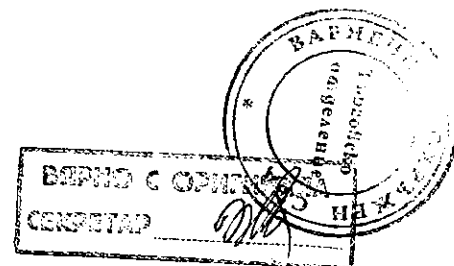
АПАРТАМЕНТ 33 - II (тридесет и три тире две римско) в сграда № 33 (тридесет и три) със застроена площ от 69,55 кв.м. (шестдесет и девет цяло петдесет и пет стотни квадратни метра) на втори етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседни: ап. № 33 - I, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 33 - III (тридесет и три тире три римско) в сграда № 33(тридесет и три) със застроена площ от 133, 85 кв.м. (сто тридесет и три цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и вътрешно стълбище, чрез което се достига до обширна панорамна тераса с навес, при граници и съседни: ап.№ 33 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 34 - I (тридесет и четири тире едно римско) в сграда № 34 (тридесет и четири) със застроена площ от 67,23 кв.м. (шестдесет и седем цяло и двадесет и три стотни квадратни метра) на първи етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса с двор, при граници и съседни: ап. № 34 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 34 - II (тридесет и четири тире две римско) в сграда № 34 (тридесет и четири) със застроена площ от 69,55 кв.м. (шестдесет и девет цяло петдесет и пет стотни квадратни метра) на втори етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседни: ап. № 34 - I, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 34 - III (тридесет и четири тире три римско) в сграда №34 (тридесет и четири) със застроена площ от 133, 85 кв.м. (сто тридесет и три цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и



210

вътрешно стълбище, чрез което се достига до обширна панорамна тераса с навес, при граници и съседи: ап. № 34 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 35 - I (тридесет и пет тире едно римско) в сграда № 35 (тридесет и пет) със застроена площ от 66, 59 кв.м. (шестдесет и шест цяло петдесет и девет стотни квадратни метра) на първи етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса с двор, при граници и съседи: ап. № 35 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 35- II (тридесет и пет тире две римско) в сграда № 35 (тридесет и пет) със застроена площ от 69, 05 кв.м. (шестдесет и девет цяло нула пет стотни квадратни метра) на втори етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 35 - I, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 35 - III (тридесет и пет тире три римско) в сграда № 35 (тридесет и пет) със застроена площ от 133, 18 кв.м. (сто тридесет и три цяло осемнадесет стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и вътрешно стълбище, чрез което се стига до обширна панорамна тераса с навес при граници и съседи: ап. № 35 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 36 - I (тридесет и шест тире едно римско) в сграда № 36 (тридесет и шест) със застроена площ от 66,59 кв.м. (шестдесет и шест цяло петдесет и девет стотни квадратни метра) на първи етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса с двор, при граници и съседи: ап. № 36 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 36 - II (тридесет и шест тире две римско) в сграда № 36 (тридесет и шест) със застроена площ от 69, 05 кв.м. (шестдесет и девет цяло нула пет стотни квадратни метра) на втори етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 36 - I, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 36 - III (тридесет и шест тире три римско) в сграда № 36 (тридесет и шест) със застроена площ от 133, 18 кв.м. (сто тридесет и три цяло осемнадесет стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и вътрешно стълбище, чрез което се стига до обширна панорамна тераса с навес при граници и съседи: ап. № 36 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 37 - I (тридесет и седем тире едно римско) в сграда № 37 (тридесет и седем) със застроена площ от 66,59 кв.м. (шестдесет и шест цяло петдесет и девет стотни квадратни метра) на първи етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса с двор, при граници и съседи: ап. № 37 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 37 - II (тридесет и седем тире две римско) в сграда № 37 (тридесет и седем) със застроена площ от 69, 05 кв.м. (шестдесет и девет цяло нула пет стотни квадратни метра) на втори етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 37 - I, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 37 - III (тридесет и седем тире три римско) в сграда № 37 (тридесет и седем) със застроена площ от 133, 18 кв.м. (сто тридесет и три цяло осемнадесет стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и вътрешно стълбище, чрез което се стига до обширна панорамна тераса с навес при граници и съседи: ап. № 37 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 38 - I (тридесет и осем тире едно римско) в сграда № 38 (тридесет и осем) със застроена площ от 66,59 кв.м. (шестдесет и шест цяло петдесет и девет стотни квадратни метра) на първи етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса с двор, при граници и съседи: ап. № 38 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 38 - II (тридесет и осем тире две римско) в сграда № 38 (тридесет и осем) със застроена площ от 69, 05 кв.м. (шестдесет и девет цяло нула пет стотни квадратни метра) на втори етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 38 - I, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 38 - III (тридесет и осем тире три римско) в сграда № 38 (тридесет и осем) със застроена площ от 133, 18 кв.м. (сто тридесет и три цяло осемнадесет стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и вътрешно стълбище, чрез което се стига до обширна панорамна тераса с навес при граници и съседи: ап. № 38 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

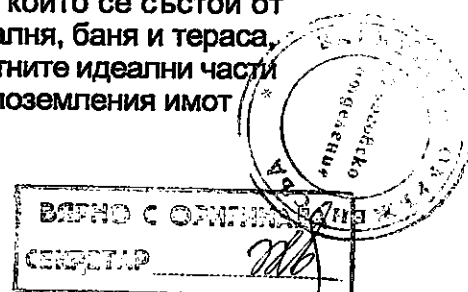
АПАРТАМЕНТ № 40 - PE (четиридесет ре) в сграда № 40 (четиридесет) със застроена площ от 63, 61 кв.м. (шестдесет и три цяло шестдесет и един стотни квадратни метра) на приземен етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса, при граници и съседи: ап. № 41 - PE, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 41 - PE (четиридесет и едно ре) в сграда № 40 (четиридесет) със застроена площ от 63, 61 кв.м. (шестдесет и три цяло шестдесет и един стотни квадратни метра) на приземен етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса, при граници и съседи: ап. № 40 - PE, 42 - PE, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 42 - PE (четиридесет и две ре) в сграда № 40 (четиридесет) със застроена площ от 63, 89 кв. м. (шестдесет и три цяло осемдесет и девет стотни квадратни метра) на приземен етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса, при граници и съседи: ап. № 41 - PE, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ В СГРАДА № 40 (четиридесет) със застроена площ от 255, 80 кв.м. (двеста петдесет и пет цяло осемдесет квадратни метра) на приземен етаж при граници и съседи: ап. № 40 - PE, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 39 - I (тридесет и девет тире едно римско) в сграда № 40 (четиридесет) със застроена площ от 66,22 кв. м. (шестдесет и шест цяло двадесет и две стотни квадратни метра) на първи етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса, при граници и съседи: фойе на сградата, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот



АПАРТАМЕНТ № 46 - II(четиридесет и шест тире две римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 66,01 кв.м. (шестдесет и шест цяло нула една стотни квадратни метра) на втори етаж, който се състои от входно

предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 45 - II и 47 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 47 - II(четиридесет и седем тире две римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 73, 51 кв.м. (шестдесет и седем цяло петдесет и една стотни квадратни метра) на втори етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 46 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 39 - III(тридесет и девет тире три римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 132,44 кв.м. (сто тридесет и две цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: фойе на сградата, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 43 - III(четиридесет и три тире три римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 68,22 кв.м. (шестдесет и осем цяло двадесет и две стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 44 - III, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 44 - III(четиридесет и четири тире три римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 72,83 кв.м. (седемдесет и две цяло осемдесет и три стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 43 - III и 45 - III, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

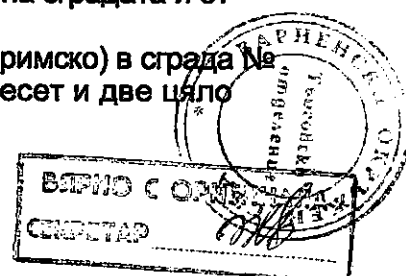
АПАРТАМЕНТ № 45 - III/четиридесет и пет тире три римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 68,22 кв.м. (шестдесет и осем цяло двадесет и две стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 44 - III и 46 - III, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 46 - III(четиридесет и шест тире три римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 68,22 кв.м. (шестдесет и осем цяло двадесет и две стотни квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 45 - III и 47 - III, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 47 - III(четиридесет и седем тире три римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 74, 97 кв.м. (седемдесет и четири цяло деветдесет и седем квадратни метра) на трети етаж, който се състои от входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и балкон, при граници и съседи: ап. № 46 - III, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 43 - IV(четиридесет и три тире четири римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 72, 86 (седемдесет и две цяло осемдесет и шест стотни квадратни метра) на четвърти етаж, който се състои от входно предверие, дневна, спалня, баня и тераса, при граници и съседи: ап. № 44 - IV, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 44 - IV(четиридесет и четири тире четири римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 72,80 кв.м. (седемдесет и две цяло



осемдесет стотни квадратни метра) на четвърти етаж, който се състои от входно предверие, дневна, спалня, баня и тераса, при граници и съседи: ап. № 43 - IV и № 45 - IV, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 45 - IV(четиридесет и пет тире четири римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 72,80 кв.м. (седемдесет и две цяло осемдесет стотни квадратни метра) на четвърти етаж, който се състои от входно предверие, дневна, спалня, баня и тераса, при граници и съседи: ап. № 44 - IV и № 46 - IV, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 46 - IV(четиридесет и шест тире четири римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 72,80 кв.м. (седемдесет и две цяло осемдесет стотни квадратни метра) на четвърти етаж, който се състои от входно предверие, дневна, спалня, баня и тераса, при граници и съседи: ап. № 45 - IV и № 47 - IV, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ № 47 - IV(четиридесет и седем тире четири римско) в сграда № 40(четиридесет) със застроена площ от 75, 22 кв. м. (седемдесет и пет цяло двадесет и две стотни квадратни метра) на четвърти етаж, който се състои от входно предверие, дневна, спалня, баня и тераса, при граници и съседи: ап. № 46 - IV, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ - МЕЗОНЕТ № 30 - I (тридесет тире едно римско) в сграда № 30 (тридесет) със застроена площ от 98,61 кв. м. (деветдесет и осем цяло шестдесет и една стотни квадратни метра) на две нива, разположени на първи и втори етаж, като първи етаж се състои от: входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса с двор, вътрешно стълбище до втори етаж, който се състои от спалня и баня с предверие, при граници и съседи: ап. № 30 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ - МЕЗОНЕТ № 30 - II (тридесет тире две римско) в сграда № 30 (тридесет) със застроена площ от 98,61 кв. м. (деветдесет и осем цяло шестдесет и една стотни квадратни метра) на две нива, разположени на първи и втори етаж, като първи етаж се състои от: входно предверие, спалня, баня с тоалетна, вътрешно стълбище към панорамна тераса с навес, при граници и съседи: ап. № 30 - I, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ - МЕЗОНЕТ № 31 - I (тридесет и едно тире едно римско) в сграда № 31 (тридесет и едно) със застроена площ от 96,63 кв.м. (деветдесет и шест цяло шестдесет и три квадратни метра) на две нива, разположени на първи и втори етаж, като първи етаж се състои от: входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, баня и тераса, вътрешно стълбище до втори етаж, на който са разположени спалня и баня с предверие, при граници и съседи: ап. № 31 - II, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ - МЕЗОНЕТ № 31 - II (тридесет и едно тире две римско) в сграда № 31 (тридесет и едно) със застроена площ от 168,43 кв.м. (сто шестдесет и осем цяло четиридесет и три квадратни метра) на две нива, разположени на втори и трети етаж, като втори етаж се състои от: входно предверие, спалня, баня с тоалетна, вътрешно стълбище, по което се стига до трети етаж, състоящ се от дневна с кухня, предверие, баня с тоалетна и спалня, стълбище към панорамна тераса с навес, при граници и съседи: ап. № 31 - I, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ - МЕЗОНЕТ № 32 - I (тридесет и две тире две римско) в сграда № 32 (тридесет и две) със застроена площ от 98.92 кв.м. (деветдесет и осем цяло и деветдесет и два квадратни метра) на две нива, разположени на първи и втори етаж, като първи етаж се състои от: входно предверие, еднопространствена дневна с кухня, спалня, и баня и тераса, вътрешно стълбище, по което се стига до втори етаж, състоящ се от, баня с предверие и спалня,, при граници и съседи: ап. № 32 - II, ведно със съответните

идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

АПАРТАМЕНТ - МЕЗОНЕТ № 32 - II (тридесет и две тире две римско) в сграда № 32 (тридесет и две) със застроена площ от 171,32 кв.м. (сто седемдесет и един цяло и тридесет и два квадратни метра) на две нива, разположени на втори и трети етаж, като втори етаж се състои от: входно предверие, спалня, баня с тоалетна, вътрешно стълбище, по което се стига до трети етаж, състоящ се от дневна с кухня, предверие, баня с тоалетна и спалня, стълбище към панорамна тераса с навес, при граници и съседи: ап. № 32 - I, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – Кафе № 11 /единадесет/, самостоятелна сграда на един етаж със застроена площ от 84.43 /осемдесет и четири цяло и четиридесет и три стотни/ кв.м., състоящ се от зала, бар-бюфет, тоалетна и предверие, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – магазин № 12, самостоятелна сграда на един етаж със застроена площ от 89.68 /осемдесет и девет цяло и шестдесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от две помещения със самостоятелна входиове, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

СГРАДА-РЕЦЕПЦИЯ № 13, самостоятелна сграда на един етаж със застроена площ от 103.81 /сто и три цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., състояща се от офис-рецепция и тоалетна, ведно със съответните части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на кредиторите обезпечителна заповед.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на незабавно изпълнение, на осн. чл. 629а ал.7 от ТЗ. ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се съобщи на длъжника и на кредиттора и да се впише в книгата по чл. 634в от ТЗ.

ОСТАВЯ без уважение, като неоснователно искането за налагане запор върху банкови средства на ответника и възбрана върху останалите посочени недвижими имоти с учредено право на строеж, като неоснователно.

ОСТАВЯ без уважение, като неоснователно искането за налагане запор върху банкови средства на ответника.

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:

