ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на ЗЕМЯ РВ ЕООД

ЗА 2021 година

I.ВЪВЕДЕНИЕ

Докладът за дейността на ЗЕМЯ РВ ЕООД през периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г. е съставен съгласно чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството и представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружеството.

II. Преглед на дейността на "ЗЕМЯ РВ" ЕООД през 2021 година:

През 2021г. предприятието извършва основната си дейност, а именно отдаване под наем на земя. Реализираните приходи от продажби през годината са в размер на 67хил.лв.

Реализирания резултат през годината след данъчно облагане е в размер на 60 хил. лв.

ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Изменение		2021	2020	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Краткотрайни активи (без РБП)	67	128	-61	52.34	-47.66
2	Материални запаси	0	0	0	0.00	0.00
3	Краткосрочни вземания	0	115	-115	0.00	-100.00
4	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.00	0.00
5	Парични средства	0	13	-13	0.00	-100.00
6	Краткосрочни задължения	21	27	-6	77.78	-22.22
7	Обща ликвидност	3.19	4.74	-1.55	67.30	-32.70
8	Бърза ликвидонст	3.19	4.74	-1.55	67.30	-32.70
9	Незабавна ликвидност	0.00	4.74	-4.74	0.00	-100.00
10	Абсолютна ликвиднсот	0.00	0.48	-0.48	0.00	-100.00

VI. ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		2021	2020	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Собствен капитал	2769	2824	-55	98.05	-1.95
2	Дългосрочни задължения	0	0	0	0.00	0.00
3	Краткосрочни задължения	21	27	-6	77.78	-22.22
4	Платежоспособност - СК/(ДЗ+КЗ)	131.8571	104.5926	27.2646	126.07	26.07
5	Задлъжнялост - (ДЗ+КЗ)/СК	0.0076	0.0096	-0.0020	79.32	-20.68
6	Финаносова автономност - СК/(СК+ДЗ)	1.0000	1.0000	0.0000	100.00	0.00

	VII. РЕНТАБИЛНОСТ	2021	2020	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Финансов резултат	60	115	-55	52.17	-47.83
2	Собствен капитал	2769	2824	-55	98.05	-1.95
3	Реални активи	2723	2723	0	100.00	0.00
4	Сума на пасивите (ДЗ и КЗ)	21	27	-6	77.78	-22.22
5	Нетни приходи от продажби	67	128	-61	52.34	-47.66
6	Рентабилност на приходите	89.5522	89.8438	-0.2915	99.68	-0.32
7	Рентабилност на СК	2.1668	4.0722	-1.9054	53.21	-46.79
8	Рентабилност на инвестирания капитал (активите)	2.2035	4.2233	-2.0198	52.17	-47.83
9	Рентабилонст на пасиивите	285.7143	425.9259	-140.2116	67.08	-32.92

III. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

През следващата година, ръководството очаква предприятието да продължи успешната си търговска дейност, като очаква да постигне по-високи резултати, спрямо тези от 2021 г.

IV. Финансови инструменти

Основният финансов инструмент, който използва предприятието в дейността си са оборотни банкови кредити.

Основните финансови рискове, пред които е изправено предприятието са:

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Дружеството управлява този риск чрез разнообразяване на кредиторите си, така че при необходимост да може да финансира определено задължение с настъпил падеж и чрез планиране на търговските си операции..

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват срещу незабавно плащане.

V. Друга информация

Не са настъпили важни събития след датата на финансовия отчет.

Предприятието не извършва научноизследователска и развойна дейност.

Предприятието не разполага с клонове.

21.09.2022 г.
Варна

Управители.....
Пл. Панайотов Вл.Щерев