

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова сметка в края на периода
	Очиста стойност в началото	постъпл.	изтегли	в края пер	увелич.	намаляв	процен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намаляв	процен. стойност (11-12-13)	(7-14)	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:																
--- земи																
--- сгради																
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																
3. Свържения и други ДМА	11			11			11	5	2		7			7	4	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																
Обща сума II:	11			11			11	5	2		7			7	4	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАТЪЛИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	11			11			11	5	2	1	7			7	4	

Дата на съставяне на отчета:

10.01.2018 г.

Съставител:

"ВИТОШКИ ИМОТИ" ООД

Бедо Доганян

Ръководител:

Родина (анчарка)



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"СОФИЯ ВИЛИДЖ" ЕООД - област София, с.Панчарево

за 2017 год.

ЕИК:

203235393

Адрес:ж.к."София вилидж - Камбаните"

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период							26	103	(94)		35
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период							26	103	(94)	(2)	33
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период							26	103	(94)	(2)	33

Дата на съставяне на отчета:

10.01.2018 г.

Съставител :

"Витошки имоти" ООД
Бедо Доганян



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"СОФИЯ ВИЛИДЖ" ЕООД - област София, с.Панчарево

01.01.2017 - 31.12.2017

ЕИК:

203235393

Адрес:ж.к."София вилидж - Камбаните"

0

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	152	164	(12)	174	169	5
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					3	(3)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	152	164	(12)	174	172	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	152	164	(12)	174	172	2
Д. Парични средства в началото на периода			40			38
Е. Парични средства в края на периода			28			40

Дата на съставяне на отчета:

10.01.2018 г.

Съставител:



Ръководител:

"Витошки имоти" ООД
Бедо Доганян



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"СОФИЯ ВИЛИДЖ" ЕООД - област София, с.Панчарево

към 31.12.2017 г.

ЕИК:

Адрес: ж.к. "София вилидж - Камбаните"

203235393

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		134	141
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		134	140	а) Стоки			
а) суровини и материали				б) Услуги		134	138
б) външни услуги		134	140	в) Други			3
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			3	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения			3				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии				3. Разходи за придоб.активи по СН			
4. Разходи за амортизация и обезценка		2	2	4. Други приходи, в т.ч.: - приходи от финансираня			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.: - разходи за амортизация - разходи за обезценка		2 2 2	2 2 2	ОБЩО приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		134	141
б) разходи за обезценка на текущ КА							
5. Други разходи, в т.ч. : а) балансова ст-ст на продадени активи б) провизии в) други				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : - прих.от участия в предпр.от група - други			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		136	145				
6. Разходи от обезценка на фин.активи - отриц. разлики от пром.на валутен курс - други				6. Приходи от други инвестиции и заеми - прих.от участия в предпр. от група - други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи а) разходи, свързани с предпр. от група б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи в) разходи за лихви г) други				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: - приходи от предприятия от група - полож.разл.от опер.с фин.активи - полож.разл.от пром.на вал.курсове - други Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(2)	(4)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		136	145	Общо Приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		134	141
10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		(2)	(4)
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова) (ред 10 - ред 11 - ред 12)				11. Загуба (балансова) (ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		(2)	(4)
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		136	145	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		136	145

Дата на изготвяне на отчета:

10.01.2018 г.

Съставител :

"Витошки имоти" ООД
Бедо Доганян

Ръководител:

Росица Ганчева



В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облгит.засми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група I :				3			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
				до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст. хмл. лв.				--- други задължения, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч.:			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				над 1 година			
2. Парични средства в безрочни сметки (депозити)				--- осигурителни задължения, в т.ч.:			
Общо по група IV :				до 1 година			
				над 1 година			
				--- дългични задължения, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
Общо за РАЗДЕЛ "В" :				ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)				СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)			
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			
	147	159			147	159	

Дата на съставяне на отчета:

10.01.2018 г.

Съставител:

"Витошки имоти" ООД

Бело Догянин

Ръководител:

Романа Гаджова



"СОФИЯ ВИЛИДЖ" ЕООД

КЪМ 31.12.2017 г.

област София, с.Панчарево

0

Адрес:ж.к."София вилидж - Камбаните"

ЕИК: 203235393

БАЛАНС

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгряжл.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група I :				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV :		26	26
--- земи						26	26
--- сгради				V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		9	13
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		103	103
3. Съоръжения и други ДМА		4		--- Непокрита загуба		(94)	(90)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изгряждане				Общо за група V :		9	13
Общо за група II :		4					
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(2)	(4)
1. Акции и дялове от предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "А" :			
2. Предоставени заеми на предприятия в група						33	35
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Прелост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		4				0	0

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика

на **“СОФИЯ ВИЛИДЖ“ ЕООД, ЕИК 203235393**

Адрес: област София, с.Панчарево, ж.к.”София вилидж – Камбаните”

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие на изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

Тази концептуална рамка включва:

1. Цел и обхват на финансовия отчет:

Финансовия отчет е с общо предназначение. Осигурява възможност за сравнимост и представя информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на предприятието.

2. Елемент на финансовия отчет:

Елементи свързани с оценка на финансовото състояние на предприятието са активи, пасиви и собствен капитал и с оценка на ефективността са приходи, разходи и печалба.

3. Принципи и положения за изготвяне на финансовия отчет:

Независимост на отделните отчетни периоди, стойностна връзка между начален и краен баланс, разбираемост и надеждност на информацията.

4. Дефинираност на счетоводната политика:

Счетоводната отчетност се осъществява при спазването на следните принципи: текущо начисляване, предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, документална обоснованост. Амортизационните отчисления се начисляват по линейния метод при спазване на изискванията на НСС 4. Паричните потоци са отчетени по прекия метод.

5. Структура и съдържание на финансовия отчет:

Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричния поток и приложения.

Съставител:

„Витошки имоти” ООД
Бедо Доганян



Управител :

Росица Кочева



Дата: 10.01.2018 г.