

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „МК 9494“ ЕООД

Днес, 08.01.2014 година, подписаната **ИСКРА ГЕОРГИЕВА ГЕНКОВА - КАПАНОГЛУ**, ЕГН 5711226294, притежаваща лична карта № 644314449, издадена на 31.08.2012 г. от МВР-София, действаща като Управител на „Д.М.“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в град Баня, ул.„Шейново“ № 8, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121007796, на основание чл.113 и следващите от Търговския закон на Република България.

ОБРАЗУВАМ:

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „МК 9494“, наричано по-долу „ДРУЖЕСТВОТО“ и приемам настоящия му учредителен акт:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Предмет на учредителния акт

Чл.1./1/. Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България.

/2/. ДРУЖЕСТВОТО се образува и ще извършва дейността си въз основа на Търговския закон и българското законодателство.

Фирма

Чл.2./1/. ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява стопанската си дейност под фирма „МК 9494“ ЕООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

/2/. Фирмата на дружеството може да се изписва допълнително и на латиница „МК 9494“ Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл.3./1/. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в град Баня, община Столична, област София (столица).

/2/. Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е в град Баня 1320, ул.„Шейново“ № 8.

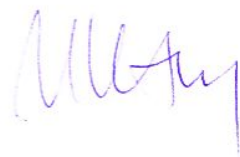
Предмет на дейност

Чл.4. Предметът на ДРУЖЕСТВОТО е:

„Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; внос-износ, бартерни и реекспортни операции; комисионна и спедиторска дейност; посредничество и представителство на чужди и български юридически и физически лица, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона“.

Срок

Чл.5. ДРУЖЕСТВОТО се създава за неопределен срок.



Клонове и представителства

Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство. То може да участва в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на акции и дялове и като учредител в новосъздадени дружества.

Собственик

Чл.7. Единоличен собственик на капитала на ДРУЖЕСТВОТО е Д.М." ЕООД, със седалище и адрес на управление в град Баня, ул."Шейново" № 8, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121007796.

РАЗДЕЛ II. ИМУЩЕСТВО.

Капитал и дялове

Чл.8./1/. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е **309 300 (триста и девет хиляди и триста) лева**, разделен на 3 093 (три хиляди и деветдесет и три) дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева.

/2/. Капиталът в размер на **309 300 (триста и девет хиляди и триста) лева** е изцяло внесен чрез непарична вноска, оценена на стойност **309 300 (триста и девет хиляди и триста) лева**, извършена от учредителя.

/3/. Непаричната (апортна) вноска е извършена от учредителя „СЪНИ СКАЙ“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131428060, и се изразява в прехвърляне на правото на собственост върху следните недвижими имоти, притежавани от него при учредяване на дружеството:

1. АПАРТАМЕНТ № Б19 /буква „б“ деветнадесет/, находящ се в гр. София, СО Район „Триадница“, ж.к. Манастирски ливади - изток, ул."Манфред Вьорнер", в жилищна сграда на бл. 140, секция /вход/ „Б“, жилищен етаж 2 (две), на кота +5.64 /плюс пет цяло шестдесет и четири стотни/ метра с обща застроена площ 106.19 (сто и шест цяло и деветнадесет стотни), състоящ се от: предверие, всекидневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, един балкон; при съсед, съгласно приложен одобрен архитектурен проект от 14.02.2007г.; апартамент Б18, коридор, апартамент Б20, улица и вътрешен двор, заедно с 1.61 % (едно цяло и шестдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 9.34 (девет цяло и тридесет и четири стотни) квадратни метра, ведно с 1.61 % (едно цяло и шестдесет и една стотни процента) идеални части от дворното място, равняващи се на 33.57 (тридесет и три цяло и петдесет и седем стотни) квадратни метра, върху което е построена сградата, което дворно място съставлява УПИ I – 784 (урегулиран поземлен имот първи, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин осемдесет и четири), от квартал 46 /четиредесет и шест/ по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – изток“, цялото УПИ с площ от 2086 /две хиляди осемдесет и шест/ кв.м. при съсед на УПИ съгласно приложена скица на район „Триадница“-гр. София от 03.10.2013г.; от три страни улици, УПИ II-623Б и УПИ X-623В;

2. АПАРТАМЕНТ № Б20 /буква „б“ двадесет/, находящ се в гр. София, СО Район „Триадница“, ж.к. Манастирски ливади - изток, ул."Манфред Вьорнер", в жилищна сграда на бл. 140, секция /вход/ „Б“, жилищен етаж 2 (две), на кота +5.64 /плюс пет цяло шестдесет и четири стотни/ метра с обща застроена площ 92.96 (деветдесет и две цяло и деветдесет и шест стотни) квадратни метра, състоящ се от: предверие, всекидневна с кухненски бокс и балкон, килер, баня с тоалетна, спалня с балкон; при съсед, съгласно приложен одобрен архитектурен проект от 14.02.2007г.;

апартамент Б19, коридор, апартамент Б21, улица, заедно с 1,41 % (едно цяло и четиридесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 8,18 (осем цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с 1,41 % (едно цяло и четиридесет и една стотни процента) идеални части от дворното място, равняващи се на 29,39 (двадесет и девет цяло и тридесет и девет стотни) квадратни метра, върху което е построена сградата, което дворно място съставлява УПИ I – 784 (урегулиран поземлен имот първи, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин осемдесет и четири), от квартал 46 /четиредесет и шест/ по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – изток“, цялото УПИ с площ от 2086 /две хиляди осемдесет и шест/ кв.м. при съседни на УПИ съгласно приложена скица на район „Триадица“-гр. София от 03.10.2013г.: от три страни улици, УПИ II-623Б и УПИ X-623В;

3. АПАРТАМЕНТ № Б21 /буква „Б“ двадесет и едно/, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, ж.к. Манастирски ливади - изток, ул.„Манфред Вьорнер“, в жилищна сграда на бл. 140, секция /вход/ „Б“, жилищен етаж 2 (две), на кота +5,64 /плюс пет цяло шестдесет и четири стотни/ метра с обща застроена площ 90,67 (деветдесет цяло и шестдесет и седем стотни) квадратни метра, състоящ се от: предверие, склад, баня с тоалетна, всекидневна с кухненски бокс и балкон, спалня; при съседни, съгласно приложен одобрен архитектурен проект от 14.02.2007г.: коридор, апартамент Б22, от две страни улица, заедно с 1,38 % (едно цяло и тридесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 7,97 (седем цяло и деветдесет и седем стотни) квадратни метра, ведно с 1,37 % (едно цяло и тридесет и седем стотни процента) идеални части от дворното място, равняващи се на 28,66 (двадесет и осем цяло и шестдесет и шест стотни) квадратни метра, върху което е построена сградата, което дворно място съставлява УПИ I – 784 (урегулиран поземлен имот първи, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин осемдесет и четири), от квартал 46 /четиредесет и шест/ по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – изток“, цялото УПИ с площ от 2086 /две хиляди осемдесет и шест/ кв.м. при съседни на УПИ съгласно приложена скица на район „Триадица“-гр. София от 03.10.2013г.: от три страни улици, УПИ II-623Б и УПИ X-623В;

4. ГАРАЖ No Б17 /буква „Б“ седемнадесет/, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, ж.к. Манастирски ливади - изток, ул.„Манфред Вьорнер“, в жилищна сграда на бл. 140, секция /вход/ „Б“, партер, на кота -0,50 /минус нула цяло и петдесет стотни/ метра с обща застроена площ 48,76 (четиредесет и осем цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра, състоящ се от: гараж и складово помещение; при съседни, съгласно приложен одобрен архитектурен проект от 14.02.2007г.: гараж А5 и склад към него, гараж Б1 и склад към него, гараж Б16 и склад към него, вътрешен двор, заедно с 0,74 % (нула цяло и седемдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 4,29 (четири цяло и двадесет и девет стотни) квадратни метра, ведно с 0,74 % (нула цяло и седемдесет и четири стотни процента) идеални части от дворното място, равняващи се на 15,41 (петнадесет цяло и четиридесет и една стотни) квадратни метра, върху което е построена сградата, което дворно място съставлява УПИ I – 784 (урегулиран поземлен имот първи, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин осемдесет и четири), от квартал 46 /четиредесет и шест/ по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – изток“, цялото УПИ с площ от 2086 /две хиляди осемдесет и шест/ кв.м. при съседни на УПИ съгласно приложена скица на район „Триадица“-гр. София от 03.10.2013г. от три страни улици, УПИ II-623Б и УПИ X-623В;

/4/. Уредителят се е легитимирал като собственик на апортираните недвижими имот със следните документи: 1. Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот No 187, том IX, рег.No 22360, дело No 1633 от 2005 на Нотариус Валентина Благоева – Нотариус с район на действие Районен съд – София, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – София под вх.рег.№ 69084, акт № 125, том LLLIV, дело № 51033; 2. Нотариален акт за прехвърляне на идеални части от недвижим имот в изпълнение на задължение, поето с нотариален акт за учредяване на право на строеж № 141, том II, рег.No 8120, дело No 317 от 2011 на Марина Джеджева Скакалова – помощник-нотариус по заместване на Цветанка Симеонова – Нотариус с район на действие Районен съд – София, вписана в регистъра на НК под № 030, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – София под вх.рег.№ 21642, акт № 144, том LII, дело № 11526/01.06.11 г.; 3. Скица от 03.10.2013 г. на СО. „район „Триадица“ - Отдел „Устройство на територията, катастр и регулация“; 4. Удостоверение за въвеждане в експлоатация No ДК-07-С-87/04.05.2011г. на ДНСК, 5. Данъчни оценки на имотите.

/5/. Паричната оценка на апортираната вноска, оценена по реда на чл.72 от Търговския закон от вещи лица, назначени с Акт № 20131101114138/04.11.2013 г. на Агенция по вписванията и приета от учредителя на дружеството, е в размер на **309 300** (триста и девет хиляди и триста) лева, срещу която „СЪНИ СКАЙ“ АД е внесло в капитала на „МК 9494“ ЕООД капитал в размер на 309 300 (триста и девет хиляди и триста) лева, разделен на 3 093 (три хиляди и деветдесет и три) дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева.

Имущество

Чл.9. Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои в пари в лева и валута, право на собственост и други ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжи, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Управление

Чл.10./1/. Едноличният СОБСТВЕНИК решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма.

/2/. ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от определен от СОБСТВЕНИКА един или повече управители.

Управител

Чл.11./1/. Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно закона и решенията на СОБСТВЕНИКА.

/2/. Управителят се назначава и освобождава от СОБСТВЕНИКА с протокол. Отношенията между двамата могат се уреждат с договор, сключен в писмена форма.

Права и задължения на Управителя

Чл.12./1/. Управителят има следните права и задължения:

1. ръководи оперативно работите на ДРУЖЕСТВОТО, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси по управление и ръководство в интерес на ДРУЖЕСТВОТО в рамките на своите правомощия;

2. води и осигурява изискваните от закона документи на ДРУЖЕСТВОТО, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;

3. представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации и граждани;

4. сключва договори от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО;

5. уведомява СОБСТВЕНИКА за всички обстоятелства, които сериозно застрашават интересите на ДРУЖЕСТВОТО;

6. отчита се пред СОБСТВЕНИКА;

7. сключва и прекратява трудовите договори с наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО;

/2/. Без съгласието на СОБСТВЕНИКА Управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;

2. да участва в други дружества, освен акционерни, както и да регистрира фирма като едноличен търговец;

3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;

4. да отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на СОБСТВЕНИКА;

Отговорност на Управителя

Чл.13. Управителят отговаря за виновно причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди в това му качество.

Контрольор

Чл.14./1/. СОБСТВЕНИКЪТ може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/. Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответствува на закона и решенията на СОБСТВЕНИКА и дали опазва собствеността на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/. Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на ДРУЖЕСТВОТО по всяко време, да проверява касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО. Контрольорът предоставя на СОБСТВЕНИКА заключение за проведения от него контрол.

Проверител

Чл.15./1/. Годишният счетоводен баланс и отчет на ДРУЖЕСТВОТО се заверяват от проверител - дипломиран експерт-счетоводител, който се назначава от СОБСТВЕНИКА, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.

/2/. Заверката от избрания проверител е условие за приемането на годишният счетоводен баланс и отчет, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.

Отговорност на Контрольора и Проверителя

Чл.16. Контрольорът и проверителят отговарят за виновно причинените вреди на ДРУЖЕСТВОТО в това им качество.

IV. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ.

Нормативна основа

Чл.17. Стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО се извършва съобразно общите разпоредби за търговските дружества.

Банкови сметки

Чл.18. ДРУЖЕСТВОТО открива банкови сметки в лева и във валута при обслужващите го банки.

Стопанска година

Чл.19./1/. Стопанската година на ДРУЖЕСТВОТО започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка календарна година.

/2/. Първата стопанска година започва от деня на регистрация на ДРУЖЕСТВОТО и завършва на тридесет и първи декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл.20. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО представя на СОБСТВЕНИКА за одобрение годишен отчет и баланс.

РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Основания за прекратяване

Чл.21. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на СОБСТВЕНИКА;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените в закона случаи;
4. при сливане, вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;

Ликвидация

Чл.22. Производството за ликвидация се открива и извършва по реда и условията, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

РАЗДЕЛ VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ.

Чл.23. Настоящият Учредителен акт може да се изменя само от СОБСТВЕНИКА. При изменение на подлежащи на вписване обстоятелства, те се отразяват в Търговския регистър.

РАЗДЕЛ VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.24. По всички неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.25. Ако някоя разпоредба на този Учредителен акт стане недействителна, то Учредителния акт остава действителен в останалата му част.

Настоящият Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за СОБСТВЕНИКА, ДРУЖЕСТВОТО и Търговския регистър.

ЗА СОБСТВЕНИКА:

(Искра Генкова - Капаноглу)