

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 16.03.2018 г. НА УПРАВИТЕЛЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

НАСТОЯЩИЯТ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Този годишен финансов отчет е одитиран от Деян Венелинов Константинов, ДЕС № 0652.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Капман Солар Инвест ЕООД, ЕИК 201744908, с адрес Град София, ул. Три уши 8, ет.6 е регистрирано в България на 14.10.2011 г. Основната му дейност е свързана с: инвестиране в изграждането на възобновяеми енергийни източници; продажба на изплащане и отдаване под наем на соларни инсталации; всички допълнителни и обслужващи търговски дейности, свързани с продажбата на изплащане и наема/консултантски услуги и други;/ търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, друга дейност за която няма забрана, постановена със закон.

Дружеството няма клонове.

Неблагоприятната икономическа обстановка, свързана с дейността, която Дружеството възнамерява да осъществява е причина Дружеството да не е стартирало все още дейността си, а да е в периода на наблюдение и изчакване. Дружеството не е извършвало научно-изследователска дейност.

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. след данъци е загуба в размер на (442.38)лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	100%	8 000	80

Към 31 декември 2017 г. „Капман Солар Инвест“ ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 ГОДИНА

Основните пречки пред осъществяването на стопанските цели на дружеството са свързани със законовата и подзаконовата рамка, съответно на цените за присъединяване, които възпрепятстват инсталирането на фотоволтаици върху покривните пространства.

Ръководството на „Капман Солар Инвест“ ЕООД оценява текущата пазарна ситуация след последната актуализация на преференциалните цени на изкупуване на произведената електроенергия от покривни фотоволтаични инсталации, извършена от КЕВР от 01.07.2017 г. като по-благоприятна. Към момента дружеството продължава да проучва възможностите за реализиране на фотоволтаични проекти в цялата страна, като активно набира и оценява потенциални проекти. Дружеството е с намерение да реализира част от набраните проекти, при които се получава добра възвращаемост.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., „Капман Солар Инвест“ ЕООД е 100 % собственост на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

Управител на Дружеството е Манол Николаев Бояджиев.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал и работна заплата

Към датата на изготвяне на финансовия отчет в дружеството няма нает персонал и не са начислявани и изплащани средства за работна заплата.

Анализ на продажби и структура на разходите

Поради неблагоприятната икономическа конюнктура в страната, касаеща инвестирането в възобновяеми енергийни източници, Дружеството все още не е започнало да развива активно търговската си дейност.

Извършените в Дружеството разходи са свързани с разходи за такси за поддръжка на банкови сметки, разходи по договор за одит и разходи по граждански договор за предоставено счетоводно обслужване във връзка с изготвяне на годишен отчет.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2017г. е 81 хил. лв.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Дружеството ще контролира капитала си чрез коефициента на задлъжнялост. Той представлява съотношението на собствен към привлечен капитал. Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	2017	2016
Общо пасиви	-	-
Намаление: пари и парични еквиваленти	81	81
Нетен дълг	-	-
Собствен капитал	81	81
Общо капитал	81	81

Коефициент на задлъжнялост

-%	-%
----	----

Към края на отчетния период дружеството разполага само със собствени средства в резултат на което коефициента на задлъжнялост е нула.

Манол Николаев Бояджиев

Управител

„Капман Солар Инвест“ ЕООД

гр. София

16.03.2018 г.



ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличният собственик на капитала

На "Капман Солар Инвест" ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Капман Солар Инвест" ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "Капман Солар Инвест" ЕООД към 31 декември 2017г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от "Капман Солар Инвест" ЕООД в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на „Капман Солар Инвест“ ЕООД да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на "Капман Солар Инвест" ЕООД да продължи да

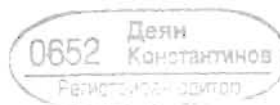
функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина "Капман Солар Инвест" ЕООД да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



20 март 2018 година

Гр. Сливен, България

Ул. „Мур“ 13- А-4

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА 2017 г.

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	1.1.1.	-	(1)
Общо разходи		-	(1)
Печалба/ (Загуба) преди разходи за данъци		-	(1)
Разходи за данъци		-	-
Печалба/ (Загуба) за периода		-	(1)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	(1)

Годишният финансов отчет със страници от 10 до 22 е одобрен на 16.03.2018 г. от управителя на дружеството.

Пояснителните приложения от 14 страница до 22 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител:

Манол Бояджиев

Съставител:

Иванка Павлова

София, 16.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2018 г.

Деян Венелинов Константинов



Deef

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2017 г.

	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
АКТИВ			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	2.1.	81	81
Общо текущи активи		81	81
Общо активи		81	81
Собствен капитал	2.2.		
Основен (регистриран) капитал	2.2.1.	80	80
Натрупани печалби/ (загуби)	2.2.2.	1	2
Печалба/(Загуба) за годината	2.2.2.	-	(1)
Общо собствен капитал		81	81
Общо собствен капитал и пасиви		81	81

Годишният финансов отчет със страници от 10 до 22 е одобрен на 16.03.2018 г. от Управителя на дружеството.

Пояснителните приложения от 14 страница до 22 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител:
Манол Бояджиев

Съставител:
Иванка Павлова

София, 16.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2018 г.

Деян Венелинов Константинов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2017 г.

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Други плащания	-	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	-	(1)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	-	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	81	82
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	81	81

Годишният финансов отчет със страници от 10 до 22 е одобрен на 16.03.2018 г. от Управителя на дружеството.

Пояснителните приложения от 14 страница до 22 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител:
Манол Бояджиев

Съставител:
Иванка Павлова

София, 16.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2018 г.

Деян Венелинов Константинов



Handwritten signature of Dejan Venelinov Konstantinov

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2017 г.

	Основен капитал	Надрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2015 г.	80	2	82
Промени в собствения капитал за 2016 г.			
Печалба/ (Загуба) за периода	-	(1)	(1)
Салдо към 31.12.2016 г.	80	1	81
Промени в собствения капитал за 2017 г.			
Салдо към 31.12.2017 г.	80	1	81

Годишният финансов отчет със страници от 10 до 22 е одобрен на 16.03.2018 г. от Управителя на дружеството.

Пояснителните приложения от 14 страница до 22 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител:

Манол Бояджиев

Съставител:

Иванка Павлова

София, 16.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2018 г.

Деян Венелинов Константинов

