

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2024 година На „КОМФОРТ“ ООД

I. ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Статутът на Дружеството е Дружество с ограничена отговорност

Фирмата на дружеството е: “КОМФОРТ” ООД. Същата може да се изписва и на латиница: KOMFORT Ltd.

Седалище: Република България, град Варна, 9002

Адрес на управление: гр. Варна, район р-н Приморски, бул. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК” No 50
тел.: 052 / 620 220, факс: 052 / 610 499

Интернет страница: www.komfort.com

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, район р-н Приморски, бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК No 50, тел.: 052 / 620 220, факс: 052 / 610 499

E-mail : c007@komfortbg.com

Предметът на дейност на дружеството по съдебно решение: Проектиране и строителство на сгради и съоръжения; интериор и екстериор; дизайн; вътрешно обзавеждане; ремонт и възстановителни работи на сгради и съоръжения; производство на строителни полуфабрикати, материали, декоративни и спомагателни елементи; външнотърговска дейност; търговско посредничество и представителство; хотелиерство /след получаване на надлежен лиценз/; ресторантьорство /след получаване на надлежен лиценз/; туристическа дейност /след получаване на надлежен лиценз/; комисионна дейност; спедиционна дейност; лизингова дейност; транспортни услуги; изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат – ЕСКО договори; всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

Собственост: Дружеството е 100% частна собственост

Срок: Дружеството не се ограничава със срок за съществуване.

Клонове: Дружеството не притежава клонове в страната и чужбина.

Структура на капитала: Към 31.12.2024 г. основния капитал възлиза на 9 784 хил. лева, разпределен на 50 единични дяла като номиналната стойност на един дял е 195 683 лв.

Органи на управление на дружество: Дружеството с ограничена отговорност се управлява от Общо събрание на съдружниците.

Управители са заедно и поотделно:

- Атанас Атанасов Костурков
- Марин Пейчев Йорданов

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

II. ИНФОРМАЦИЯ, ОТНОСНО ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА МУ

При изготвяне на Финансовия си отчет за 2024 година като основна счетоводна база Дружеството прилага Националните счетоводни стандарти.

През 2024 година основната дейност на фирмата е изпълнение на строително монтажни дейности по договори за строителство на сгради и реализиране на продукция - собствени апартаменти. Приходите от СМР през 2024 г. са се увеличили незначително - с 0.43% спрямо предходната година, а приходите от продажба на готова продукция - апартаменти намалява с 26.01% . (Виж таблица 1).

Таблица1

Показатели - хил. лв.		2023 г.	2024 г.	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
1.	Приходи от дейността:				
1.1.	Приходи от СМР	42 712	42 896	184	0.43 %
1.2.	Приходи от продажби на продукция-апартаменти	1 365	1 010	-355	-26.01%
1.3.	Приходи от продажби на стоки	7	10	3	42.86 %
1.4.	Приходи от продажби на услуги	338	309	-29	-8.58 %
1.5.	Приходи от финансиране	10	7	-3	-30.00 %
1.6.	Увеличение на незавършено п-во	0	101	101	100,00%
1.7.	Разходи за придобиване на активи по стоп. начин	353	0	-353	-100.00%
1.8.	Приходи от продажби на дълготрайни активи	0	0	0	0
1.9.	Други приходи	290	311	21	7.24 %
	Общо	45 075	44 644	-431	-0.96 %

През 2024 година няма произведена продукция-тухли. През годината има продадени апартаменти с отчетна стойност 804 хил.лв. Към 31.12.2024 г. наличната продукция е апартаменти на стойност 624 хил.лв. .(Виж таблица 2).

Таблица2

Вид произв. продукция	2023г.	2024г.	Ръст (%) спрямо 2023г.
	Ст-ст хил.лв.	Ст-ст хил.лв.	Ст-ст абс. изменение/ % изменение
сгради	719	624	(95) / (13.21%)
тухли	0	0	0 %
Общо :	719	624	(95) /(13.21%)

Конкуренти

И през 2024 г. дружеството работи в силно конкурентна среда и в условия на икономическа и здравна криза, в условия на свиване на пазара на недвижими имоти. В

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

отрасъла работят много фирми, така че за запазване и утвърждаването на позициите си на пазара дружеството разчита на качеството на работата си и на своята коректност към клиентите и българското законодателство.

Доставчици

За осъществяване на нормалната дейност на дружеството се извършват доставки на следните материали и услуги:

- бетон
- арматура
- пясък, чакъл
- ВиК и Ел. Материали
- крепежни елементи
- кофражни форми и скеле
- санитарна и облицовачна керамика
- настилки – вътрешни и външни
- ВиК и Ел. Услуги
- услуги с тежка строителна механизация
- изработка и доставка на дограма
- топло и хидроизолации
- услуги с товарен транспорт

Изборът на доставчици се извършва след обстоен анализ на няколко оферти и проверка на доставчика.

Основни проблеми и рискове

Поради дългосрочния характер на договорите за строителство основните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД са свързани предимно с нестабилността на цените на стоки и материали в страната, както и понякога на проявена некоректност от страна на някои инвеститори.

Макроекономически рискове

• Валутен риск

Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1 955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) През изтеклата финансова година всички договори са сключвани на база еуровата равностойност на СМР в лева. Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

• Регулативен риск

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: нисък

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
2,8 %	3.1 %	1.2 %	3.3 %	16.9 %	9.5 %	2.6 %

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: нисък.

- **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: умерен.

- **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток, разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток, като: среден.

III. АНАЛИЗ НА ИМУЩЕСТВЕНОТО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1. Имуществено състояние

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

Особено важно значение има имуществената структура на дружеството в което са акумулирани значими средства като цяло, в това число съоръжения, машини и оборудване.

За осъществяване на дейността си през 2024 год. „Комфорт“ ООД – гр. Варна разполага с активи общо в размер на **75 333 хил. лв.** В таблицата по-долу е изложена тяхната структура:

Видове активи	Абсолютен размер		Отн. дял %		Ръст	
	2023	2024	2023	2024	хил. лв.	%
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	41 719	57 177	62	76	15 458	37.05
1 Дълготрайни материални активи	3 033	3 304	4	4	271	8.94
2 Дълготрайни нематериални активи	0	0	0	0	0	0.00
3 Дългосрочни финансови активи	38 679	53 868	58	71	15 189	39.27
5 Отсрочени данъци	7	5	0	0	-2	-28.57
В. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ	25 163	18 215	38	24	-6 948	-27.61
1 Материални запаси	12 484	10 230	19	13	-2 254	-18.06
2 Вземания	4 064	5 255	6	7	1 191	29.31
3 Парични средства	8 615	2 730	13	4	-5 885	-68.31
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	34	31	0	0	-3	-8.82
АКТИВИ:	66 916	75 423	100	100	8 507	12.71

През 2024 г., както и през предходната 2023 г., **най-голям дял заемат дългосрочните финансови активи 71 %**, които спрямо 2023 г. са се увеличили.

Балансовата стойност на **дълготрайни материални активи** към 31.12.2024 год. е в размер на 3 304 хил. лв., които представляват **4 %** от общата сума на активите.

Материалните запаси са на второ място по дял в стойността на активите. Те са **13 %** от тях и спрямо 2023 г. са намалели с 18.06 %, което се дължи основно на намалението на незавършеното производство към 31.12.2024 г.

Вземанията към датата на баланса са в размер на 5 255 хил. лв. и са с относителен дял **7 %** от стойността на активите и спрямо 2023 г. са се увеличили с 29.31 %. През 2024 год. са предприети мерки от ръководството на дружеството за събиране на вземания чрез официални уведомителни писма към клиентите с трудносъбираемите вземания, които са последната стъпка преди завеждане на дело. Има отписани по давност вземания към 31.12.2024 г. в размер на 12 хил. лв.

Паричните средства към датата на баланса на дружеството са в размер на 2 730 хил. лв. и представляват **4 %** от общата стойност на активите.

2. Капиталова структура

„Комфорт“ООД - гр. Варна е изградило следната капиталова структура през годината:

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

ВИДОВЕ КАПИТАЛ	Сума (хил.лв.)		Отн. дял %		Ръст	
	2023	2024	2023	2024	хил. лв.	%
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	55 028	56 768	82,23	75,27	1 740	3,16
I. Записан капитал	9 784	9 784	14,62	12,97	0	0,00
II. Резерв от последващи оценки	0	0	0,00	0,00	0	0,00
III. Резерв	64	64	0,10	0,08	0	0,00
1. Законови резерви	0	0	0,00	0,00	0	0,00
2. Други резерви	64	64	0,10	0,08	0	0,00
IV. Натрупана печалба от мин.год.	44 126	39 776	65,94	52,74	-4 350	-9,86
1. Неразпределена печалба	44 126	39 776	65,94	52,74	-4 350	-9,86
V. Текуща печалба	1 054	7 144	1,58	9,47	6 090	577,80
ПАСИВИ						
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	11 888	18 655	17,77	24,73	6 767	56,92
1. Данъчни задължения	273	124	0,41	0,16	-149	-54,58
2. Търговски задължения	8 481	3 715	12,67	4,93	-4 766	-56,20
3. Задължения към предп.от групата	393	491	0,59	0,65	98	24,94
4. Задължения към асоц. и смесени предпр.	1 099	767	1,64	1,02	-332	-30,21
3. Задължения към фин.предпр.	1 337	7 987	2,00	10,59	6 650	497,38
над 1 година	0	0	0,00	0,00	0	0,00
4. Задължения към перс. и осиг.пр.	281	298	0,42	0,40	17	6,05
5. Други задължения	24	5 273	0,04	6,99	5 249	0,00
над 1 година	0	4 701	0,00	6,23	4 701	0,00
СУМА НА ПАСИВА:	66 916	75 423	100,00	100	8 507	12,71
в т.ч. до 1 година	11 888	13 954	17,76556	18,50099		
в т.ч. над 1 година	0	4 701	0	6,232847		

Основния капитал на дружеството по счетоводни регистри към 31.12.2024 год. е в размер на 9 784 хил. лв.

Задължения по баланса на дружеството, в размер на 18 655 хил. лв. са задължения към финансови предприятия за получен банков кредит, към доставчици, клиенти по аванси, персонал, обществено осигуряване, задължение по получен заем от нефинансово предприятие, бюджет и финансов лизинг са текущи и се погасяват в предвидените за тях срокове. Най-голям дял през 2024 година в задълженията заемат тези към финансови предприятия – инвестиционен кредит – 10.59 %, които са се увеличили с 497.38 %.

През 2024 год. Дружеството регулярно обслужва задълженията към бюджета и държавното обществено осигуряване. Дружеството внася в определените срокове авансовите вноски по ЗКПО за корпоративен данък, данък лично ползване, данък върху представителните разходи по ЗКПО, дължимия ДДС, данъците и таксите по ЗМДТ, данъците по ЗОДФЛ, вноските за социално и здравно осигуряване, фонд ТЗПБ, вноските по инвестиционен кредит и изготвя и представя в необходимите срокове справки-декларации, съгласно действащото законодателство.

3.Ефективност

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

През 2024 година не се отчита изменение на коефициента на ефективност както на разходите, така и на приходите

Показатели - хил. лв.		2023	2024	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
I.	Приходи общо	45 530	50 591	5 061	11.12
1.	Приходи от дейността	45 075	44 644	-431	-0.96
1.1.	Нетни приходи от продажби	44 422	44 225	-197	-0.44
1.2.	Увеличаване на запасите от продукция и незав.	0	0	0	0.00
1.3.	Разходи за придобиване на аквити по стоп.начн	353	0	-353	0.00
1.4.	Други приходи	300	318	18	6.00
2.	Финансови приходи	455	5 947	5 492	1207.03
2.1.	Приходи от участия в дъщерни и асоц.предпр.	0	5 404	5 404	0.00
2.2.	Приходи от други инверстции	0	0	0	0.00
2.3.	Приходи от лихви и други финасови приходи	455	543	88	19.34
3.	Извънредни приходи	0	0	0	0.00
II.	Разходи общо	44 349	43 237	-1 112	-2.51
1.	Разходи от дейността	44 027	42 601	-1 426	-3.24
3.	Финансови разходи	322	636	314	97.52
III.	Резултат преди облагане	1 181	7 354	6 173	522.69
1.	Резултат от основна дейност	1 048	2 043	995	94.94
2.	Резултат от финансова дейност	133	5 311	5 178	3893.23
3.	Резултат от оперативна дейност (1 + 2)	1 181	7 354	6 173	522.69
IV.	Печалба след данъчно облагане	1 054	7 144	6 090	577.80
V.	Коефициент на ефективност на разходите	1.03	1.17	0.14	13.97
VI.	Коефициент на ефективност на приходите	0.97	0.85	-0.12	-12.26

Приходите са в размер на 50 591 хил. лв., в т.ч. 44 644 хил. лв. приходи от дейността. През 2024 год. приходите от дейността намаляват спрямо 2023 г. с 431 хил. лв. или с 0.96 %

Разходите са в размер на 43 237 хил. лв., в т.ч разходи от основна дейност 42 601 хил.лв. Разходите за дейността като цяло също са намалели спрямо 2023 г. с 1 426 хил. лв. или с 3.24 %.

Резултатът от дейността е печалба преди данъчно облагане в размер на 7 354 хил. лв. Ефективността няма промяна.

Средно списъчния състав на персонала през 2024 год. е 152 души, а през 2023 год. е 148 души.

Структурата на приходите и разходите през отчетния период е отразена в следната таблица:

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

Раздели на отчета за приходите и разходите по години										
Показатели	Разходи					Приходи				
	Хил. лв.		%		Ръст	Хил. лв.		%		Ръст
	2023	2024	2023	2024		2023	2024	2023	2024	
1. Обичайна дейност	44 349	43 237	97.41	85.46	-1 112	45 530	50 591			5 061
в т.ч. приходи от продажби						44 422	44 225	97.57	87.42	-197
- за материали	13 484	8 495	29.62	16.79	-4 989					
- за външни услуги	23 334	28 568	51.25	56.47	5 234					
- за персонала	3 354	3 619	7.37	7.15	265					
- за амортизации	520	448	1.14	0.89	-72					
- други разходи(прих.)	1 987	647	4.36	1.28	-1 340	300	318	0.66	0.63	18
- намаление(увеличение) на запасите от продукция и нез.производство	1 348	824	2.96	1.63	-524	353	101	0.78	0.20	-252
- финансова дейност	322	636	0.71	1.26	314	455	5 947	1.00	11.76	5 492
- извънредни приходи						0	0	0.00	0.00	
2. Данъци	127	210	0.28	0.42	83					
3. Печалба (загуба)	1 054	7 144	2.31	14.12	6 090					
ОБЩО:	45 530	50 591	100	100	5 061	45 530	50 591	100.00	100.00	5 061

4. Ликвидност

Осъществяването на дейността на дружеството изисква ежедневно да се изпълняват поетите ангажименти и точно да се уреждат различни задължения, чийто срок изтича спрямо доставчици, банките, бюджета, персонала и т.н., което предполага да се разполага с достатъчно ликвидни средства или да бъде в състояние да ги набавя, използвайки кредитите. За дружеството ликвидността има следните стойности:

Коефициенти на ликвидност				
Показатели	2023	2024	Ръст	Относително изменение %
1. Материални запаси	12 484	10 230	-2 254	-18.06
2. Краткосрочни вземания без РБП	4 064	5 255	1 191	29.31
3. Парични средства	8 615	2 730	-5 885	-68.31
4. Краткосрочни задължения	11 888	13 954	2 066	17.38
Показатели за ликвидност				
1. На обща ликвидност	2.12	1.31	-0.81	-38.33
2. На бърза ликвидност	1.07	0.57	-0.49	-46.35
3. На незабавна ликвидност	0.72	0.20	-0.53	-73.00
4. На абсолютна ликвидност	0.72	0.20	-0.53	-73.00

Показателите за ликвидност са в зависимост от продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите извършвани от дружеството. Дружеството погасява своевременно краткосрочните си задължения с наличните си ликвидни активи. Показателите за ликвидност през 2024 г., отразяват намаление, поради увеличението на краткосрочните задължения, основно към финансови предприятия.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД
5. Оборотен капитал

Величина и използване на оборотния капитал				
Показатели	2023	2024	Ръст	Относително изменение %
1. Приходи от оперативна дейност	45 075	44 644	-431	-0.96
2. Краткотрайни активи - хил. лв.	25 163	18 215	-6 948	-27.61
в т. ч. материални запаси	12 484	10 230	-2 254	-18.06
в т. ч. вземания от клиент вкл. Присъдени	4 064	5 255	1 191	29.31
3. Краткосрочни задължения - хил. лв.	11 888	18 655	6 767	56.92
в т. ч. задължения към доставчици	1 805	852	-953	-52.80
4. Нетен оборотен капитал	12 436	-440	-12 876	-103.54
НОК = КА - ТЗадължения - хил. лв.				
5. Коефициент на обръщаемост	7	-203	-210	-2899.34
КО = Продажби/Ср. размер на НОК				
6. Дни на обръщение в т. ч.				
на оборотен капитал	50	-2	-51	-103.57
на КМА	283	92	-191	-67.64
за събиране на вземанията	72	38	-34	-47.81
на погас. към доставчици	13	11	-2	-17.59

6. Платежоспособност, финансова автономност и рентабилност

Финансовата структура на дружеството се допълва и с платежоспособността и, т.е. възможността своевременно да извършва всички текущи плащания и погасяване на задължения в срок, и изразява финансовата независимост от кредиторите и зависи от структурата на капитала - собствен и привлечен.

Финансова автономност

Показатели	2023	2024	Ръст	Относително изменение %
1. Собствен капитал - хил. лв.	55 028	56 768	1 740	3.16
2. Пасиви - хил. лв.	11 888	18 655	6 767	56.92
3. Кф на финансова автономност - т.1/т2	4.63	3.04	-1.59	-34.26
4. Коефициент на задлъжнялост -т.2/т.1К	0.22	0.33	0.11	52.11

Финансовата автономност на дружеството е намаляла с 1,57 пункта, което е 34,26 %, а задлъжнялостта се е увеличила с 0,11 пункта, или 52.11 %. Промяната в показателите за ликвидност, платежоспособност и задлъжнялост сочи незначителното им влошаване, но въпреки това дружеството няма проблеми при посрещане на задълженията си както в краткосрочен така и в дългосрочен аспект.

За ефективността от дейността на дружеството най-обобщаващият показател е рентабилността и се проявява в няколко основни направления като доходност от продажби, от активи, пасиви и собствен капитал:

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

	2023	2024	Ръст	Относително изменение %
Рентабилност на продажбите				
1. Кф на рентабилност на продажбите	0.02	0.16	0.14	700.00
2. Финансов резултат - хил. лв.	1 054	7 144	6 090	577.80
3. Нето обем продажби - хил. лв.	45 075	44 644	-431	-0.96
Рентабилност на активите				
1. Кф на капитализация на активите	0.02	0.09	0.08	501.35
2. Финансов резултат - хил. лв.	1 054	7 144	6 090	577.80
3. Сума на активите - хил. лв.	66 916	75 423	8 507	12.71
Рентабилност на пасивите				
1. Кф на рентабилност на пасивите	0.09	0.38	0.29	331.93
2. Финансов резултат - хил. лв.	1 054	7 144	6 090	577.80
3. Пасиви - хил. лв.	11 888	18 655	6 767	56.92
Рентабилност на собствения капитал				
1. Кф на рентабилност на собствения капитал	0.02	0.13	0.11	557.02
2. Финансов резултат - хил. лв.	1 054	7 144	6 090	577.80
3. Собствен капитал - хил. лв.	55 028	56 768	1 740	3.16

IV. Събития , настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на **24.06.2025г.** Не са възникнали в интервала от 31.12.2024 г. до датата на изготвяне на този финансов отчет сделки или събития от съществено значение и за текущата финансова година .

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството има изготвен дългосрочен бизнес план с който се цели подобряване на условията на труд, внедряване на ИСО изискванията, осигуряване на срочно и качествено изпълнение на СМР чрез закупуване на нови машини и съоръжения, отговарящи на съвременните технологични изисквания .

VI. Информация за капитала на дружеството, изисквана на основание чл.187 247 от Търговския закон.

Дружеството е с първоначално регистриран капитал в размер 5 000 лева, разпределен на 2-ма съдружника по 25 дяла по 100 лева всеки. През 2020 г. е увеличен до 9 784 150 лева, разпределен на 2-ма съдружника по 25 дяла по 195 683 лева всеки. Дружеството няма регистрирани клонове по Търговския закон.

Годишният доклад за дейността на «Комфорт» ООД за 2024 г. е изготвен съгласно изискванията на Глава седма чл.39 на Закона за счетоводството и представя коментар и анализ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

VII. Основни проблеми и рискове

Основните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД са свързани с конюнктурата на вътрешния и международните пазари – дейността на фирмата е зависима от човешкия фактор. Липсата на квалифицирана работна ръка създава несигурност и напрежение свързано с намаление качеството на производството, като в същото време се налага увеличаване на работните заолати и осигуровки. Това се превръща в тенденция не само за българския , а и за Европейския пазар. Друг съществен фактор е повишаването на световните цени на петролните продукти. Това от своя страна отново ще повиши цената на суровините, материалите и крайните продукти.

гр. Варна – 24.06.2025 година

Управител:.....



Атанас Костурков