„ТРИМЕН КЪНСТРАКШЪН“ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2017г.

1. Обща информация за Дружеството

„ТРИМЕН КЪНСТРАКШЪН“ ЕАД ("Дружеството") е еднолично акционерно дружество, регистрирано на база на Устав, приет и подписан от акционерите, в съответствие с изискванията на Българския Търговски закон. Основната дейност на Дружеството е строителна, строително-монтажна, инженерингова, ремонтна и реставрационна дейност, строителство, покупка, обзавеждане и продажба на недвижими имоти, посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти,производство и продажба на строителни материали и всяка друга дейност, незабранена от закона в Р.България.

Дружеството е вписано в Търговския регистър с Решение №1 на Софийски градски съд по фирмено дело №4965/2005г. и е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК:131419015.

Дружеството има седалище в гр. София район Лозенец ,ул.”Любата” №5, офис 2.

Дружеството няма клонове или други поделения в страната или чужбина.

Първата регистрация на дружеството е през 2005г., с представляващ "ТРИМЕН КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК831438008. Лице, представляващо юридическото лице – представител ЛЮБОМИРА ЕМИЛОВА ГОЧЕВА.Собствеността на дружеството е 100% „Тримен Консулт“ ЕООД. Всички записани акции – 5000 броя са обикновени поименни акции с право на глас и са поименни, с номинал 10 лев за всяка.

Дружеството е с едностепенна система на управление.Органи на управлението са Общото събрание и Съветът на директорите.Дружеството се представлява от Тримен Консулт-ЕООД и Любомира Емилова Гочева.

Информация по чл.187д от Търговския закон:

През 2017г. не са извършвани прехвърляния на акции на дружеството.

Бордът на директорите е в състав: "ТРИМЕН КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 831438008, Мариан Гочев и Любомира Емилова Гочева с мандат от 3 години от избиране на член ,с възможност за преизбиране без ограничения.

През годината не са начислени възнаграждения на съвета на директорите. Не е разпределяна печалба от предходните години. През предходния период дружеството не осъществявало дейност и не е реализирало приходи.

2. Пазарно присъствие на дружеството

През 2017г. дружеството е реализирало приходи от дейността си в размер на 18 х.лв.. Извършените разходи да дейността му са в размер на 32х.лв., които представляват както следва: 1 х.лв. разходи за счетоводно обслужване , охрана на офис и одит и 31х.лв. балансова стойност на продадените активи. Приходите на дружеството до голяма степен са зависими от състоянието на пазара на недвижими имоти у нас. Общото състояние на икономиката и в частност състоянието на пазара на този вид бранш се отразява в ценово отношение на готовата строителна продукция в посока на снижение на цените на имотите,а оттам и на извършените за строителството разходи от предходни периоди, когато цените на строителните материали и услуги са били с по-високи ценови стойности. Пазарната ниша, в която дружеството осъществява дейността

си зависи силно от склонността на физическите лица и дружествата да разходват средства за покупка на недвижими имоти.

На пазара съществуват редица конкурентни подобни компании. Всички компании работят основно с клиенти със сходен профил и проблеми по отношение на продажните цени на строителната продукция в посока на намаление.

На тази база, Ръководството счита, че резултатът от дейността за 2017г. отразява текущото състояние на пазара и потенциала на дружеството за отчетния период .

3. Анализ на финансовите отчети и резултатите от дейността на дружеството

През 2017г. дружеството е реализирало загуба в размер на 14х.лв., което се е отразило и в обема на собствения капитал за отчетния период.

- □***По отношение на текущите активи:***

□Наличните парични средства към 31.12.2017г. са 3 хил. лв. в банкова сметка.
Вземания по записани дялови вноски: 38х.лв.-старо салдо от предходни отчетни периоди.

- ***По отношение на нетекущите активи:***

Нетекущите активи на дружеството се състоят от суровини, материали, продукция и стоки,и предоставени аванси в размер на 188 х.лв.Дългосрочните финансови активи на дружеството са в размер на 43 х.лв. и представляват акции и дялове в предприятия от група Те са от предходни отчетни периоди.

□***По отношение на текущите пасиви:***

□В текущите задължения за 2017г. влизат посочените по-горе задължения към доставчици в размер на 104х.лв, които са салда от предходни отчетни периоди, както и 194 х. лв.-отчетени като други задължения- също салда от предходни отчетни периоди.

3.3. Анализ на капиталовите ресурси

Към 31 декември 2017 г. основният капитал на Дружеството е 50 хил. лв., разпределен в 5000 броя обикновени поименни акции на приносител с право на един глас с номинална стойност десет лева всяка.Неразпределената печалба до момента е в размер на 178х.лв. , а непокритата загуба възлиза на 114 х.лв. Стойността на собствения капитал, отразен в Раздел „А" на пасива на баланса към 31.12.2017г. и е в размер на 100 х.лв.

4.Пазарен риск

Поради относително непостоянния индекс на продажбите на недвижими имоти, както и силно колебаещите се цени в посока на намаление, дружеството също се влияе от тези фактори, поради факта,че стойността на готовата строителна продукция и планираната печалба от продажбата и ще бъдат трудно достижими, и ще повлияят на сделките, които дружеството би извършило в следващия отчетен период.

5.Валутен риск

Предвид на факта, че дружеството няма сделки с лица от други държави, респективно движение на средства във валута, то риска от валутните операции се свежда единствено до ползването и държането на средства във валута. През годината не е имало сделки с чуждестранна валута и риска от държане на такава не влияе върху резултатите на дружеството. В следващ период към датата на съставяне на отчета не са известни факти, които да водят до подобен риск.

6.Кредитен и лихвен риск

Дружеството през 2017 година не е използвало кредитен ресурс от финансови или лизингови институции.През следващата счетоводна година се предполага, че

състоянието на кредитната система няма да повлияе на предмета на сделките и на условията на работа.

7. Перспективи за развитие на дружеството през следващата година

В зависимост от общия ръст на икономиката, както и на развитието на тенденциите в сектора, както и в зависимост от конкуренцията в същия бранш, дружеството ще се опита да запази пазарната ниша, която да осигури възможност за реализиране на **приходи.**

Дата: 30.03. 2018г.

Ръководител: