

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „БАЧИЙСКИ” ЕООД гр. ПЛЕВЕН за 2019г.

Този отчет е изготвен съгласно чл.39 от Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Отчетът за управление да се разглежда в едно с финансовият отчет на дружеството за 2019 г.

Фирма: „БАЧИЙСКИ” ЕООД

Седалище и адрес на управление: Плевен, ул.„ДОЙРАН”№65, оф.103

Адрес за кореспонденция: гр. Плевен, бул.„Хр.Ботев”№68.

Предмет на дейност: Предмета на дейност по устав е покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, извършване на международни превози на хора и товари, внос и износ на стоки и предмети разрешени от закона; дейност на търговско представителство и посредничество, консултантски, превозни, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги незабранени със закон, сделки с интелектуална собственост, производство на видео и звукозаписи и други подобни дейности; покупка строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредническа дейност по информиране и наемане на работа за чужбина, външно-търговска дейност и всякакъв друг вид търговски сделки, незабранени със закон.

През 2019год. основната дейност е строителство.

Собственост: Собствеността е на българско физическо лице.

Капитал и съдружници: Основният капитал на дружеството е 5000лв. и едноличен собственик е Тихомир Калоянов Бачийски.

През 2019год. не е извършвана промяна в размера и структурата на основния капитал.

Представителство и управление: И през 2019год. управител е Тихомир Калоянов Бачийски..

Наличие на клонове: Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

Действия свързани с научноизследователска работа и развойна дейност: Към 31.12.2019год. дружеството не е инвестирало в НИРД. На този етап не планира отделяне на ресурси за подобни дейности.

Информация за използваните от предприятието финансови инструменти: Към 31.12.2019год. дружеството не е извършвало сделки с финансови инструменти, освен с наличните си парични средства. Няма банкови и лизингови договори.

По отношение на платежоспособността на дружеството може да се каже, че тя е гарантирана. Привлеченият капитал, който се използва е добре гарантиран и пазарната оценка на имуществото на фирмата общо многократно надвишава ползваните кредити. Поради този факт сме търсен партньор от множество банки.

Взаимоотношения с контролирани и контролиращи дружества: Дружеството няма квоти в капитала на други дружества и други дружества не притежават дялове от капитала на нашето дружество.

Характеристика на дейността: Основната дейност и съответно основните приходи са от строителство, основно като подизпълнител и за собствена сметка. Реализираните приходи общо са в размер на 4923х.лв. Разходите са в размер на 3987х.лв. печалбата преди облагане с данъци е 936х.лв., а след облагане с корпоративен данък е 842х.лв.

Средно списъчният състав на персонала през 2019год. е 21бр.

Стратегии: Ръководството си е поставило за цел да увеличи чувствително обема на продажбите на стоки и услуги на дружеството. Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на фирмата в по дългосрочен план. Основните насоки в които ще се работи в бъдеще са разширяването на пазара, поддържане на богат асортимент от услуги, достигане на европейско ниво в качеството на строителните услуги.

Анализа на рисковете, който стоят пред бъдещото развитие на дружеството показва, че те идентични с тези на всички дружества в строителния бранш- подsigуряване на строителната програма и подбор на подходящ персонал.

Краткосрочни цели:

- увеличаване на броя на клиентите;
- увеличаване на оборота;

Дългосрочни цели: Основните цели и задачи които стоят пред фирмата за разрешаване и които следва да се изпълнят през следващите години са:

- Разширяване на географските пазари- откриване на обекти и в други населени места след задълбочено проучване на пазара;
- Разширяване на продуктовата диверсификация;
- Продължаване на политиката на реструктуриране на административно-организационна дейност в дружеството, състоящо

се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала;

- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружеството, в т.ч. и освобождаване от неефективни, физически и морално остарели мощности и замяната им със съвременен технологично и производствено оборудване;
- Качествено подобряване и повишаване на финансовия контрол на разходите за дейността по видове и направления;
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структури;
- Засилване дейността на контрола с цел създаване на информационна база данни за взаимоотношенията ни с клиентите и доставчиците, както и максимално бързото разрешаване на проблемни и/или кризисни производствени и други задачи.

Резултати от дейността на дружеството през годината:

Финансови показатели 2019год. 2018год. пункт изменение

Рентабилност на приходите от продажби	17,16%	27,84%	-10.68
Рентабилност на собствения капитал	24,04%	33,02%	-8.98
Обща ликвидност	2,595	1.588	+1.007
Бърза ликвидност	1.425	0.483	+0.942
Абсолютна ликвидност	1.131	0.202	+0.929
Финансова независимост	0.674	0.456	+0.218
Ефективност на приходите	0.810	0.708	+0.102

Понижена рентабилност, но в изключително високи граници. Всички други показатели бележат ръст-много добра ликвидност.

Екологична политика: Дейността на дружеството не замърсява пряко околната среда.

Допълнителна информация по Търговския закон: Дружеството не притежава, нито е закупило или продало акции или дялове на

контролиращи дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

През 2019год. едноличния собственик не е сключвал договори с дружеството, който излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват от пазарните условия.

Полученият дивидент през 2019год. от неразпределената печалба е в размер на 80000лв.

Отговорност на ръководството: Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2019год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

29.03.2020год.
гр. Плевен

Управител:

/Т.Бачийски

