УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ **на** **ПРИМОТИСА ЕООД**	**ACTA DE CONSTITUCIÓN DE PRIMOTISA EOOD**
Приет с решение на Едноличния собственик на капитала от 09.02.2026 г.	Aprobado mediante resolución del Propietario unipersonal del capital con fecha del 09.02.2026
ВИСАПА СЛ (ВИСАПА ООД), регистрирано в Търговския регистър на Аликанте, с идентификационен номер 1000140355342 и данъчен номер B03872199 (наричано по-нататък **"Едноличен Собственик"**),	**VISAPA SL** (VISAPA OOD), inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, con el número de identificación 1000140355342 y NIF B03872199 (en lo sucesivo, el **«Propietario unipersonal»**),
прие настоящия учредителен акт (наричан по-нататък **"Учредителен акт"**) на **ПРИМОТИСА ЕООД** (**„Дружеството"**), както следва:	aprobó el presente Acta de constitución (en lo sucesivo, **«Acta de constitución»**) de **PRIMOTISA EOOD** (la **"Sociedad"**) de la siguiente manera:
ФИРМА	**DENOMINACIÓN SOCIAL**
Член 1. Фирмата на Дружеството е **ПРИМОТИСА ЕООД.** На английски език фирмата се изписва като **PRIMOTISA Ltd.**	**Art. 1.** La denominación social de la empresa es **ПРИМОТИСА ЕООД.** En inglés, la empresa se denominará **PRIMOTISA Ltd.**
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ	**DOMICILIO SOCIAL Y DIRECCIÓN DE LA SEDE**
Член 2. Седалището на Дружеството е гр. София, район Искър, а адресът на управление е гр. София, п.к. 1528, район Искър, ул. „Искърско шосе" № 7.	**Art. 2.** La sede social de la empresa se encuentra en la ciudad de Sofía, en la región de Iskar, y el domicilio social será el siguiente: Sofia, c.p. 1528, Distrito de Iskar, C/Iskarsko shose 7.
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	**ACTIVIDAD**
Член 3. Предметът на дейност на Дружеството е: Покупко-продажба, строителство, експлоатация и отдаване под наем на недвижими имоти, строително и строително-ремонтна дейност, вътрешно и външно търговска дейност на едро и дребно, както и всички други сделки и услуги, които не са забранени от законите в Република България.	**Art. 3.** El ámbito de actividad de la empresa abarcará: Compra y venta, construcción, explotación y alquiler de inmuebles; actividades de construcción y reparación; comercio mayorista y minorista, tanto nacional como internacional; así como cualquier otra operación y servicio que no esté prohibido por la legislación de la República de Bulgaria.
СРОК	**PLAZO**
Член 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.	**Art. 4.** La existencia de la sociedad no estará limitada en el tiempo.

КАПИТАЛ	CAPITAL SOCIAL
Член 5. Дружеството е с капитал в размер на **302 531.41 евро (триста и две хиляди петстотин тридесет и едно евро и четиридесет и един евроцента)**, разделен на **30 253 141 (тридесет милиона двеста петдесет и три хиляди сто четиридесет и един) дяла по 1 (един) евроцент** всеки. Всички дялове се притежават от Едноличния собственик на капитала.	**Art. 5.** El capital social de la sociedad asciende a **EUR 302 531.41 (trescientos dos mil quinientos treinta y un euros y cuarenta y un céntimos de euro)**, dividido en **30 253 141 (treinta millones doscientos cincuenta y tres mil ciento cuarenta y una) participaciones de 1 (un) céntimo de euro cada una.** Todas las participaciones serán propiedad del Propietario unipersonal del capital.
Член 6. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.	**Art. 6.** El capital social de la empresa está íntegramente desembolsado.
Член 7. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на Дружеството (в случай, че Дружеството има повече от един съдружници) и на съответна част от обявената за разпределяне годишна печалба на Дружеството, както и на съответна част от остатъчното имущество след ликвидация на Дружеството.	**Art. 7.** Cada participación dará derecho al accionista a un voto en la Junta General de la Sociedad (en caso de que la Sociedad no sea de propiedad exclusiva) y a la parte correspondiente de los beneficios anuales de la Sociedad, así como a la parte correspondiente de los activos que queden tras la liquidación de la Sociedad.
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК/ ОБЩО СЪБРАНИЕ	**PROPIETARIO UNIPERSONAL/JUNTA GENERAL**
Член 8. Функциите на Общото събрание на Дружеството се изпълняват от Едноличния собственик, освен ако Дружеството престане да бъде еднолично.	**Art. 8.** Las funciones de la Junta General de la Sociedad serán desempeñadas por el Propietario unipersonal, mientras la Sociedad sea de propiedad exclusiva.
Член 9. В случай, че Дружеството има повече от един съдружници, Общото събрание се състои от всички съдружници.	**Art. 9.** En caso de que la sociedad cuente con más de un accionista, la Junta General estará compuesta por todos los accionistas.
Член 10 Едноличният собственик (респективно Общото събрание):	**Art. 10** El propietario unipersonal (o, en su caso, la Junta General) deberá de:
а) изменя и допълва Учредителния акт;	a) modificar y completar el Acta de constitución;
б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;	b) aceptar y dar de baja a los accionistas, así como dar la autorización necesaria para la transmisión de acciones a un nuevo accionista;
в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;	c) aprobar las cuentas de pérdidas y ganancias anuales y el balance, distribuir los beneficios y decidir sobre su reparto;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;	d) decidir sobre cualquier aumento o reducción del capital;
д) избира управителя/и, определя възнаграждението му/й, и го/я/ги освобождава от длъжност;	e) nombrar a los administradores, fijar su remuneración y votar su destitución;
е) взема решения по Член 13 от Учредителния акт;	f) aprobar acuerdos con arreglo al art. 13 de la escritura de constitución;
ж) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;	g) decidir sobre la apertura y el cierre de sucursales y la adquisición de participaciones en otras sociedades;
з) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;	h) decidir sobre la adquisición y enajenación de bienes inmuebles y de los derechos reales sobre los mismos;
и) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;	i) decidir sobre la interposición de demandas por parte de la Sociedad contra el administrador o el controlador y designar a un representante para llevar a cabo el litigio;
й) взема решения за допълнителни парични вноски;	j) decidir sobre aportaciones adicionales en efectivo;
к) взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството и за назначаване на ликвидатори;	k) decidir sobre la transformación y la liquidación de la Sociedad, así como sobre el nombramiento de los liquidadores;
л) назначава проверители на годишните отчети на Дружеството.	l) nombrar a los auditores encargados de auditar las cuentas anuales de la Sociedad.
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	**GESTIÓN Y REPRESENTACIÓN**
Член 11. (1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, назначен(и) от Едноличния собственик (респективно от Общото събрание). Управителят може да бъде преизбран без ограничение за срока на заемане на длъжността.	**Art. 11.** (1) La Sociedad será gestionada y representada por uno o varios administradores nombrados por el Propietario unipersonal (o, en su caso, por la Junta General). Los administradores podrán ser reelegidos sin limitación alguna en cuanto a la duración de su mandato.
(2) Начинът на управление и представителство се определя от Едноличния собственик (респективно от Общото събрание).	(2) La forma de gestión y representación será determinada por el propietario unipersonal (o, en su caso, por la Junta general).

Член 12. Всеки управител може да бъде освободен по всяко време от Едноличния собственик (респективно от Общото събрание).	**Art 12.** El propietario unipersonal (o, en su caso, la Junta general) podrá destituir a cualquier administrador en cualquier momento.
ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ	**CLÁUSULA DE NO COMPETENCIA**
Член 13. Без съгласие на Дружеството, управителят няма право: а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки; б) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност; в) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.	**Art 13.** Sin el consentimiento de la Sociedad, el administrador no podrá de: a) realizar operaciones comerciales por cuenta propia o en nombre de terceros; b) participar en sociedades colectivas, sociedades en comandita u otras sociedades de responsabilidad limitada; c) formar parte del órgano de administración de otra sociedad, si se lleva a cabo una actividad que compita con la de la Sociedad.
ПРИЛОЖИМОСТ НА БЪЛГАРСКИЯ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН И ПРАВО	**APLICACIÓN DE LA LEY MERCANTIL Y LA LEGISLACIÓN BÚLGARAS**
Член 14. За всички неуредени в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българския Търговски закон и право.	**Art. 14.** La Ley mercantil y la legislación búlgaras se aplicarán a todas aquellas cuestiones que no estén reguladas en la presente escritura de constitución.

За и от името на Едноличния собственик /
En nombre y representación del propietario unipersonal:

Висенте Савал Паласио, Единствен управител/
Fdo. Vicenté Savall Palacio, Administrador único

Настоящият Учредителен акт е заверен от представляващия ПРИМОТИСА ЕООД:/ El presente Acta de constitución está firmado por el representante de PRIMOTISA EOOD:

Карлос Савал Паласио, Управител / Fdo. Carlos Savall Palacio, Gerente