

Лендмарк Холдингс ЕАД
Годишен индивидуален доклад за дейността
31 декември 2017 г

Обща информация

Директори

Юри Богомилов Катанов – Изпълнителен директор

Адрес

София – 1000
ул. „Иван Вазов“ № 30

Правни консултанти

Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД
Райфайзенбанк АД

Годишен индивидуален доклад за дейността 2017 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование – „Лендмарк Холдингс“ ЕАД

Предмет на дейност – Основният предмет на дейност на „Лендмарк Холдингс“ ЕАД е придобиване, експлоатация и всякакви разрешени от закона сделки с недвижими имоти, консултантска и посредническа дейност, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен орган.

„Лендмарк Холдингс“ ЕАД е бизнес група, обхващаща пълния бизнес цикъл в областта на недвижимите имоти – от структуриране на инвестиции, през изграждане до управление на имота.

Основни области на дейност:

- Управление на капитали и инвестиции – осигуряване и структуриране на сделки, осигуряване на финансиране, инвестиция. Дейността се извършва от „Лендмарк Холдингс“ ЕАД и специално създадени за целта дъщерни дружества. Сферата на инвестиционни интереси включва офисни, търговски, жилищни, ваканционни, туристически, логистични проекти.
- Управление на проекти – предпроектни проучвания, управление на процеса на придобиване, изготвяне на концепция, изготвяне на детайлен бизнес план, подготовка за строителство, управление на проектирането и строителния процес, маркетинг и продажби. Дейността се извършва от „Лендмарк Пропърти Мениджмънт“ АД.

Лендмарк Холдингс ЕАД
Годишен индивидуален доклад за дейността
31 декември 2017 г

- Управление на имоти – консултиране, пропърти и фасилити мениджмънт, включващи търговски, технически и инфраструктурни услуги. Дейността се извършва от „Лендмарк Пропърти Мениджмънт” АД.

Управителни органи.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Дружеството има Съвет на директорите в състав: Иво Георгиев Прокопиев – Председател на СД, Юри Богомилов Катанов – Изпълнителен директор и зам.-председател на Съвета на директорите, „Алфа Финанс Холдинг” АД с ЕИК 130110044 .

Участия на членовете на Съвета на директорите в управителни органи на други юридически лица.

Иво Георгиев Прокопиев – Председател на Съвета на Директорите – участва в управителните органи следните компании:

- Алфа Финанс Холдинг АД
- Лендмарк Холдингс ЕАД
- А Дейта Про ООД
- Агенция за инвестиционна информация ЕООД
- АИИ Медиа ЕООД

Юри Богомилов Катанов Изпълнителен директор – участва в управлението на следните дружества:

Бета Сървисиз АД
Лендмарк Холдингс ЕАД
Еко Агро Проджект АД
Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД
Лендмарк Пропърти България ЕАД
Лендмарк Холдинг АД
Грийн Ейкърс АД
Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД
Алфа Енерджи Холдинг ЕАД
Соларпро Холдинг АД
Алфа Финанс Холдинг АД
еМобилити Интернешънъл АД
ЛИНТУ АД
Сплендид Вю ЕООД
Лендмарк България Офис ЕООД
Лендмарк България Еърпорт ЕООД
Лендмарк България Тауър ЕООД
Лендмарк България Цар ЕООД
Финансиа Груп АД
АЛФАБОНД ЕАД
Реналфа АД
Инвестиционни имоти ЕООД

2) Клонове - няма

3) Одитор – „Грант Торнтон” ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС и МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

Няма начислени възнагражденията на ключовия управленски персонал през 2017 г..

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

“Алфа Дивелопмънтс” ЕАД е регистрирано на 05.10.2005 г. в Софийски Градски Съд. Дружеството е с ЕИК 131502354. Седалището и адресът на управление на е Р. България, гр.София, ул. „Иван Вазов” №30.

На 07.03.2011 г. се провежда общо събрание на Алфа Финанс Холдинг – Едноличен собственик на Дружеството, като е прието следното решение

- Промяна на наименованието на дружеството от Алфа Дивелопмънтс на Лендмарк Холдингс ЕАД

Решението е вписано на 14.03.2011 г. в Търговския регистър на Агенцията по вписвания.

Към 31.12.2017 г. основният капитал на дружеството е 35 550 000 лв., разделен на 35 550 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв. всяка.

Собственик на капитала е „Алфа Финанс Холдинг” АД с 35 550 000 броя акции.

3. Основни резултати за годината

За 2017 година дружеството отчита печалба в размер на 56 хил. лева, през 2016 г. финансовия резултат е загуба в размер на 714 хил. лева.

4. Финансов отчет и анализ

Към 31.12.2017 г. нетекущите активи на Дружеството са намалели спрямо 2016 г. с 96 хил.лв., текущите активи са намалели с 1 389 хил.лв.. Нетекущите пасиви са намалели с 979 хил.лв. спрямо 2016 г. Краткосрочните пасиви са се увеличили с 562 хил.лв..

Рентабилността на дружеството за 2017 г. спрямо 2016 г. на собствения капитал се е увеличила на 0,87 единици.

Общата ликвидност на Дружеството за 2017 г. е 1,48 единици.

Инвестиции

През 2017 г. дружеството не е извършвало инвестиционна дейност.

5. Научно изследователска и развойна дейност

През периода предприятието не е извършвало дейност в областта на научно изследователската и развойна дейност.

6. Рискови фактори

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева.

Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани първоначално в евро не излагат Дружеството на значителен валутен риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които едно дружество финансира своята дейност, да се повишат и в резултат на това неговите нетни приходи да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

В дейността си "Лендмарк Холдингс" ЕАД е използвало кредитен ресурс от свързани предприятия с договорена лихва, която не се отклонява от пазарните нива за кредити в лева за 2017 г. в Република България. Свързаността на кредиторите предполага облекчено трансформиране на кредитите в собственост, поради което се счита, че дружеството не е изложено на значителен кредитен риск.

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Всички инвестиции в облигации на Дружеството се изплащат на базата на фиксирани лихвени проценти

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Предоставени заеми	14 675	13 879
Вземания от свързани лица	49 735	49 139
Пари и парични еквиваленти	-	1
Търговски и други вземания	8	2 797
Балансова стойност	64 416	65 816

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Лендмарк Холдингс ЕАД
Годишен индивидуален доклад за дейността
31 декември 2017 г

31 декември 2017 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.
Банкови заеми	1 077	99	4 622
Други заеми	-	327	-
Заеми и др. зад-я към свързани лица	-	39 593	-
Неконвертируеми облигации	-	1 599	-
Търговски и други задължения	-	2 543	-
Общо	1 077	44 260	4 622

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.
Банкови заеми	2 612	132	6 216
Други заеми	189	777	522
Заеми и др. зад-я към свързани лица	-	32 429	-
Неконвертируеми облигации	2 889	-	-
Търговски и други задължения	-	5 311	-
Общо	5 690	38 649	6 738

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

7. Перспективи и развитие

През 2018 г. „Лендмарк Холдингс“ ЕАД ще продължи своята дейност в областта на недвижимите имоти. Усилията на ръководството са насочени към запазване и увеличаване на активите, увеличаване на възвращаемостта на инвестирания капитал и подобрене на финансовите показатели на дружеството.

За да постигне тези цели, управлението на фирмата предвижда действия в следните направления:

Оптимизиране на оперативните и финансови разходи;

Преструктуриране на кредити;

Редовно провеждане на прегледи и оценяване на състоянието на портфейла от активи и възможностите за реализация при максимално добри пазарни условия, в съответствие с икономическата ситуация в страната.

Подобряване на методите и инструментите за управление на компанията и притежаваните от нея инвестиции и активи.

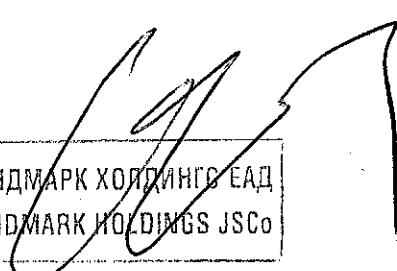
Лендмарк Холдингс ЕАД
Годишен индивидуален доклад за дейността
31 декември 2017 г

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2017 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали събития, които следва да бъдат оповестени.

Изпълнителен директор :

Юри Богомилов Катанов



ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSCo

27.04.2018 г.

Грант Торнтон ООД
Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@bg.gt.com
W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
гр. София

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на индивидуалния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

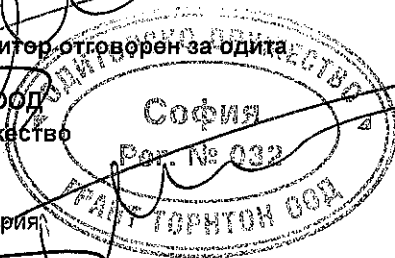
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет;
- (б) индивидуалният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в индивидуалния доклад за дейността;

Марий Апостолов
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

27 април 2018 г.
гр. София, България



Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Бележки	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	8	14
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	21 585	21 585
Дългосрочни финансови активи		39	39
Отсрочени данъчни активи	8	231	321
Нетекущи активи		21 863	21 959
Текущи активи			
Материални запаси	9	5	5
Предоставени заеми	11	14 675	13 879
Финансови активи държани за търгуване	10	1	1
Търговски и други вземания	12	17	2 797
Вземания от свързани лица	28	49 735	49 139
Пари и парични еквиваленти	13	-	1
Текущи активи		64 433	65 822
Общо активи		86 296	87 781

Съставил: _____

/Ирена Сандова/

Дата: 11.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.04.2018 г.:

Изпълнителен директор: _____

/Юри Катанов/

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Per. № 032

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSCo

Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Бележки	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	35 550	35 550
Законови резерви	14.2	1 895	1 895
Други резерви	14.2	2 497	2 497
Натрупана загуба		(1 710)	(1 766)
Общо собствен капитал		38 232	38 176
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми		4 622	5 601
Нетекущи пасиви		4 622	5 601
Текущи			
Задължения към персонала	15	11	18
Краткосрочни заеми	16	3 787	6 263
Търговски и други задължения	17	2 543	5 294
Краткосрочни задължения към свързани лица	28	37 101	32 429
Текущи пасиви		43 442	44 004
Общо пасиви		48 064	49 605
Общо собствен капитал и пасиви		86 296	87 781

Съставил: _____

/Ирена Сандова/

Дата: 11.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.04.2018 г.:

Изпълнителен директор: _____

/Юри Катанов/

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSCo

Индивидуален отчет за всеобхватния доход

	Бележки	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Други приходи	20	48	972
		<u>48</u>	<u>972</u>
Разходи за външни услуги	20	(5)	(5)
Разходи за персонала	15	-	(3)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5,6	(6)	(8)
Други разходи	23	(98)	(1 163)
Загуба от оперативна дейност		<u>(61)</u>	<u>(207)</u>
Финансови разходи	22	(1 540)	(1 631)
Приходи от дивиденди		86	-
Финансови приходи	22	1 661	1 625
Други финансови позиции, нетно	25	-	(491)
Печалба/(Загуба) преди данъци		<u>146</u>	<u>(704)</u>
Разход за данъци върху дохода	24	(90)	(10)
Печалба/(Загуба) за годината		<u>56</u>	<u>(714)</u>
Друг всеобхватен доход		<u>-</u>	<u>-</u>
Общо всеобхватен доход/(загуба)		<u>56</u>	<u>(714)</u>

Съставил: _____

/Ирена Сандова/

Дата: 11.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.04.2018 г.

Изпълнителен директор: _____

/Юри Катанов/

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LENDMARK HOLDINGS JSCo

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал (Бел.14.1)	Законови резерви (Бел. 14.2)	Други резерви (Бел. 14.2)	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2017 г.	35 550	1 895	2 497	(1 766)	38 176
Печалба за годината	-	-	-	56	56
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	56	56
Салдо към 31 декември 2017 г.	35 550	1 895	2 497	(1 710)	38 232
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал (Бел.14.1)	Законови резерви. (Бел. 14.2)	Други резерви	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2016 г.	35 550	1 895	2 497	(1 052)	38 890
Загуба за годината	-	-	-	(714)	(714)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	(714)	(714)
Салдо към 31 декември 2016 г.	35 550	1 895	2 497	(1 766)	38 176

Съставил: _____

/Ирена Сандова/

Дата: 11.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.04.2018 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор-отговорен за одита
Управител Рег. № 032
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Изпълнителен директор: _____

/Юри Катанов/

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSCo

Индивидуален отчет за паричните потоци

Бележки	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	5 297
Други плащания от оперативна дейност	4 318	(120)
Паричен поток използван в оперативна дейност	4 318	5 177
Инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(43 672)	(1 435)
Постъпления от предоставени заеми	-	195
Други парични потоци от инвестиционна дейност	36 008	-
Получени лихви	3	85
Паричен поток от/(използван в) инвестиционна дейност	(7 661)	(1 155)
Финансова дейност		
Получени заеми от свързани лица	31 694	9 313
Плащания по получени други заеми	-	(6 587)
Плащания по получени заеми от свързани лица	(20 114)	(5 008)
Плащания на лихви	(256)	(1 740)
Плащания на дивиденди	(7 982)	-
Паричен поток от/(използван във) финансова дейност	3 342	(4 022)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1)	-
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	1
Пари и парични еквиваленти в края на годината	-	1

Съставил: _____

/Ирена Сандова/

Дата: 11.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.04.2018 г.:

Изпълнителен директор: _____

/Юри Катанов/

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД
LANDMARK HOLDINGS JSCo