

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИКА

НА "АГРОН ВАРДИМ" ЕООД
Гр. Бяла

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "АГРОН ВАРДИМ" ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етични изисквания, както и одитът да бъде

планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

~~Аудитът~~ **Извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.**

Издаден е Ревизионен акт № 1800951/13.11.2006 година. Ревизиращия екип счита, че е нямало основание да се отписва балансовата стойност на земята, за която е учредено вещно право на ползване от "Агрон Вардим" ЕООД на Лигнум холдинг АД Германия.

С балансовата стойност на земята се преобразува финансовия резултат и начисляват корпоративен данък в размер на 133 946,27 лв. В случая става дума за учредено безсрочно вещно право на ползване на земя, контрола върху която е преминал изцяло в Лигнум холдинг Германия. Тя не отговаря на изискването на актив, за да се води в счетоводните книги на Агрон Вардим ЕООД.

Издадено е Постановление за налагане на предварителни обезпечителни мерки на основание чл. 121, ал.1 от ДОПК. Наложена е възбрана върху недвижими имоти собственост на АГРОН ВАРДИМ ЕООД на стойност 84977.00 лв. за 850 декара.

За остатъка като обезпечение е направен запор на банковата сметка на дружеството.

Не е уважена жалбата срещу РА № 1800951/13.11.2006 г. От Административния съд гр. Варна и е отправена Касационна жалба до Върховен Административен Съд София.

Одита установи, че за 725 декара от възбранените недвижими имоти е било вече направена замяна с община с. Ценово обл. Русе и върху тях е учредено безсрочно вещно право на Лигнум Холдинг Германия.

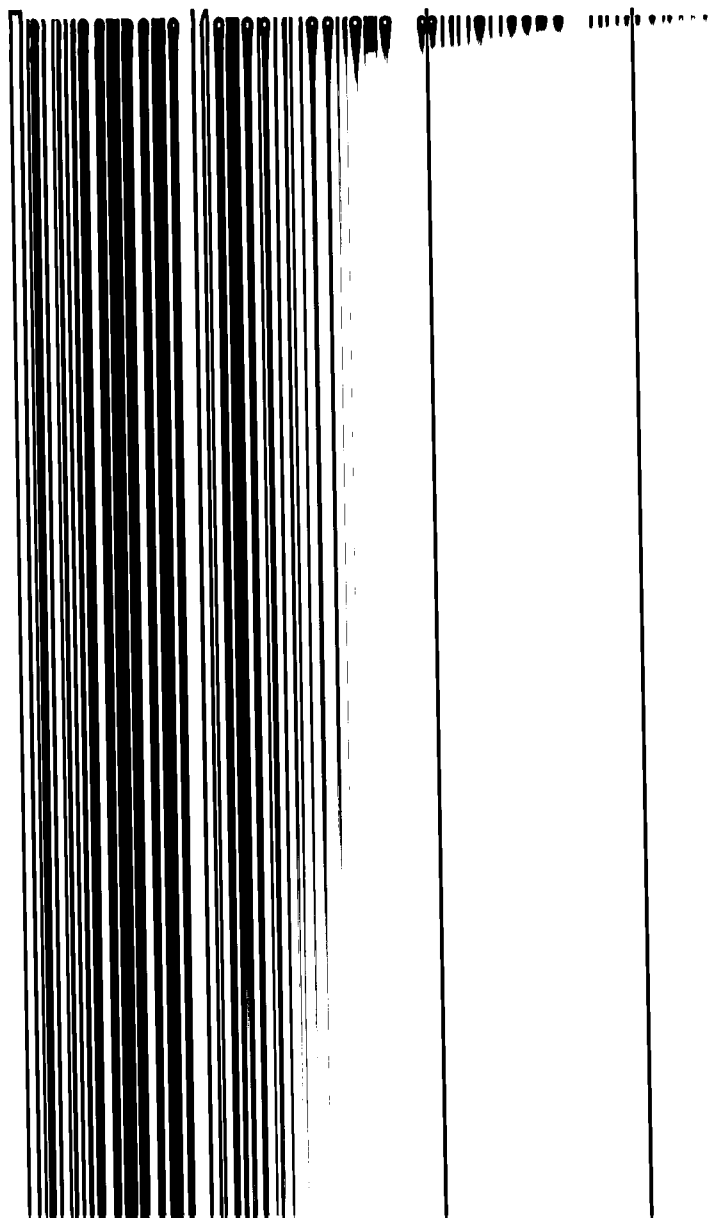
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност за изход на съдебното решение по жалвания ревизионен акт, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводство (чл. 38, ал. 4), ние сме се запазнали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2007 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвяне на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на



В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност за изход на съдебното решение по жалвания ревизионен акт, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

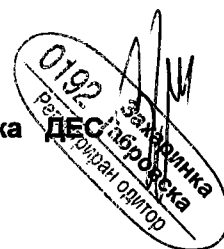
В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводство (чл. 38, ал. 4), ние сме се запазнали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2007 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвяне на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

19.06.2008 година

Р.България, Русе

Регистриран одитор

Захаринка Габровска



"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД		БУЛСТАТ	
Съставител (предприятие, поделение)		1 0 4 6 1 5 6 4 3	
гр.Бяла, ул.Панайот Волов № 16		Код	Вид дейност
Град (село)	ул.№		

ОТЧЕТ

за приходите и разходите към 31.12.2008

Наименование	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕИНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	5	
2. Разходи за външни услуги	33	13
3. Разходи за амортизация		
4. Разходи за възнаграждения	28	34
5. Разходи за социални осигуровки	2	2
7. Други разходи в т.ч.:	2	4
а) обезценка на активи		
б) провизии		
Всичко по група I	70	53
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи/ без продукция	470	544
2. Разходи за придобиване и ликвидация на ДА по стопански начин		
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
4. Приплоди и приръст на животни		
5. Други суми с корективен характер		15
Всичко по група II:	470	559
III. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ		
1. Разходи за лихви в т.ч. лихви към свързани предприятия	3	5
а) в т.ч. от свързани лица		
2. Отрицателни разходи от операции с финансови активи и		
в т.ч. от свързани лица		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1
4. Други финансови разходи	1	1
Всичко по група III	4	7
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕИНОСТТА (I+II+III)	544	619
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕИНОСТ	2	0
IV. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	544	619
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	2	0
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ		
1. Данък върху печалбата	1	
2. Други данъци		
Общо по група V	1	0
Е. ПЕЧАЛБА: (Д-V)	1	0
Всичко (Г+V+Е)	546	619
ПРИХОДИ		
I. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕИНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби		

Наименование	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
1. Продукция		
а) в т.ч. от свързани лица		
2. Стоки		
б) в т.ч. от свързани лица		
3. Услуги	48	42
в) в т.ч. от свързани лица		
4. Други приходи от продажби	497	559
г) в т.ч. от свързани лица		
Всичко по група I	545	601
II. Приходи от финансираня		
в т.ч. от правителството		
III. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ		
1. Приходи от лихви	1	12
в т.ч. лихви от свързани лица		
2. Приходи от съучастия		
в т.ч. от дивиденди		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и		
в т.ч. от свързани лица		
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Други приходи от финансови операции		
Всичко по група III	1	12
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	546	613
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	0	6
IV. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ		
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	546	613
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (Общо разходи-Общо приходи)	0	6
Е. ЗАГУБА (Общо разходи+Данъци-IV)	0	6
IV. ОБЩО ПРИХОДИ (Г+Е)	546	619

28.02.2008

Ръководител:

Гл.счетоводител:



Заведен
19.06.08
Захаринка
Габровска
Регистров център

"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД		БУЛСТАТ	
Съставител (предприятие, поделение)		1 0 4 6 1 5 6 4 3	
гр.Бяла, ул.Панайот Волов № 16		Код	Вид дейност
Град (село)	ул.№		
БАЛАНС			
към 31.12.2007			
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)		
	текуща година	предходна година	
а	1	2	
A. Дълготрайни активи			
I. Материални			
1. Земи	22	74	
2. Сгради и конструкции			
3. Машины и оборудване			
4. Съоразения			
5. Транспортни средства			
6. Основни стада			
7. Други ДМА			
8. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	20	11	
Общо за група I:	42	85	
II. Нематериални			
1. Права върху собственост			
2. Програмни продукти			
3. Продукти от развойна дейност			
4. Други нематериални активи			
Общо за група II:	0	0	
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Дялове и участия в т.ч:	0	0	
а. дъщерни предприятия			
б. смесени предприятия			
в. асоциирани предприятия			
г. други предприятия			
2. Инвестиционни имоти			
3. Други дългосрочни ценни книжа			
4. Дългосрочни вземания в т.ч.:	350	0	
а. от свързани предприятия			
б. търговски заеми	350		
в. други дългосрочни вземания			
Общо за група III:	350	0	
IV. Търговска репутация			
1. Положителна репутация			
2. Отрицателна репутация			
Общо за група IV:	0	0	
V. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел A	392	85	
Б. Краткотрайни /текущи/ активи			
I. Материални запаси			
1. Материали			
2. Продукция			
3. Стоки			
4. Млади животни и животни за уговяване			
5. Дребни продуктивни животни			
6. Незавършено производство			
7. Други краткотрайни материални активи			
Общо за група I:	0	0	

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия	5	35
2. Вземания от клиенти и доставчици		
3. Вземания по предоставени търговски заеми		
4. Вземания от предоставени аванси		
5. Съдебни и присъдени вземания	11	11
6. Данъци за възстановяване		
7. Други краткосрочни вземания		4
Общо за група II:	16	50
III. Краткосрочни финансови активи		
1. В свързани предприятия		
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа		
3. Краткосрочни ценни книжа		
4. Благородни метали и скъпоценни камъни		
5. Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой		
2. Парични средства в безсрочни депозити		
3. Блокирани парични средства		
4. Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди		7
Общо за раздел Б	16	57
Сума на актива	408	142
Условни активи	0	0
A. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	5	5
2. Невнесен капитал		
3. Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	5	5
II. Резерви		
1. Премии от емисия		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
3. Целеви резерви в т.ч.:	0	0
а. общи резерви		
б. специализирани резерви		
в. други резерви		
Общо за група II:	0	0
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	(5)	1
а. Неразпределена печалба	3	3
б. Непокрита загуба	(8)	(2)
2. Текуща печалба (загуба)	1	(6)
а. Печалба	1	
б. Загуба		(6)
Общо за група III:	(4)	(5)
Общо за раздел "А"	1	0
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:		
а. към банки		

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
3. Задължения по получени търговски заеми	5	74
4. Задължения по облигационни заеми		
5. Отсрочени данъци	356	4
6. Други дългосрочни задължения	361	78
Общо за група I		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	361	78
Общо за раздел "Б"		
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия	34	26
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:		
а. към банки		36
3. Задължения към доставчици и клиенти		
4. Задължения по търговски заеми		
5. Задължения по получени аванси	8	1
6. Задължения към персонала в т.ч.		
а) компенсирани неизползвани отпуски		
7. Задължения към осигурителни предприятия	4	1
8. Данъчни задължения		
9. Други краткосрочни задължения		
10. Провизии	46	64
Общо за група I:		
II. Приходи за бъдещи периоди	46	64
Общо за раздел "В" (I+II):	408	142
Сума на пасива		
Условни пасиви		

28.02.2008

Ръководител:

БЯЛА
Г.Тодоров

Гл.Счетоводител:

Зав.отдел
19.06.08

"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД			БУЛСТАТ			Вид дейност	
Съставител (предприятие, поделение)			1 0 4 6 1 5 6 4 3				
гр.Бяла, ул.Панайот Волов № 16							
Град (село) ул.№						Код	

ОТЧЕТ
за паричния поток

към 31.12.2007

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	4	(3)			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		21	(21)	12	40	(28)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		1	(1)
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		7	(7)			0
8. Плащания при разпределения на печалби			0			0
9. Други парични потоци от основната дейност		1	(1)	3	9	(6)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1	33	(32)	15	50	(35)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	86	54	32	240	445	(205)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	86	54	32	240	445	(205)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	239	30	209
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	239	30	209
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	87	87	0	494	525	(31)
Д. Парични средства в началото на периода			0			31
Е. Парични средства в края на периода			0			0

28.02.2008

Ръководител:



Гл.счетоводител:

Заверен
19.02.2008
0192
Заверинка
Тодоровска
Регистратор одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД

съставил (предприятие, подразделение)

110146115643

БУЛСТАТ

Код на дружеството

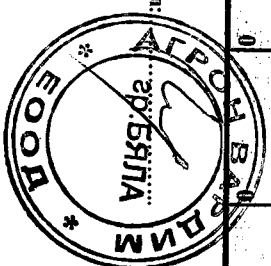
към 31.12.2008

Показатели	Основен капитал	Презими от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и	Резерви				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
				Специализирана резерви	Целеви резерви	Общи	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5							3	8		
1. Изменения за сметка на собствените в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение											0
намаление											0
2. Финансов резултат за текущия период								1			1
3. Разпределения на печалба в т.ч. за дивиденди											0
4. Покриване на загуба											0
5. Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение											0
намаление											0
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение											0
намаление											0
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											0
8. Други изменения в собственния капитал								0			0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	4	8	0	1
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сгрх инфлация											0
Презимислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	4	8	0	1

28.12.2008

Съставил: ...

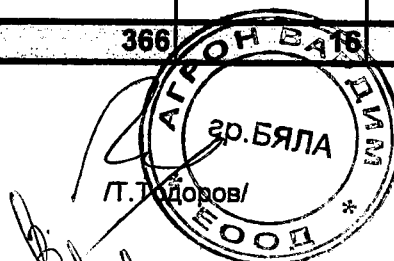
Управител: ...



"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД		БУЛСТАТ		Код	Вид дейност
Съставител (предприятие, поделение)		1 0 4 6 1 5 6 4 3			
гр.Бяла, ул.Панайот Волов № 16					
Град (село)	ул.№				
СПРАВКА за вземанията, задълженията и обезпечените заеми към 31.12.2008					
А. ВЗЕМАНИЯ		(хил. лв.)			
Показатели		Общ размер	Степен на ликвидност		
а		1	до 1 година	над 1 година	
		2	3		
I. Невнесен капитал					
II. Дългосрочни вземания		350	0	350	
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:		0	0	0	
- предоставени заеми					
- други					
2. Вземания от предоставени търговски заеми		350		350	
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:		0	0	0	
- финансов лизинг					
- дългосрочни аванси					
- други					
III. Краткосрочни вземания		16	16	0	
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:		0	0	0	
- предоставени заеми					
- от продажби					
- други					
2. Вземания от клиенти		5	5		
3. Вземания от предоставени аванси					
4. Вземания от предоставени търговски заеми					
5. Съдебни вземания		11	11		
6. Присъдени вземания					
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:		0	0	0	
- данък за общините					
- данък върху печалбата					
- данък върху добавената стойност					
- възстановени данъчни временни разлики					
- други данъци					
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:		0	0	0	
- по рекламации					
- по липси и начети					
- от социалното осигуряване					
- други					
Обща сума:		366		350	

Ръководител:

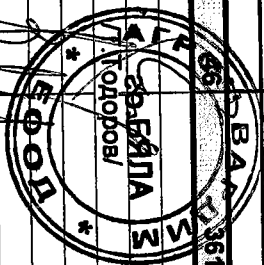
Гл.счетоводител:



28.02.2008г

	D	E	F	G	H	I
2	"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД		Код	БУЛСТАТ		Вид дейност
3	Съставител (предприятие, поделение)			104615643		
4	гр.Бяла, ул.Панайот Волов № 16					
5	Град (село)	ул.№				
6	СПРАВКА за вземанията, задълженията и обезпеченията заеми към <u>31.12.2007</u>					
7						
8						
9						
10	Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ					
11	Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост			Стойност на обезпеченията
12			до 1 година	над 1 година		
13	а	1	2	3	4	
14	I. Дългосрочни задължения	361	0	361	0	
15	1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0	0	
16	- заеми					
17	- доставки на активи и услуги					
18	2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.	0	0	0	0	
19	- редовни заеми					
20	- просрочени до 3 години					
21	- просрочени над 3 години					
22	3. Задължения по получени търговски заеми	5		5		
23	4. Задължения по облигационни заеми					
24	5. Задължения по получени аванси					
25	6. Отсрочени данъци					
26	7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	356		356		
27	- финансов лизинг					
28	II. Краткосрочни задължения	46	46	0	0	
29	1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	34	34			
30	- доставени активи и услуги					
31	- дивиденди					
32	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.					
33	- към банки					
34	- просрочени					
35	3. Задължения към доставчици и клиенти					
36	4. Задължения по получени търговски заеми					
37	5. Получени аванси					
38	6. Задължения към персонала	8	8			
39	7. Задължения към социалното осигуряване	0	0	0	0	
40	- социално осигуряване					

	D	E	F	G	H	I
41	- здравно осигуряване					
42	- други					
43	8. Данъчни задължения в т.ч.:		4	4	0	0
44	- данък за общините					
45	- данък върху печалбата		1	1		
46	- данък върху добавената стойност		2	2		
47	- други данъци		1	1		
48	9. Други краткосрочни задължения					
49	- неплатени лихви					
50	Обща сума:		407	66	361	0
51						
52		Ръководител:				
53	28.08.2008					
54						
55						
56		Гл.счетоводител:				
57						
58						
59						



"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД		Код	БУЛСТАТ	Вид дейност
Съставител (предприятие, поделение)			104615643	
гр.Бяла, ул.Панайот Волов № 16				

Град (село) _____ Ул.№ _____

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и обезпеченията заеми

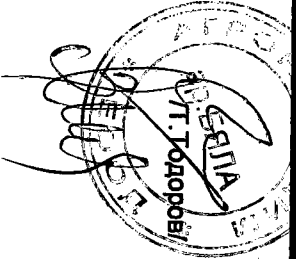
към 31.12.2007

В. ПРОВИЗИИ				
Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				0
2. Провизии за конструктивни задължения				0
3. Други провизии				0
Обща сума	0	0	0	0

28.09.2008г

Ръководител:

Гл.счетоводител:



"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД		БУЛСТАТ		Вид дейност
Съставител (фирма, подразделение)		10/4615/643		
гр. Бяла, ул. Ланайот Волон № 16				
ул. №				
град (село)				
код				

за разходите и приходите от лихви

квм 31.12.80

(хил. лв.)

Показатели		Сума	
а		1	2
начислени		начислени	получени / платени /

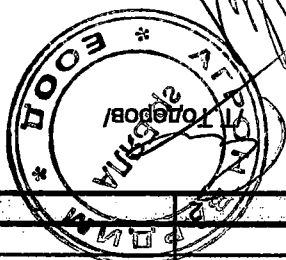
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки			
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	1		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми			
4. Лихви по търговски заеми			
5. Други лихви			
6. Лихви по депозитни сметки по чл. 280 от ТЗ			
Обща сума I		1	

II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ			
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:			
- редовни заеми в левове			
- просрочени заеми в левове			
- просрочени заеми във валута			
- редовни заеми във валута			
- просрочени заеми във валута			
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:			
- редовни заеми в левове по чл. 280 от ТЗ			
- просрочени заеми в левове по чл. 280 от ТЗ			
- редовни заеми в левове	2		
- просрочени заеми в левове			
- редовни заеми във валута			
- просрочени заеми във валута	2		
- редовни заеми в левове по чл. 280 от ТЗ			
- просрочени заеми в левове по чл. 280 от ТЗ			
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие			
4. Лихви по неизплатени заплати в срок			
5. Лихви по дължавни вземания			
6. Лихви по търговски задължения			
7. Други лихви			
8. Лихви по депозити по чл. 280 от ТЗ			
Обща сума II			

Ръководител:

гл. счетоводител:

88.01.80081



"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД		БУЛСТАТ	Вид дейност
Съставител (предприятие, поделение)		#####	
гр. Бяла, ул. Панайот Борков №16			
ул. №			
град (село)			
СПРАВКА			
за извънредните приходи и разходи			
към 31.12.2007			
Показатели		Сума	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ			
1. Получени застрахователни обезщетения			
2. Други			
Обща сума I			0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ			
1. Разходи от природни и други бедствия			
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи			
3. Други			
Обща сума II			0



Ръководител:

гл. Счетоводител:

28.12.2008

"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД

Съставил (име и правен статут на дружеството)

гр. Бяла ул. Ланайот Вогов № 16

Седелище/ държава, град, улица и номер/

гр. Бяла, ул. Ланайот Вогов № 16

Адрес на у-ние или основно място на дейност

/ държава, град, улица и номер/

БУЛСТАТ № 104615643

Датум номер № 1048509815

Име на последното предприятие-майка

Име на предприятието-майка

Брой на служителите към датата на отчета

Кратко описание на основната дейност

СПРАВКА

ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ /НЕТЕКУЩИ/ АКТИВИ КЪМ 31.12.2007

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последна оценка			Преоцене на стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоцене на амортизация в края на периода (11+12+13)	Балансов а стойност в края на годината (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличен не	намалени е		в началото на периода	начислен през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличен не	намалени е		
I. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)	74	416	468	22			22	0			0			0	22
2. Страни и конструкции				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4. Съоръжения				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства				0			0				0			0	0
6. Основни стада				0			0				0			0	0
7. Други дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Общо сума I:	74	416	468	22	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойната дейност				0			0				0			0	0
4. Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дълготрайни финансови активи (без дългосрочни вложения)															
1. Делове и участия в т.ч.:				0			0				0			0	0
а/ в дъщерни предприятия				0			0				0			0	0

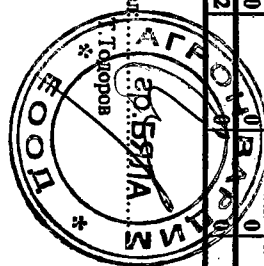
елемент 7.2												
б. в съесени предприятия				0		0					0	0
в. асоциирани предприятия				0		0					0	0
г. в други предприятия				0		0					0	0
2. Инвестиционни активи				0		0					0	0
3. Други дългосрочни нематериални активи				0		0					0	0
Общо сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация												
1. Положителна търговска репутация				0		0					0	0
2. Отрицателна търговска репутация				0		0					0	0
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	74	416	468	22	0	22	0	0	0	0	0	22

Дата: 28.02.2008г.

Составител:

[Signature]

Управлятел:



"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД

Съставил (име и правен статут на дружество)

гр.Бяла, ул.Панайот Волов № 16

Седищно/ държавна, град, улица и номер/

гр.Бяла, ул.Панайот Волов № 16

Адрес на у-ние или основно място на дейност

/ държавна, град, улица и номер/

БУЛСТАТ № 104615643

Данъчен номер № 1048509815

Справка

за ценните книжа към 31.12.2007 г.

Показатели	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа		
	обикно - венни	привилегирани	конверти- рувани	отчетна стойност	увеличение	намаление	проценена стойност
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи							
1. Акции							0
2. Изкупени собствени акции							0
3. Облигации							0
4. Изкупени собствени облигации							0
5. Държавни ценни книжа							0
Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи							
1. Акции							0
2. Облигации							0
3. Държавни ценни книжа							0
4. Инвестиционни бонове							0
5. Други документи и права							0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0

Забележки

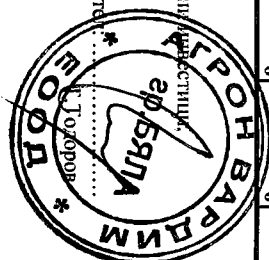
2. Предприемателят, който прилежава чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни финансови активи, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.02.2008г.

Съставител:

Управляващ:

[Съставител]



Наименование и sediщище на предприятията, в които са съучастията	Размер на участието	Процент на съучастие в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, търговия на фондовата борса	Съучастия в ценни книжа, търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
1. В дъщерни предприятия	0	0		
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	0		0	0
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	0		0	0
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	0		0	0
Б. В чужбина				
1. В дъщерни предприятия				

1						
2						
3						
4						
Обща сума I:	0		0		0	
II. В смесени предприятия						
1						
2						
3						
4						
Обща сума II:	0		0		0	
III. В асоциирани предприятия						
1						
2						
3						
4						
Обща сума III:	0		0		0	
IV. В други предприятия						
1						
2						
3						
4						
Обща сума IV:	0		0		0	
Обща сума за чужбина						
(I+II+III+IV)	0		0		0	

Дата: 28.02.2008г.

СЪСТАВЛЕН:

Управитель:



"АГРОН ВАРДИМ" ЕООД

Съставил (име и правен статут на дружеството)

гр. Бяла, ул. Ланайот Боров № 16

Седящище/ държавна, град, улица и номер/

БУЛСТАТ № 104615643

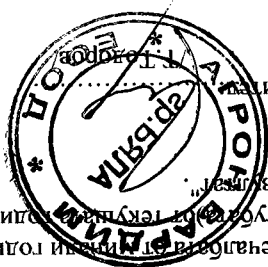
Данъчен номер № 1048509815

Справка

за финансовите резултати към 31.12.2007 г.

Показатели		Сума
A. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 01.01.		3
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалба от приходната година		
2. Приложение на перпоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II:		0
III. Разпределение на печалбата от минали години:		
1. За покриване на загуби от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди в т.ч.:		
-за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III:		0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.		
B. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 01.01		2
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от приходната година		6
2. Други		
Всичко II:		6
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III:		0
IV. Непокрита загуба към 31.12.		
B. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		1
2. Загуба		

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".



Управител:

[Handwritten signature]

Съставител:

Дата: 28.02.2008г.

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци	I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА											
				А. Намаления											
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА	
				А. Намаления										(взаикнали и признати през годината)	
				1.	Компенсирувани отпуски										
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)										В. Данъчни загуби	
				Г. Данъчни кредити										III. КОРЕКЦИИ	
				А. Намаления										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
				ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)										Б. Облагаеми	
				1.											
				2.											
				3.											
				4.											
				5.											
				6.											
</															

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	3																																																																			

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на „АГРОН ВАРДИМ” ЕООД
към 31 декември 2007

1. Учредяване и регистрация

„АГРОН ВАРДИМ” ЕООД е дружество, регистрирано в Русенски окръжен съд по фирмено дело №129/2005. Седалището на управление на дружеството е гр. Бяла, ул. „Панайот Волов” №16, Република България

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2007 г. включва производство на селскостопанска продукция върху собствени и наети земеделски земи и земи от горския фонд, преработка, съхранение и реализацията и. Търговско представителство и посредничество, други дейности и услуги незабранени от закона.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2004 – 2006 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2005	2006	2007
БВП в млн. Лева ¹	42,797	49,090	40,132**
Реален растеж на БВП	5.5%	6.1%	6,2%*
БВП на човек от населението в лева	5,420	6,372	
Инфлация в края на годината	6.5%	6.5%	13,1%**
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.57415	1.55010	1.42904
		8	
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.65790	1.48506	1,33122
Основен лихвен процент в края на годината	2.05%	3.26%	4,58%
Безработица (в края на годината)	10.73%	9.12%	6,9%

¹ Нови, деноминирани лева
Източник: НСИ, БНБ

* Данните за 2007 г. са към 30.11.2007г.

** Данните за 2007 г. са към 30.09.2007 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Национални стандарти за финансови отчети за МСП.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети за МСП изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите.

2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз -с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.3. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция и стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на продукцията и стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването и.

2.4. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като разходи за дейността.

2.5. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по себестойност намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500.00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Съгласно комисионен договор с Лигнум Холдинг Германия АД дружеството се задължава да закупува земеделски земи съобразно условията по комисионния договор. За придобитите активи, съгласно условията по договора дружеството учредява безсрочно вещно право на ползване. Учредявайки безсрочно право на ползване, контрола върху земята и възможността за получаване на всякакви бъдещи икономически изгоди от нея се губят. При учредяване на вещното право на ползване стойността на земята се отписва, защото е загубен контрола и получаването на бъдеща икономическа изгода от тази земя.

Последващо оценяване

Дружеството не е извършвало последващи оценки, тъй като е новосъздадено, придобитите активи са нови и притежават справедлива цена.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството по групи активи :

- сгради и съоръжения
- компютри
- машини
- стопански инвентар

Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

Определеният срок на годност на машините и оборудването се преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите.

Наети активи

Дружеството е наело съгласно договор за наем транспортно средство. Определена е наемна цена по сключения договор, която се заплаща на ваемодателя. Текущата поддръжка е за сметка на дружеството.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- суровини и материали – всички доставни разходи, които включват покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за приважане на материалите и стоките в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „АГРОН ВАРДИМ“ ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест работникът или служителът, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години не е получил обезщетение на същото основание - от 2 до 4 брутни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.11. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити.

2.12. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики поради това, че ползва кредити във валута. Ръководството взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

2.13. Лихви по търговски и банкови кредити

Дружеството използва целеви кредит от Лигнум Холдинг АД, с което е свързано лице. Търговският кредит от дружеството не се обезпечава, лихвата е фиксирана на 5 %.

2.14. Дружествен капитал и резерви

"Агрон Вардим" ЕООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в Търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2007 г. е 10 % (2006 г.: данъчна ставка – 15%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите включват:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Приходи от продажба на услуги	48	42
Приходи от учредяване на вещно право	497	559
Общо	545	601

4. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ

Разходите включват:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Материали	5	
Външни услуги	33	13
Амортизации		
Заплати и осигуровки	30	36
Други разходи	2	4
Общо	70	53

"АГРОН ВАРДИМ" ООД – ГР.БЯЛА
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

5. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

Суми с корективен характер ВКЛЮЧАВАТ:

	2007	2006
	BGN '000	BGN '000
Р-ди за придобиване и ликвидация на ДА по стоп.начин		
Балансова стойност на земя	470	544
Други суми с корективен характер		15
Общо	470	559

6. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Начислени са разходи за лихви по предоставен целеви заем отрицателни разлики от промяна на валутни курсове. Лихвите за текущата година са в размер на 3 хил.лв., а за предходния период 5 хил.лв.

Лихвите по кредита от свързани лица не подлежат на регулация съгласно изискванията на ЗКПО.

7. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

[illegible]

"АГРОН ВАРДИМ" ООД – ГР.БЯЛА
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

Салдо на 31 декември	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност на 31 декември	22	74	-	-	-	-	-	-	22	74	-

8. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Продукция		
Материали		
Незавършено производство		
Общо	0	0

9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Вземания от свързани предприятия	5	35
Вземания от клиенти		
Съдебни и присъдени вземания	11	11
Други краткосрочни вземания		4
Общо	16	50

10. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Дългосрочни вземания по предоставени заеми	350	0
Общо	350	0

Други дългосрочни задължения представлява предоставен кредит на чуждестранно физическо лице.

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
В брой		
Разплащателни сметки		
Общо	<u>0</u>	<u>0</u>

12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал	5	5
Резерви		
Натрупани печалби (загуби)	(5)	1
Печалба за годината	<u>1</u>	<u>(6)</u>
Общо	<u>1</u>	<u>0</u>

Към 31.12.2007г. регистрираният дружествен капитал на "Агрон Вардим" ЕООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 100 дяла с номинална стойност 50 лв. всеки.

13. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Предоставен е целеви кредит от Лигнум Холдинг АД съгласно договор в размер на 5 хил.лв. към 31.12.2007 г. Сумите са използвани за придобиване на имоти.

Получени са суми във връзка с комисионен договор с Лигнум Холдинг-Германия АД.

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Задължения по получени заеми	5	74
Други дългосрочни задължения	356	4
Общо	<u>361</u>	<u>78</u>

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици и клиенти		36
Задължения към свързани предприятия	34	26
Задължения към персонала	8	1
Задължения към осигурителни предприятия		1
Други краткосрочни задължения		
Общо	<u>42</u>	<u>64</u>

15. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Данъчни Задължения	4	1
Общо	<u>4</u>	<u>1</u>

16. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През годината са извършени следните по съществени сделки със свързани лица:

Извършена е продажба на имот в землището на гр.Белене на Дунав агро ООД.

Дунав агро ООД извършва административно и счетоводно обслужване съгласно договор. Сключен договор за ползване на банкови сметки.

Погасен е част от кредит получен от Лигнум Холдинг АД Германия и към 31.12.2007 г. остатъкът по кредита е 5 хил.лв. Начислените лихви през годината са в размер на 2578.94 лв. Лихвеният процент по кредита е 5 %.

Агрон Вардим ЕООД извършва услуги на Лигнум Холдинг АД Германия, съгласно комисионен договор. Извършва покупка на земя, върху която учредява вещно право.

17. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2007 г. дружеството има задължение към ТД на НАП в размер на 133946.27 лева, съгласно ревизионен акт, който се обжалва пред съда. Дружеството е предоставило обезпечение относно ревизионния акт.

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ОТЧЕТА

След годишното счетоводно приключване и до изготвянето на настоящия отчет са настъпили важни събития, които се изразяват в това, че обжалвания Ревизионен акт 180085/13.11.06 е потвърден с Решение № 199/19.02.2008 година на Административен съд Варна. Решението се обжалва пред ВАС гр. София.

Управител



ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

На „АГРОН ВАРДИМ“ ЕООД - гр.Бяла
ЕИК 104615643 за 2007 година

I.Цели на дружеството

Агрон Вардим ЕООД гр.Бяла е дружество създадено по Търговския закон. Регистрирано е със съдебно решение №314 от 16.02.2005 год., вписано в Регистъра на търговските дружества под № 47644, том 132, стр.157 по ф.д.№ 129 / 2005 год. на Русенския окръжен съд, с адрес на регистрация: гр.Бяла, обл.Русе, и регистрация по БУЛСТАТ 104615643.

Собственост: 100% - съдружник Андреас Нобис.

Предмет на дейност /съгласно съдебна регистрация/: производство на селскостопанска продукция върху собствени и наети земеделски земи и земи от горския фонд, преработка, съхранение и реализацията ѝ, търговска дейност на едро и дребно, внос и износ, търговско представителство и посредничество, други дейности и услуги, незабранени от закона.

Органи на управление на дружеството са: Управители - Тодор Цветанов Тодоров и Андреас Нобис.

Основна дейност на Агрон Вардим ЕООД са посреднически услуги при закупуване на земя съгласно комисионен договор.

II.Резултати от дейността на предприятието за годината

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги в размер на 48 хил.лв. и приходи от продажба на дълготрайни активи за 497 хил.лв..

Разходите за обичайна дейност през 2007 год. са на обща стойност 70 хил.лв., от които 5 хил.лв. за материали, 33 хил.лв. външни услуги, 30 хил.лв. заплати и осигуровки, 2 хил.лв. други разходи.

Съгласно комисионния договор,сключен с Лигнум Холдинг Германия ,Агрон Вардим се задължава след закупуване на земя, да учреди вещно право на Лигнум Холдинг Германия чрез Място на стопанска дейност.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване и до изготвянето на настоящия отчет са настъпили важни събития, които се изразяват в това, че обжалвания Ревизионен акт 180085/13.11.06 е потвърден с Решение № 199/19.02.2008 година на Административен съд Вярна. Решението се обжалва пред ВАС гр. София.

IV. Предвиждано развитие на предприятието

Ръководството на Агрон Вардим ЕООД гр. Бяла има намерение да разширява дейността си, чрез търсене на нови площи земеделски земи, които да бъдат изкупени и след това да се учреди вещно право на ползване.

Управител: Г. Тодорова

