

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ЗАГОРА ФИНАКОРП АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Загора Финакорп АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.



Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да

модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.



Допълнително докладване във връзка с Наредба №58/2018 г. на Комисията за финансов надзор

Изявление във връзка с чл. 11 от Наредба №58/2018 г. на КФН за изискванията за защита на финансовите инструменти и паричните средства на клиенти, за управление на продукти и за предоставяне или получаване на възнаграждения, комисиони, други парични и непарични облаги

На база на извършените одиторски процедури и на придобитото познаване и разбиране за дейността на Загора Финакорп АД в хода и контекста на нашия одит на финансовия му отчет като цяло, създадената и прилагана организация във връзка със съхраняването на клиентски активи съответства на изискванията на чл. 3-10 от Наредба № 58 на КФН и чл. 92-95 от Закона за пазарите на финансови инструменти, по отношение на дейността на инвестиционния посредник.

Димитрови одит ООД

Одиторско дружество

Маргарита Георгиева Димитрова

Управител, регистриран одитор

Маргарита Георгиева Димитрова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Димитровград, ул. Хасковска № 15

24 март 2021 г.



The image shows two handwritten signatures in blue ink, one above the other. To the right of the signatures is a blue circular official stamp. The stamp contains the text: "ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО" (Audit Firm) at the top, "Димитровград" (Dimitrovgrad) in the center, "Рег. № 115" (Reg. No. 115) below the center, and "ДИМИТРОВИ ОДИТ ООД" (Dimitrovi Audit OOD) at the bottom.

ЗАГОРА ФИНАКОРП АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2020 година

	Приложение	2020 BGN'000	2019 BGN'000
Нетен резултат от сделки с финансови инструменти	3	(5)	(234)
Нетни приходи от финансови операции	4	(67)	125
Приходи от дивидент		75	192
Нетен ефект от курсови разлики	5	15	36
Административни разходи	6	(107)	(118)
Резултат от оперативна дейност		(89)	1
Разход за данъци от печалбата	7	-	-
Нетна печалба за годината		(89)	1
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(89)	1

Приложенията на страница от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Изн. Директор:

Даниел Руменов Гаргов

Изн. Директор:

Тенчо Христов Лилянов

Съставител:

Валентина Дякова Пилева



ЗАГОРА ФИНАКОРП АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2020 година

	Приложение	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
АКТИВИ			
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	8	2 125	1 689
Парични средства на клиенти	8	1 847	9 439
Ценни книжа, на разположение за продажба	9	961	1 007
Вземания	10	65	75
Други текущи активи		1	1
		<u>4 999</u>	<u>12 211</u>
Нетекущи активи			
Инвестиции в капиталови ценни книжа	11	28	28
Нематериални дълготрайни активи		1	3
		<u>29</u>	<u>31</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u><u>5 028</u></u>	<u><u>12 242</u></u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Текущи пасиви			
Задължения по получени парични средства на клиенти		1 847	9 439
Текущи задължения	12	589	122
		<u>2 436</u>	<u>9 561</u>
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал		1 000	1 000
Резерви		1 290	1 290
Натрупани печалби		302	391
Общо собствен капитал	13	<u>2 592</u>	<u>2 681</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u><u>5 028</u></u>	<u><u>12 242</u></u>

Финансовият отчет на страници от 1 до 31 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 23.03.2021г. от:

Изп. Директор:

Даниел Руменов Гаргов

Изп. Директор:

Тенчо Христов Лилянов

Съставител:

Валентина Дякова Пилева



24.03.2021

ЗАГОРА ФИНАКОРП АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2020 година

Приложение	2020 BGN "000	2019 BGN "000
Парични потоци от специализирана инвестиционна дейност		
Собствена инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с текущи финансови активи, (нетно)	(108) #	113
Парични потоци, свързани с нетекущи финансови активи	-	(3)
Лихви, комисиони, дивиденди и други подобни, (нетно)	(129)	(172)
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики, (нетно)	(16)	(16)
Други парични потоци от собствена инвестиционна дейност	(256)	(949)
Нетни парични потоци изпозвани в собствена инвестиционна дейност	(509)	(1 027)
Възложена инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с ценни книжа на клиенти	(6 810)	10 143
Парични потоци, свързани с парични средства на клиенти	(215)	(1 112)
Нетни парични потоци от възложена инвестиционна дейност	(7 025)	9 031
Нетни парични потоци от специализирана инвестиционна дейност	(7 534)	8 004
Парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти, (нетно)	(134)	(225)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(70)	(86)
Нетни парични потоци използвани в неспециализирана	(204)	(311)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени дивиденди	-	137
Изплатени дивиденди	-	(200)
Други парични потоци от финансова дейност	582	-
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	582	(63)
Нетно увеличение на паричните средства	(7 156)	7 630
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	11 128	3 498
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	3 972	11 128

Приложенията на страница от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Изп. Директор:

Даниел Руменов Гаргов

Изп. Директор:

Тенчо Христов Лилянков

Съставител:

Валентина Дякова Пилева



24.03.2021

ЗАГОРА ФИНАКОРП АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2020 година

Приложение	Основен акционерен капитал	Законови резерви	Други резерви	Натрупани печалби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2019 година	1 000	100	1 504	276	2 880
Разпределение на печалби, в т.ч. :	-	-	(200)	-	(200)
Разпределен дивидент на акционерите	-	-	(200)	-	(200)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	1	1
Други изменения в собствения капитал	-	-	(114)	114	-
Салдо към 31 декември 2019 година	1 000	100	1 190	391	2 681
Промени в собствения капитал за 2020 година	-	-	-	(89)	(89)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2020 година	1 000	100	1 190	302	2 592

Приложенията на страница от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Изп. Директор:

Даниел Руменов Гаргов

Изп. Директор:

Тенчо Христов Лилянов

Съставител:

Валентина Якова Пилева



24.03.2021

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Загора Финакорп АД е акционерно дружество, регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело № 1553 от 1998 г. Дружеството е учредено през същата година. Седалището на Загора Финакорп АД е гр. Хасково и адрес на управление – България, Хасково, ул. Добруджа №.10, вх.Б, ет.2, офис 27, тел. (038) 66 06 61. Електронният адрес е както следва: office@zf-bg.com, а електронната страница - www.zf-bg.com.

Собственост и управление

Към 31.12.2020 г. капиталът на дружеството е в размер на 1,000 хил.лв., разпределен в 100,000 броя поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка.

Към 31.12.2020 г. разпределението на акционерния капитал е както следва:

- Финакорп ООД - 50%
- Форуком и Компания ООД – 49 %
- Загора Холд АД - 1 %

Загора Финакорп АД има едностепенна система на управление. Органът за управление на дружеството е Съвет на директорите. Към 31.12.2020 г. Съветът на директорите е в състав:

- Тенчо Христов Лилянов – Председател и изп.директор;
- Станислава Иванова Станкова – Заместник председател;
- Даниел Руменов Гаргов – Член и изп.директор;

Функциите по оперативно управление са възложени на Изпълнителните директори.

Дружеството се представлява от Даниел Руменов Гаргов и Тенчо Христов Лилянов заедно.

Към 31 декември 2020 общият брой на персонала в Дружеството е 7 работници и служители (31 декември 2019 г. : 7).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е сделки с ценни книжа за собствена или за чужда сметка на територията на Република България и в чужбина, посредничество за сключване на такива сделки, посманс на смисли на ценни книжа, управленис на индивидуални портфейли от ценни книжа и/или пари, с изключение на портфейли на инвестиционни дружества и пенсионни фондове, държане на ценни книжа и на пари на клиенти в депозитарна институция (попечителска дейност), инвестиционни консултации относно ценни книжа, консултации и анализи на дружества относно финансиране на дейността им, капиталовата им структура, промишлената стратегия и свързаните с това въпроси, както и консултации и услуги относно преобразуване на дружества и сделки с придобиване на предприятия, изготвяне на проспекти за публично предлагане на ценни книжа, представителство на притежателите на ценни книжа пред

емитента на ценни книжа и на общи събрания на притежателите на ценни книжа, предоставяне на небанкови заеми за покупка на ценни книжа и заемане на ценни книжа при условия и ред, определени с наредба, търговия на неофициален пазар на ценни книжа, сделки с чуждестранни средства за плащане.

Дружеството е регистрирано като Инвестиционен посредник с Лиценз № РГ-03-0166/26.06.2006г. на комисията за финансов надзор. Лицензът е издаден на основание Решение 71-ИП/29.07.1998 г. на Комисията по ценните книжа и фондовите борси и Решение 372-ИП/07.06.2006 г. на Комисия за финансов надзор.

Дружеството е пълноправен член на Българска фондова борса - София АД и има право на пълен достъп до всички услуги на Централен депозитар АД.

От 2018 г. дружеството разшири обхвата на предлаганите от дружеството услуги като предложи на своите клиенти търговия с квоти на емисии парникови газове. Търговията се извършва на регулиран пазар, а именно - ICE (INTER CONTINENTAL EXCHANGE) FUTURES EUROPE. На посочения регулиран пазар се извършва сделки с тридневни фючърси с реална доставка на квоти емисии парникови газове, както и на фючърси с базов актив квоти на емисии парникови газове с различни падежи. От новата услуга се възползваха европейски оператори на инсталации.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2018 – 2020 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2018	2019	2020
БВП в млн. лева *	109,743	119,772	117,899
Реален растеж на БВП *	3.1%	3.7%	-4.4%
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	2.3%	3.1%	0.0%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.66	1.75	1.72
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.71	1.74	1.59
Основен лихвен процент в края на годината	0.00	0.00	0.00
Безработица (в края на годината) **	6.1%	5.9%	6.7%
Кредитен рейтинг на Р България по Standard&Poors (дългосрочен)	BBB-	BBB	BBB
Кредитен рейтинг на Р България по Moody's (дългосрочен)	Baa2	Baa2	Baa1
Кредитен рейтинг на Р България по Fitch (дългосрочен)	BBB	BBB	BBB

* Прогноза на БНБ за 2020 г., изготвена към 22 декември 2020 г. източник: БНБ

** По данни на Агенция по заетостта Източник: БНБ

Пандемия КОВИД 19 – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Р България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки. На 24 март 2020 г. беше обнародван Законът за извънредното положение, с който се приеха мерки за времето на извънредното пандемично положение в различни области – трудови правоотношения и социално осигуряване, данъчно облагане и годишно финансово приключване, неизпълнение и принудително изпълнение, срокове и други. Бяха приети решения и заповеди на Министерски съвет и Министерството на здравеопазването за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на страната с цел защита и опазване живота и здравето на населението.

В резултат на наложените ограничения у нас и в повечето държави по света, беше нарушено нормалното функциониране на бизнесите от редица сектори на икономиката. Почти всички предприятия, макар и в различна степен, се наложи да предприемат определени действия и мерки за пренастройване на организацията на стопанската им дейност, трудовия режим на работа, бизнес комуникацията и други аспекти на взаимоотношенията с контрагенти, партньори и държавни институции.

Влияние върху дейността и финансовото състояние на Дружеството

Дружеството оперира в сектор на финансовите услуги. Нормалното функциониране на сектора и конкретно дейността на дружеството не беше засегнато от наложените ограничителни мерки.

Ръководството не е освобождавало персонал и не се е възползвало от приетите мерки със Закона за извънредното положение („60:40“ и други).

Дружеството продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения. Няма прекратени договори с ключови доставчици и/или клиенти. Дружеството разполага с достатъчно по обем финансиране, за да посреща ликвидните си нужди. Постигнатите резултати от Дружеството за годината са, както следва:

- Продажби към клиенти за 2020: 28,899 х. лв., а за 2019: 42,574 х. лв., или спад от 32.12%, в т.ч. търговия с емисии парникови газове за 2020: 27,199 х. лв., а за 2019: 40,778 х. лв., или спад от 33.30%
- Събираемостта на вземанията за 2020 г. е текуща;
- Персонал към 31.12.2020: 7 души, а към 31.12.2019: 7 души;
- Загуба в размер на 89 х. лв., а за 2019 г. – печалба 1 х.лв, като спадът се дължи на намаления интерес към Българска фондова борса от страна на индивидуалните инвеститори и на слабата ликвидност на българския фондов пазар, както и на продължаващата пандемия от Ковид – 19.

Собствени Парични средства към 31.12.2020 г., в размер на 2,125 х.лв. (31.12.2019: 1,689 х.лв.).

Същите тенденции се запазват и за началото на 2021 г.

Предприети мерки и действия

Ръководството на дружеството текущо наблюдава спазването на нормативните изисквания за извънредното положение, както и тенденциите в бизнес рисковете в страната, и в частност – в отрасъла, взема необходимите мерки и като поддържа готовност за предприемане на нови съобразно обстоятелствата на стопанската, здравна и законова среда.

Ръководството на дружеството продължава текущо да следи за поява на рискове и респ. на последици от пандемията върху бизнеса.

Ефекти върху елементите на финансовия отчет

Ръководството на Дружеството не е идентифицирало области във финансовия отчет, върху които пандемията да има пряко и съществено отражение и ефекти, включително по отношение на оценката на отделните активи и пасиви.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Финансовият отчет на Загора Финакорп АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане (Рамката) и съответни промени в референциите към нея в различни МСФО (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приети от ЕК);

МСФО 3 (променен) – Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приет от ЕК);

Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. – приети от ЕК);

Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. – приети от ЕК);

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК);
МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК);

МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС);

Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК);

Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).

Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).

Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).

Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не са приети от ЕК).

Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг вързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Финансовият отчет е изготвен на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.16.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Приходи

2.4.1.1. Признаване на приходи по договори с клиенти

Обичайните приходи в Дружеството са от:

- Търговия с квоти емисии парникови газове;
- Приемане и предаване на нареждания във връзка с ценни книжа, включително посредничество за сключване на сделки във връзка с ценни книжа;
- Изпълнение на нареждания за покупка или продажба на ценни книжа за сметка на клиенти;
- Сделки за собствена сметка с ценни книжа;
- Съхраняване и администриране на ценни книжа за сметка на клиенти, включително попечителска дейност (държане на ценни книжа и на пари на клиенти в депозитарна институция) и свързаните с нея услуги като управление на постъпилите парични средства;

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в *договора с клиента* услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- а. има търговска същност и мотив;
- б. страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят;
- в. правата на всяка страна и условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- д. съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит и обичайни бизнес практики.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка през всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- а. всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- б. дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или

в. когато договърът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), и/или на поредица (серия) от разграничими услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

2.4.1.2. Измерване на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължение за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени“.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена. В зависимост от това:

а) модификацията се отчита като отделен договор, ако обхвата на договора се разширява поради добавянето на услуги, които са разграничими, и промяната в договорната цена отразява индивидуалните продажни цени на добавените услуги;

б) модификацията се отчита като прекратяване на съществуващия договор и сключване на нов договор (прилагане в бъдещето), ако оставащите услуги са разграничими от прехвърлените преди модификацията, но промяната в договорната цена не отразява индивидуалните продажни цени на добавените услуги;

в) модификацията се отчита като част от съществуващия договор (кумулятивно коригиране), ако оставащите услуги не са разграничими от прехвърлените преди модификацията и следователно са част от едно задължение за изпълнение, което уредено частично.

2.4.1.3. Задължения за изпълнение по договори с клиенти

Приходите, генерирани в дружеството са основно услуги.

Като цяло дружеството действа като принципал при договореностите си с клиентите, освен ако изрично не е оповестено друго за определени транзакции, тъй като обичайно дружеството контролира услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Предоставяните от дружеството услуги включват посочените в точка 2.4.1.1. Тези услуги са рутинни и се консумират паралелно с изпълнението им. Контролът върху услугите се прехвърля в течение на времето като не е необходимо извършената до момента работата да се преповтори, ако друго предприятие трябва да извърши оставащата част от заявените услуги. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията. За измерването на напредъка дружеството използва метода на входа, на база отработени часове. Този метод е определен като най-подходящ, тъй като най-точно отчита вложените от дружеството ресурси за удовлетворяване на задължението за изпълнение. Услугите се заплащат от клиентите на дружеството по одобрена от Комисията за финансов надзор тарифа.

Оценките за приходите, разходите и/или степента на напредък към завършване се преразглеждат, ако обстоятелствата се променят и/или настъпят нови такива. Всяко последващо увеличение или намаление на очакваните приходи и/или разходи се отразява в печалбата или загубата в периода, в който обстоятелствата, довели до преразглеждането, станат известни на ръководството.

Цена на сделката и условия за плащане

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена съгласно одобрена от Комисията за финансов надзор тарифа.

При приемане на поръчка за покупка или продажба от страна на клиента, както и при изпълнение на договор за регистрационен агент, сумите дължими от клиента трябва да бъдат постъпили в клиентските банкови сметки на „Загора финакорп“ АД.

2.4.1.4. Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначалното оценяване, последващата оценка и обезценката на търговските вземания са оповестени във *Финансови инструменти*.

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Пасиви по договори

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят към другите вземания и задължения в отчета за финансовото състояние и се оповестяват отделно. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 *Финансови инструменти*. Загубите от обезценка в резултат от договори с клиенти се представят отделно от други загуби от обезценка към Други разходи за дейността.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи и пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката за тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от лихвени разходи по финансов лизинг.

2.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

Последващо оценяване

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- при доставка на дълготрайни активи, платеният ДДС се посочва на ред "Плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.7. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според последващата им оценка: по амортизирана стойност; по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмент.

Бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци произтичат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност през другия всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност през другия всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата (дългови и капиталови инструменти).

Класификационни групи

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и

- условията на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания на главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки, търговски вземания.

За целите на оценката и представянето във финансовия отчет финансовите инструменти – ценни книжа на разположение за продажба се представят по справедлива стойност. При наличие на активен пазар дружеството използва директни котирувани (некоригирани) цени за определяне на справедливата стойност на съответния финансов инструмент.

Справдливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват по справедлива стойност се категоризират в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – котирувани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирувани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми

За активите и пасивите, които се оценяват по справедлива стойност на повторяема база дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което:

или а) дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива;

или б) дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но е прехвърлило контрола върху него

Когато дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които дружеството е запазило.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по *паричните средства и еквиваленти в банки*, дружеството прилага общия подход за обезценка, определен от МСФО 9. Съгласно този подход дружеството прилага "трестепенен" модел за обезценка въз основа на промени спрямо първоначалното признаване на кредитното качество на финансовия инструмент (актив). За целта се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg. На тази база, от една страна, се използват публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), рефериращи към рейтинга на съответната банка, а от друга, от промяната на рейтинга на съответната банка, дружеството оценява наличието на завишен кредитен риск. Загубите при неизпълнение се оценяват съобразно наличието на гарантирани и/или обезпечени суми по банковите сметки.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите пасиви се класифицират като: такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства, и търговски и други задължения, нетно от преките разходи по сделката.

Задължения към клиенти

Задълженията към клиенти включват привлечени средства от физически и юридически лица по договори за покупка на акции и дялове на регулиран пазар. Справедливата стойност на тези позиции съпада или е близка с тяхната балансова стойност, доколкото характерът им е краткосрочен.

Последващо оценяване

Получени заеми и други привлечени средства

След първоначалното им признаване, дружеството оценява привлечените средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват

неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като "финансов разход" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, определен от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондираща корективна сметка за всеки вид вземане към статията "Други разходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи участия в асоциирани и други дружества са представени във финансовия отчет по себестойност (цена на придобиване), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка. поради това, че инвестициите не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези участия.

Притежаваните от дружеството инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

При покупка и продажба на инвестиции се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестицията. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка дата на финансовия отчет ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време, както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен капитал.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от асоциираните и други дружества, включително осигуряване на позиции на българския пазар, очакванията за бъдещи продажби и пр.

2.10. Нематериални дълготрайни активи

Програмните продукти са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване нематериалните дълготрайни активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за първоначална доставка и инсталиране, разходи за хонорари на лица, свързани с доставката, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на нематериалните дълготрайни активи е моделът на себестойността, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи съобразно полезния живот на отделните активи.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

- програмни продукти - 2г.

Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

Определеният срок на годност се преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нематериалните дълготрайни активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Нематериалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

2.11. Акционерен капитал и резерви

ЗАГОРА ФИНАКОРП АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството то е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- Двадесет процента от годишната печалба;
- Разликата между емисионната и номиналната стойност на акциите

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходната година.

Когато средствата във фонда спаднат под 10 процента от капитала, дружеството е длъжно да ги възстанови в срок до една година.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ) Дружеството е длъжно да формира фонд Резервен (специализирани резерви), средствата в който не могат да бъдат по-малко от 10 на сто от капитала. Когато средствата във фонд "Резервен" спаднат под този минимален размер, дружеството е длъжно да ги възстанови в срок до една година.

Дружеството следи показателите за капиталова адекватност и ликвидност, определени в Наредба 50 за капиталовата адекватност и ликвидност на инвестиционните посредници на Комисията за финансов надзор и Регламент 575/2013 на Европейския парламент. Капиталови буфери се поддържат в допълнение на капиталовите изисквания по Наредба 50 и гарантират достатъчна капиталова база, с която да се покрият евентуални загуби.

В тази връзка КФН е определила за периода от 1 януари 2020 г. до 31 декември 2020 г. предпазният капиталов буфер по чл. 79, ал. 3 се равнява на 2,5 % от общата сума на общата рискова експозиция на инвестиционните посредници

2.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2020 г. е 10% (2019 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степен, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна и облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степен, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с

голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (РБългария), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (РБългария), и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху дохода. Към 31.12.2020г. отсрочените данъци върху печалбата на дружеството са оценени при ставка, валидна за 2021г., която е в размер на 10%.

2.13. Признаване на активи по отсрочени данъци

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби.

2.14. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.15. Справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а. на повтаряща се база – търговски и други вземания и задължения, вземания; а други б) на неповтаряща се база – нетекущи активи.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Определяне на справедлива стойност на финансови инструменти

- Притежаваните от дружеството ценни книжа на разположение за продажба, представляващи: корпоративни акции или дялове в капитала на други дружества (малцинствено участие) се оценяват като се определя средна цена между котировки купува и проава за последния работен ден от отчетния период, публикувани от БФБ, като се елиминират най- високата и най-ниската котировка.
- Компенсаторни инструменти – се оценяват като се определя средна цена между котировки купува и проава за последния работен ден от отчетния период

Финансовите инструменти на инвестиционния посредник се преоценят на ежедневна база, а тези на клиентите на посредника - в последния работен ден на месеца. При преоценката на акциите, търгувани на Българска фондова борса, се използва Дневния бюлетин на борсата,

който дава информация за изтъргуваните обеми от всяка емисия акции, средна цена и последна цена купува. При преоценката има няколко сценария:

- при изтъргуван обем повече от 0,2% от една емисия се използва средна борсова цена на акцията;
- при изтъргуван обем по-малко от 0,2% от една емисия и ако има сделки с нея, се използва средно аритметично от борсова цена на акцията и последна цена купува;
- ако няма търговия с една емисия през съответния ден, се използва средно аритметична цена от последните 30 дни.
- ако една акция не се е търгувала повече от два месеца, се използва нейната нетна балансова стойност по последния публикуван от дружеството емитент отчет.

2.16. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.16.1. Изчисление на очаквани кредитни загуби за търговски вземания и активи по договори с клиенти

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (търговски вземания и парични средства и еквиваленти) е област, която изисква редица важни преценки: а) избор на подходящи модели за измерване на очакваните кредитни загуби, б) формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли), в) съществени предположения за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби), г) установяване и оценка за корелацията между историческите проценти на просрочие и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тях в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби.

На база на направените анализи за историческото поведение на търговските вземания през последните три години, които показват 100% събираемост в рамките на 30-45 дни, както и за корелация на поведението на вземанията и ключови макропоказатели, както и на прогнозите за 2021 г., ръководството е определило, че очакваните кредитни загуби за търговските вземания, се доближават до нула. При паричните средства и еквиваленти резултатите от анализите са аналогични, базирайки се на рейтингите на обслужващите банки и рефериращите на тях PD.

На това основание дружеството не е признало провизия за обезценки за очаквани кредитни загуби както към 01.01.2020 г., така и към 31.12.2020 г.

2.17. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и

здравно осигуряване се признават също като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка и признаване на сумата на разходите по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2019 г.: 60:40).

Тези осигурителни и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство, са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", "ОЗМ", "Безработица", "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица за работните от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

3. НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ СДЕЛКИ С ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Приходи от операции с финансови активи, в т.ч.	28,899	42,574
<i>Приходи от продажба на емисии</i>	27,199	40,778
<i>Приходи от преоценка на акции</i>	1,277	1,294
<i>Приходи от преоценка на емисии</i>	383	462
<i>Други приходи</i>	40	40
Разходи от операции с финансови активи, в т.ч.	(28,904)	(42,808)
<i>Разходи от емисии</i>	(27,199)	(40,778)
<i>Разходи от преоценка на акции</i>	(1,300)	(1,474)
<i>Разходи от преоценка на емисии</i>	(399)	(547)
<i>Други разходи</i>	(6)	(9)
Нето	(5)	(234)

4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСОВИ ОПЕРАЦИИ

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Приходи от комисиони, в т.ч.	338	515
<i>Комисиони от продажба на финансови инструменти</i>	337	513
<i>Такси по издадени гаранции</i>	-	2
<i>Други</i>	1	-
Разходи за комисиони	(405)	(390)
<i>Такси и комисионни от дейност като ИП</i>	(192)	(246)
<i>Такси и комисионни валута</i>	-	(32)
<i>Такси и комисионни</i>	(213)	(112)
Нето	(67)	125

5. НЕТЕН ЕФЕКТ ОТ КУРСОВИ РАЗЛИКИ

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Положителни валутни разлики	32	53
<i>ежседневни преоценки</i>	32	53
Отрицателни валутни разлики	(17)	(17)
<i>ежседневни преоценки</i>	(17)	(17)
Нето	15	36

6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

Административните разходи включват:

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Разходи за материали	1	-
Разходи за персонала	68	85
Разходи за външни услуги	31	30
<i>в.т.ч. поддръжка програмен продукт</i>	14	14
<i>консултански услуги</i>	14	10
<i>други</i>	3	6
Разходи за амортизация	2	3
Други административни разходи	5	-
Общо	107	118

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на *разхода/(икономията)* на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
<i>Отчет за всеобхватния доход</i>		
Данъчна загуба / (печалба) за годината по данъчна декларация	(151)	(188)
Текущ разход /(икономия) за данъци върху печалбата за годината	(15)	(19)
Непризнати временни разлики	15	19
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	-	-

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Равнение на данъчния разход/(икономия) на данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
<i>Счетоводна печалба/(загуба) за годината</i>	(89)	1
Данъци върху печалбата – 10% (2019 г.: 10%)	(9)	-
<i>От непризнати суми по данъчна декларация</i>		
Свързани с намаления - 75 хил.лв. (2019 г.: 195 хил.лв.)	(7)	(19)
Свързани с увеличения - 12 хил.лв. (2019 г.: 5 хил.лв.)	(1)	-
Непризнати временни разлики	15	19
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	-	-

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2020 BGN '000	31.12.2019 BGN '000
Разплащателни сметки	2,125	1,689
<i>в т.ч. лева</i>	1,278	995
<i>в т.ч. валута</i>	847	694
Парични средства на клиенти	1,847	9,439
<i>в т.ч. лева</i>	977	450
<i>в т.ч. валута</i>	870	8,989
Общо	3,972	11,129

9. ЦЕННИ КНИЖА, НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

Ценните книжа, на разположение за продажба включват:

	31.12.2020 BGN '000	31.12.2019 BGN '000
Акции в оборотен портфейл	810	853
Компенсаторни инструменти	151	154
Общо	961	1,007

10. ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2020 BGN '000	31.12.2019 BGN '000
Вземания от клиенти	31	15
Разчети с ведомства	28	28
Вземания от съучастия	-	30
Предплатени разходи	6	2
Общо	65	75

11. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите в асоциирани и други дружества включват:

Име на дружеството	Местонахождение на регистрация	Балансова	%	Балансова	%
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2020 BGN '000		31.12.2019 BGN '000	
Форуком Брокер ООД	България	24,5	50.00	24,5	50.00
Бизнес Център АД	България	3	1.00	3	1.00
Общо		27,5		27,5	

Предметът на дейност на дружествата е:

- Форуком Брокер ООД, гр.Хасково – извършване на дейност като застрахователен брокер, застрахователно и презастрахователно посредничество;

- Бизнес Център АД, гр. Стара Загора – финансов лизинг, придобиване и управление на дялови участия, сделки с чуждестранни средства за плащане в наличност и по безкасов начин, консултации на дружества относно капиталовата им структура, промишлена стратегия и свързани с това въпроси, както и консултации и услуги относно преобразуване на дружества и сделки по придобиване на предприятие, консултации относно портфейлни инвестиции, факторинг, гаранционни сделки, търгуване за собствена сметка или за сметка на клиенти със: инструменти на паричния пазар – чекове, менителници, депозитни сертификати и други извън случаите на чл.2, ал.2, т.9 от ЗКИ, чуждестранна валута и благородни метали, финансови фючърси, опции, инструменти, свързани с валутни курсове и лихвени проценти, както и други деривативни инструменти, извън случаите на чл.2, ал.2, т.9 от ЗКИ, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.

12. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите задължения включват:

	31.12.2020 BGN '000	31.12.2019 BGN '000
ДДС	2	115
Задължения към персонала	3	5
Задължения по социалното осигуряване	1	1
Други	583	1
Общо	589	122

13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

31.12.2020 31.12.2019

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен (акционерен) капитал	1,000	1,000
Законови резерви	100	100
Други резерви	1,190	1,190
Неразпределена печалба	391	390
Текуща печалба	(89)	1
Общо	2,592	2,681

14. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>
<i>Акционери</i>	
Финакорп ООД	Основен акционер (50 %)
Форуком и Компания ООД	Основен акционер (49 %)
Загора Холд АД	Акционер (1 %)
<i>Асоциирани и други дружества</i>	
Форуком брокер ООД	50 % собственост от капитала на дружеството
Бизнес център АД	1 % собственост от капитала на дружеството

Предприятия, собственост на съдружниците и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството (Други свързани дружества):

Арпезос Бус ООД	Крес 98 ООД	Тракофин ООД
Арпезос Бус 2000 АД	Кърджали Филм ЕООД	Факт Инвестмънт ДЗЗД
Вариант 2000 ООД	Кърджали Филм- 98 ООД	Фикс ЕООД
Вариант 2001 ООД	Лендфил АД	Финакорп ООД
Зърнени Храни АД	Лизинг-Такси ООД	Финакорп 2005 ООД
Виктори Проджектс ЕООД	Янтра транспорт АД	Форуком АД
Вит ООД	Надеж ООД	Форуком и Компания ООД
Еврофин ООД	Пазари ЕООД	Хасково Филм ООД
Еко титан Енерджи ООД	Селекта инвест ООД	Хепи фън – 1 ООД
Глобал Клиньр ООД	Скадарлия 2000 ООД	Хепи фън ООД
Еко Традекс Груп АД	Терес Директ ООД	Хлебна промишленост АД
Инвестком ЕООД	Тиваинвест ООД	Хлебозавод АД
Хлебопроизводство СЗ ООД	Титан АЕС АД	
Парадайз Билд Инвест ООД		

Възнаграждения на ключовия управленски персонал:

Възнагражденията на ключовия управленски персонал на дружеството включват заплати, които през 2020 г. възлизат на 20 хил.лв. (2019 г.: 24 хил.лв.).

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството. Съветът на директорите на дружеството е дефинирал основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени правила за управление на отделните специфични рискове като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. Доколкото инвестиционният посредник има право да сключва сделки с валута само с оглед осъществяването на предоставяните от него инвестиционни услуги и извършваните инвестиционни дейности, т.е. не извършва спекулативни сделки с валута, валутният риск се ограничава предимно до поддържането на валутни сметки и инцидентно осъществявани сделки с валута.

б. Ценови риск

Динамиката на цените е особено характерна за пазара на обикновени акции, чиито борсови цени могат да бъдат предмет на резки колебания в отговор на публично оповестена информация за финансови резултати, промени в цялостната икономическа обстановка или други съществени събития от икономически, политически или друг характер.

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на активите в собствения си портфейл, както и в по-малка степен при осъществяване на ежедневната си дейност като посредник при търговия на акции и облигации. За да минимизира влиянието на промените в борсовите цени, ръководството на дружеството прилага политика на диверсифициране на собствения портфейл, реалокиране на експозициите към различни сектори и ценни книги с различно ниво на присъщ риск, и цялостно намаляване на експозициите. В условията на криза на

глобалните капиталови пазари ценовият риск е особено изразен и изисква повишено ниво на мониторинг.

Единствената стратегия за ограничаване на ефекта от този риск е диверсифицирането на спектъра от предлагани услуги в дейности, по-малко зависими от цените на активите. Следва да се отбележи, обаче, че търсенето на голяма част от финансовите услуги е силно корелирано и съответно е налице силен спад на търсенето на такива услуги в условия на глобална криза.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството не е изложено на кредитен риск, тъй като понастоящем не предлага и не ползва кредитни услуги. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи: Парични средства, ценни книжа и вземания от клиенти. Ценните книжа в по-голямата си част са безналични (99,9%), и се отчитат в депозитарна институция – Централен Депозитар АД. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са диверсифицирани в банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Въпреки, че по-голямата част от паричните средства и операции на дружеството са ограничени до една банка, управлението счита, че не е налице риск, доколкото обслужващата банка е с висока репутация, стабилна ликвидност и капиталова адекватност.

Дружеството няма политика да предлага услуги с отсрочени плащания. Брокерските услуги изискват предварително наличие на финансови средства при извършване на сделките с ЦК. Това се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика и вътрешните правила на дружеството. Текущо се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирелните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матурирелтът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите

ЗАГОРА ФИНАКОРП АД - ГР. ХАСКОВО
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2020 година

заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Таблицата по-долу представя балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

Към 31.12.2020

	Балансова стойност			Справедлива стойност			
	Държани до падеж	Кредити и вземания	На разположение за продажба	Други	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност							
Финансови активи, държани за търгуване	-	-	961	-	961	-	-
Общо	-	-	961	-	961	-	-
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност							
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-	2,125	2,124	-	-
Парични средства на клиенти	-	-	-	1,847	1,847	-	-
Вземания	-	65	-	-	65	-	-
Инвестиции в асоциирани и други дружества	-	-	28	-	28	-	-
Общо	-	65	28	3,972	4,064	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност							
Задължения към клиенти	-	-	-	1,847	1,847	-	-
Общо	-	-	-	1,847	1,847	-	-

Към 31.12.2019

	Балансова стойност			Справедлива стойност			
	Държани до падеж	Кредити и вземания	На разположение за продажба	Други	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност							
Финансови активи, държани за търгуване	-	-	1,007	-	1,007	-	-
Общо	-	-	1,007	-	1,007	-	-
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност							
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-	1,689	1,689	-	-
Парични средства на клиенти	-	-	-	9,439	9,469	-	-
Блокирани парични средства	-	-	-	-	-	-	-
Вземания	-	75	-	-	75	-	-
Инвестиции в капиталови ценни крижа	-	-	28	-	28	-	-
Общо	-	75	28	11,128	12,231	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност							
Задължения към клиенти	-	-	9,439	-	9,439	-	-
Други финансови пасиви	-	-	1	-	1	-	-
Общо	-	-	9,440	-	9,440	-	-

ГОДИШНО ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ЧЛ. 38А ОТ ЗПФИ

Посочените по-долу данни се предоставят от ИП „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД на индивидуална основа като приложение към Годишния финансов отчет за 2020 г. съгласно изискванията на чл. 38а от Закона за пазарите на финансови инструменти („ЗПФИ“).

1. Описание на дейностите и географско местоположение:

Географски регион	Наименование и описание на дейността
Европа	Дружеството предоставя инвестиционни услуги и дейности по смисъла на Закона за пазарите с финансови инструменти единствено на територията на Република България в своите регистрирани офиси, включително и чрез предоставяне на електронни платформи за търговия с финансови инструменти, а именно: - Приема нареждания на клиенти във връзка с един или повече финансови инструменти, включително посредничество за сключване на сделки с финансови инструменти и изпълнява горепосочените нареждания; - Сключва сделки за собствена сметка; - Съхранява и администрира финансови инструменти за сметка на клиенти, включително попечителска дейност (държане на ценни книжа и на пари на клиенти в депозитарна институция) и свързаните с нея услуги като управление на постъпилите парични средства/предоставените обезпечения.
Азия	Не се предоставят инвестиционни услуги в този регион.
Северна Америка	Не се предоставят инвестиционни услуги в този регион.
Южна Америка	Не се предоставят инвестиционни услуги в този регион.
Африка	Не се предоставят инвестиционни услуги в този регион.
Австралия	Не се предоставят инвестиционни услуги в този регион.

2. **Размер на оборота:** 2.145 хил.лв.

3. **Брой служители на пълен работен ден (еквивалентна база):** 7

4. **Финансов резултат от дейността преди данъчно облагане:** счетоводна загуба - 89 хил.лв.

5. **Начислени данъци върху финансовия резултат от дейността:** няма.

6. Получени държавни субсидии:

Няма такива.

7. Доходност на активите, получена като отношение на нетната печалба към общото балансово число:

Нетна загуба	Общо балансово число	Доходност на активите (нетна печалба/общо балансово число)
89 хил.лв	5 028 хил.лв.	(0.018)

Дата: 21.03.2021 г.

Представляващи ИП „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД:


Даниел Руменов Гаргов
Тенчо Христов Лилянов

ГОДИШНО ОПОВЕСТЯВАНЕ ОТНОСНО ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ИП „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД ЗА 2020 г.

Посочените по-долу данни се предоставят от ИП „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД като приложение към Годишния финансов отчет за 2020 г. съгласно изискванията на чл. 75, ал. 1 от Наредба № 50 от 19 юни 2015 г., издадена от Комисията за финансов надзор („Наредба № 50“).

Съгласно приетите от Съвета на директорите политики за възнагражденията, ИП определя единствено постоянно възнаграждение, което се описва в договорите на лицата, работещи за него.

Възнагражденията включват брутно трудово възнаграждение, възнаграждението за прослужено време и за платен годишен отпуск, както и обезщетения за временна неработоспособност.

I. Информация по чл. 450, пар. 1, б. „ж“, „з“, „и“ от Регламент (ЕС) № 575/2013

1. Обобщена количествена информация относно възнагражденията, разграничена по видове дейност в:

(в хил.лв.)

Видове дейности	Висше ръководство	Изпълнителни отдели	Вътрешен контрол
Общ брой на персонала	3	4	2
Общ размер на възнагражденията	20	25	15

2. Обобщена количествена информация относно възнагражденията, разграничена поотделно за висшето ръководство и за служителите, чиито дейности оказват съществено въздействие върху рисковия профил на институцията в:

(в хил.лв.)

Видове дейности	Висше ръководство	Служители, чиито дейности оказват съществено въздействие върху рисковия профил
Брой служители	3	5
Общ размер на възнагражденията	20	40

2.1. Размер на възнагражденията за финансовата година, разделени на постоянен и променлив елемент, и брой на получателите в:

Служителите и ръководството получават единствено постоянно възнаграждение.

2.2. Размер и вид на променливите елементи на възнагражденията, разделени на парични средства акции, свързани с акции инструменти и други в:

Не е приложимо – вж. т. 2.1.

2.3. Размер на неизплатените разсрочени възнаграждения, разделени на вече получени и на такива, които предстои да бъдат получени в:

Възнагражденията на служителите и ръководството не са разсрочвани и са получавани надлежно.

2.4. Размер на разсрочените възнаграждения, отпуснати през финансовата година, изплатени и намалени посредством корекции въз основа на постигнатите резултати в:

Не е приложимо – вж. т. 2.3.

2.5. Възнаграждения при наемане на работа и обезщетения при освобождаване от работа, изплатени през финансовата година, и брой на получателите на такива плащания в:

(в хил.лв.)

	Възнаграждения при наемане на работа	Обезщетения при освобождаване от работа
Размер	0	0
Брой служители, които го получават	0	0

2.6. Размер на обезщетенията при освобождаване от работа, отпуснати през финансовата година, брой на получателите на такива обезщетения на най-висок размер на такова обезщетение, отпуснато на отделно лице:

(в хил.лв.)

Размер на обезщетенията	Брой на получателите	Най-висок размер на обезщетение, отпуснато на отделно лице
0	0	0

3. Брой на отделните лица, получаващи възнаграждение от 1 милион евро или повече за една финансова година, за възнаграждение от 1 милион евро до 5 милиона евро - разпределени на интервали от по 500 000 EUR, а за възнаграждение от 5 милиона евро и повече - разпределени на интервали от по 1 милион евро:

Не е приложимо.

II. Информация по чл. 75, ал. 1, т. 2 от Наредба № 50

1. Брой на лицата, получаващи възнаграждения, равняващи се най-малко на 100 000 лв. за финансовата година, включително професионалните им задължения, сфера на дейност, основните елементи на общото възнаграждение, премии, дългосрочни облаги и пенсионни вноски:

Не е приложимо.

Дата: 21.03.2021 г.

Представляващи ИП „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД:


Даниел Руменов Гаргов


Тенчо Христов Пилянов

