УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на "ДЖИ ЕНД ДИ АГРО" ЕООД

Днес, 12. 11. 2021 г. в гр. Русе, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаната Габриела Драгомирова Йорданова от xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ЕГН xxxxxxxxxx, с ЛК №xxxxxxxxxxxx, издадена на xxxxxxxxxxx. от xxxxxxxxxxxx, учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 (1) Фирмата на Дружеството е "ДЖИ ЕНД ДИ АГРО" ЕООД, което може да се изписва и на латиница по следния начин: "G and D Agro 2002 " LLC.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, област Русе, община Две могили, град Русе, ул. „Асен Златаров“ № 3.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3 (1) Предметът на дейност на дружеството е: Земеделие, покупко-продажба на земеделски земи, строителство, строително предприемачество, консултантски услуги в областта на недвижимите имоти, търговия с недвижими имоти и движими вещи, отдаване на жилищни и нежилищни площи под наем, посредничество, комисионни сделки, консултантска дейност, създаване, участие, управление и търговски операции с търговски предприятия, консултации и посредничество, генерално представителство в страната и чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство, маркетинг и реклама, консултантска дейност, производство и търговия със стоки и услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона

(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредяванидружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4 Едноличен собственик на дружеството е Габриела Драгомирова Йорданова от xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ЕГН xxxxxxxxxx, с ЛК №xxxxxxxxxxxx, издадена на xxxxxxxxxxx. от xxxxxxxxxxx

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лв. Капиталът на дружеството е структуриран в 50 /петдесет/ дружествени дяла по 100 /сто/ лева всеки един.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6 (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7 Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и поучастието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества встраната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти надружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8 (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след

удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под определения в закона минимален размер;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

Габриела Драгнирова Йорданова