

"НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ" ЕООД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2016 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:

Мирослав Илиев



Съставител:

"Фисконсултинг" ООД



София, 7 март 2017 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на „Нове Дивелопмънт“ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Нове Дивелопмънт“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс-съкратен към 31 декември 2016 г. и отчет за приходите и разходите-съкратен за годината, завършваща на тази дата.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Параграф по други въпроси

Финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2015г., е одитиран от друг одитор, който е издал върху този финансов отчет на 06 април 2016г. одиторски доклад с немодифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не

възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

Евгени Атанасов



гр. София, бул. „Витоша“ № 1 а, ет.4

16 май 2017г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС-СЪКРАТЕН
НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД
Към 31.12.2016г.

Актив			Пасив		
Раздели	Сума (хил.лева)		Раздели	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни активи)	26	26	А. Собствен капитал	4140	2037
Б. Текущи (краткотрайни активи)	4135	2796	Б. Задължения	21	785
СУМА НА АКТИВА	4 161	2 822	СУМА НА ПАСИВА	4 161	2 822

София, 07 март 2017 г.

"Фисконсултинг" ООД



Мирослав Илиев



Заверил съгласно одиторски доклад.

Дата: 16 MAY 2017

Регистриран одитор:

E. Atanasov

701

**Евгени
Атанасов**

Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - СЪКРАТЕН
НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД
За 2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги	1	1	1.Финансови приходи	4 131	2 040
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	1	1	<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	4 131	2 040
2.Финансови разходи	1	4			
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	2	5	<i>Общо приходи</i>	4 131	2 040
3.Печалба от обичайната дейност	4 129	2 035			
<i>Общо разходи</i>	2	5			
4.Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	4 129	2 035			
5.Печалба	4 129	2 035			
Всичко (Общо разходи+печалба)	4 131	2 040	Всичко (Общо приходи+загуба)	4 131	2 040

Дата на съставяне:
София, 07 март 2017 г.

Съставител:
"Фисконсултинг" ООД

Ръководител:

Мирослав Илиев



Заверил съгласно одиторски доклад.

Дата: 16 MAY 2017

Регистриран одитор: *Е. Атанасов*



НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2016

Годишния отчет включва: доклад за дейността и годишен финансов отчет за 2016г.

Годишния финансов отчет се състои от: съкратен отчет за приходите и разходите и съкратен счетоводен баланс за микропредприятия.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2015 г. и завършващ на 31.12.2015 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелен отчет на НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД

Адрес на управление: гр. София 1000, район "Оборище", ул. "Московска" № 43.

Адресът за кореспонденция е: гр. София 1000, район "Оборище", ул. "Московска" № 43.

Дата на изготвяне: 07.03.2017 г.

Годишният финансов отчет и доклада за дейността на НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД са приети и са подписани от:

Управител:

/МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ/



Съставител:

/„ФИСКОНСУЛТИНГ“ ООД /



СЪДЪРЖАНИЕ

Одиторски доклад

Счетоводен баланс – съкратен за микропредприя

Отчет за приходи и разходи – съкратен за микропредприятия

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	9
ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	9
УПРАВЛЕНИЕ	10
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	10
Управление на капиталовия риск	11
Управление на финансовия риск	13
Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет	15
СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 ГОДИНА	15
Отговорности на ръководството	15

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и съкратен годишен финансов отчет за микропредприятията към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

С Постановление № 394 на Министерския съвет от 30.12.2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС от 26.06.2013 г. на Европейския парламент и на Съвета относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия и за изменение на Директива 2006/43/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и за отмяна на директиви 78/660/ЕИО и 83/349/ЕИО на Съвета. С Постановлението наименованието на приложимите стандарти е променено на Национални счетоводни стандарти. Постановлението е в сила от 01.01.2016г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Този финансов отчет е одитиран от Евгени Атанасов, регистриран одитор с диплом №701, чрез АБВ Одит Консулт ЕООД, ЕИК 204276628.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство, посредничество и агентство за местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, маркетинг, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Дружеството през тази година е развивало основната си дейност, така както е изчерпателно изброен предмета на дейност по-горе.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Финансовият резултат на Дружеството за 2016 г. е печалба в размер на 4 129 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Дружеството не е развивало изследователска и развойна дейност.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в Р.България, към 31 декември 2016 г., „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, с едностепенна система на управление.

Управител на дружеството е: МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ

Дружеството се представлява от: МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ

Седалището на дружеството е в гр. София.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През 2016 г. дружеството отчита приходи в размер на 4 131 хил.лв, формирани основно от приходи от дивиденди.

Общият размер на разходите е 2 хил. лв., в т.ч.:

разходи за външни услуги – 1 хил.лв. и
финансови разходи – 1 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2016 г. е разпределен дивидент съгласно Протокол от 27.05.2016 г. в размер на 2 025 хил. лв.

Структура на основния капитал

Основният капитал на Дружеството е 3 хил. лв.

Основен /записан/ капитал ЕООД								
Съдружник	2016				2015			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
"НОВЕ ИНТЕРНАЛ" ЕООД	300	3 000	3 000	100	300	3 000	3 000	100
Общо:	300	3 000	3 000	100	300	3 000	3 000	100

Основният капитал на Дружеството е 3 хил.лв., а общо собственият капитал на дружеството възлиза на 4 140 хил.лв.

През отчетната 2016 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Финансови инструменти

Финансовите инструменти отчитани в Дружеството към 31 декември 2016г., са:

Финансови активи на стойност 4135 хил.лв., в т.ч.:

- вземания –авансов дивидент – 4131 хил.лв.;
- парични средства – 4 хил.лв.;

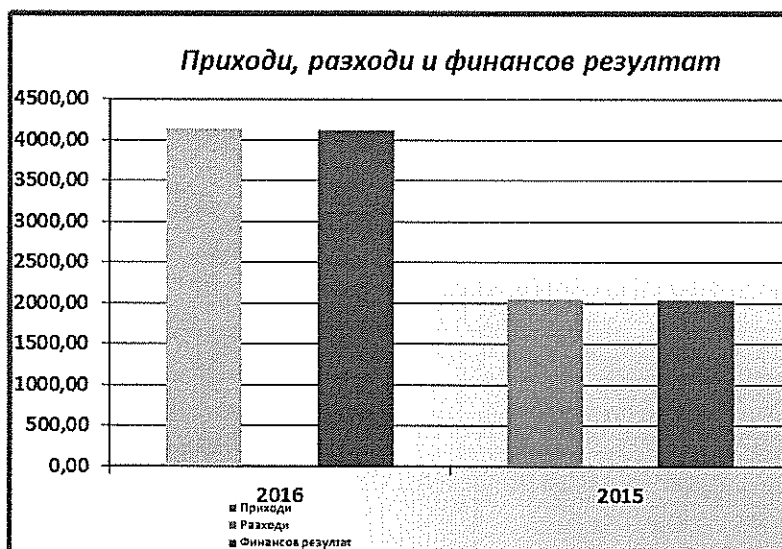
Финансови пасиви на стойност 21 хил.лв., в т.ч.:

- задължения по получени заеми – 21 хил.лв., в т.ч.: 4 хил.лв. – лихви и 17 хил.лв. – главница, оценявани по амортизируема стойност.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

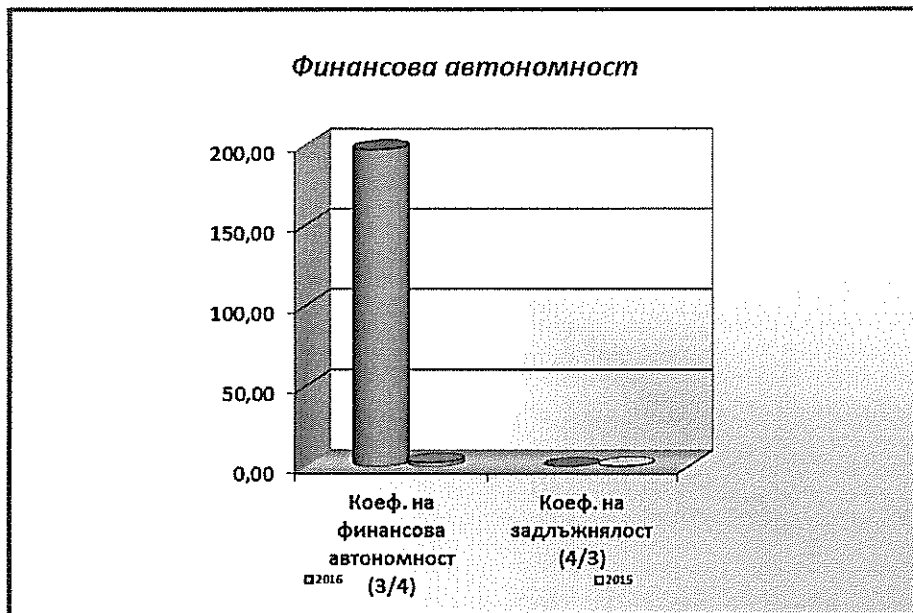
Основните икономически показатели и коефициенти, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

	2016	2015
Приходи	4 131	2 040
Разходи	2	5
Финансов резултат, преди данъци	4 129	2 035

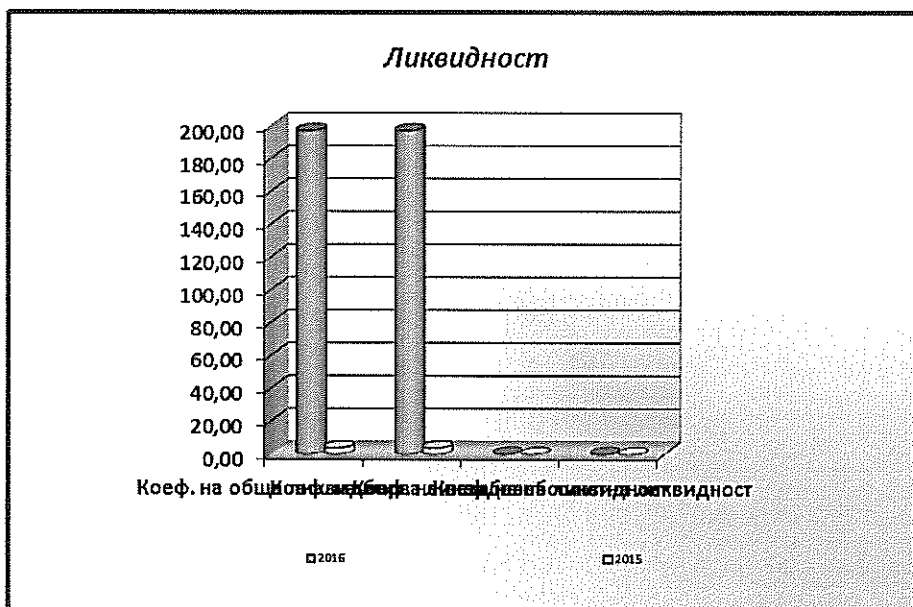


	2016	2015
Коеф. на финансова автономност (3/4)	197,143	2,595
Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,005	0,385

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016



	2016	2015
Коеф. на обща ликвидност	196,90	3,56
Коеф. на бърза ликвидност	196,90	3,56
Коеф. на незабавна ликвидност	0,19	0,01
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,19	0,01



Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	21	785
<i>Общо пасиви</i>	21	785
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(5)	(6)
Нетен дългов капитал	16	779
Общо собствен капитал	4 140	2 037
Общо капитал	4 156	2 816
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0,0038	0,2766

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е

изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски и други вземания), както и от дейностите си по финансиране, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването основно на заеми и други финансови инструменти при необходимост.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства“. Дружеството също така има сключени договори за кредити от свързани лица.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута. През 2016г. дружеството няма сделки, както и разчети към 31.12.2016 г. във валута различна от BGN и euro, поради което не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва. Към 31.12.2016г. предоставените и получените заеми на Дружеството са с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на

Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2017 г.: дружеството смята да се насочи към изпълнение на проекти със сигурна доходност.

Ръководството на дружеството смята, че същото ще остане действащо в обозримо бъдеще и няма планове за прекратяването му.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител на

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД:

/ МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ /



Дата: 07.03.2017 г.