АГРОМАХ
2700 Благоевград, бул. „В. Левски" 3
тел.: 073/861660; факс 073/861655
E-mail: office@agromah.bg
www. agromah.bg

Когато е трудно...

П Р О Т О К О Л

от заседанието на едноличния собственик на капитала на "АГРОМАХ" ЕООД

Днес, 26.03.2008 г. в 11,00 часа в офиса на Дружеството аз, ХРИСТО АСЕНОВ САВЕВ, с ЕГН 7709080026, като едноличен собственик на капитала на "АГРОМАХ " ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Благоевград, бул."Васил Левски" № 3, БУЛСТАТ 101611650, взех следните РЕШЕНИЯ:

1. *Приемам годишния финансов отчет на дружеството за 2007 г.;*
2. *Приемам отчета за управление;*
3. *Приемам доклада на регистрирания одитор Г-жа Надка Стоянова;*
4. *През 2008 г. в Еднолично дружество с ограничена отговорност „АГРОМАХ" да не се разпределя финансовия резултат под формата на дивиденти и същия ще бъде отразен в годишния финансов отчет като неразпределена печалба.*

26.03.2008 г.
Гр.Благоевград

Христо Савев
Управител на "АГРОМАХ" ЕООД

АГРОМАХ ЕООД
Благоевград

До Собственика
на "АГРОМАХ " ЕООД
гр. Благоевград

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"АГРОМАХ" ЕООД гр. Благоевград** към 31 декември 2007 година включващ баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и собственния капитал за годината приключила тогава и съответните приложения.

Отговорности

Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на предприятието. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Обхват на одита

Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и на съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Одиторско мнение

Считаме, че извършеният одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, имущественото и финансово състояние на **"АГРОМАХ" ЕООД гр. Благоевград** към 31 декември 2007 година, както и резултатите от неговата дейност за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклада за дейността съответства на отразеното в годишния финансов отчет.

.....

Регистриран одитор (диплом №0143): Надка Стоянова

0143 Надка Стоянова Регистриран одитор

Дата: 31.03.2008 г.
гр. Благоевград

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за доходите

За годината приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	*Бележка*	*2007*	*2006*
Приходи		30 380	25 770
Себестойност на продажбите		(28 730)	(24 392)
Печалба от оперативна дейност		**1 650**	**1 378**
Нетни финансови разходи		(1 075)	(687)
Други извънредни доходи(разходи)		37	13
Печалба преди данъци		613	704
Разходи за данъци		(232)	(102)
Нетна печалба за годината		**381**	**602**

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр.14 до стр.26, представляващи неразделна част от финансовия отчет .

Управител:
/Христо Сачев/
•АГРОМАХ ЕООД
Благоевград

Гл.счетоводител:
/Виолина Рангелова/

За верен:
0143 Надка Стоянова
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за промените в собствения капитал

За годината приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	Акционерен капитал	Премия от емисия на акции	Общи резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2006		5			156	161
Разпределение на печалба					(4)	(4)
Апортна вноска						
Нетна печалба за годината					602	602
Баланс към 31 декември 2006		5			754	759
Баланс към 1 януари 2007		5			754	759
Разпределение на печалба					(1)	(1)
Преоценка активи				22		22
Парична вноска		300				300
Нетна печалба за годината					381	381
Баланс към 31 декември 2007		305		22	1 134	1 461

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр.14 до стр.26, представляващи неразделна част от финансовия отчет

Управител: Христо Хаджиев

„АГРОМАХ" ЕООД Благоевград

Гл.счетоводител: /Виолина Рангелова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заверил: Надка Стоянова, Регистриран одитор, 0143

Баланс

За годината приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	2007	2006
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		20 587	11 763
Нематериални активи		18	8
Инвестиционни имоти			
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия			
Търговски и други вземания(разходи за бъд.периоди)		1 187	267
Други инвестиции			
Общо дълготрайни активи		**21 792**	**12 038**
Инвестиции			
Материални запаси		1 109	85
Търговски и други вземания		12 077	4 897
Данъци върху дохода за възстановяване			
Предплатени разходи и р-ди за бъдещи периоди		956	137
Пари и парични еквиваленти		7 248	127
Общо текущи активи		21 390	5 246
Общо активи		**43 182**	**17 284**
Собствен капитал		305	5
Акционерен капитал			
Резерви		22	
Печалби и загуби		1 134	754
Общо собствен капитал		**1 461**	**759**
Задължения		4 743	5 330
Лихвени кредити и заеми			
Други дългосрочни задължения		25 025	2 989
Обезщетения при пенсиониране			
Пасиви по отсрочени данъци		244	8
Провизии			
Общо дългосрочни задължения		**30 012**	**8 327**
Лихвени кредити и заеми		617	1 548
Търговски и други задължения		10 754	6 541
Обезщетения за пенсиониране			
Финансиране			
Данъци върху дохода		300	100
Провизии		38	9
Общо текущи задължения		**11 709**	**8 198**
Общо собствен капитал и задължения		**43 182**	**17 284**

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр.14 до стр.26, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Управител: „АГРОМАХ" ЕООД /Христо Рангелов/

Гл.счетоводител: /Виолина Рангелова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заверил: Надка Стоянова 0143 Регистриран одитор

Отчет за паричния поток

За годината приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	2007	2006
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		39 502	29 779
Парични плащания на доставчици		(39 280)	(26 305)
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала		(674)	(276)
Други постъпления от основна дейност		41	13
Други плащания от основна дейност		(109)	(23)
Платени други данъци			
Нетен паричен поток от основната дейност		**(520)**	**3 188**
Платени данъци върху печалбата		(24)	(26)
Нетен паричен поток от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни такси			
Нетни парични потоци от основната дейност		**(544)**	**3 162**
Инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		1 306	595
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(2 869)	(5 270)
Парични постъпления от репо сделки с банки			
Парични плащания по репо сделки с банки			
Парични постъпления от продадени инвестиции			
Плащания за придобиване на дъщерни предприятия			
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(1 563)**	**(4 675)**
Финансова дейност			
Получени доп.вноски от собственици		14 681	
Получени лихвени кредити и заеми		14 893	8 222
Изплатени лихвени кредити и заеми		(16 592)	(5 644)
Платени лихви		(598)	(530)
Платени суми по договори за финансов лизинг		(3 156)	(803)
Нетни парични потоци от финансова дейност		**9 228**	**1 245**
Нетно намаление/увеличение на пари и парични Еквиваленти		7 121	(268)
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		127	395
Ефект от обменните курсове върху наличните пари и парични еквиваленти			
Пари и парични еквиваленти към 31 декември		**7 248**	**127**

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр.14 до стр.26, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Управител: АГРОМАХ ЕООД /Христо Сайев/

Гл.счетоводител: /Виолина Рангелова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заверил: 0143 Надка Стоянова регистриран одитор

Бележки към финасовия отчет

Статут и предмет на дейност
"АГРОМАХ" ЕООД ("Дружеството") е дружество с ограничена отговорност със седалище в Р. България. Същото е регистрирано с дело № 349/2002 година от Благоевградски окръжен съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.
Адресът на управление на Дружеството е: гр.Благоевград, бул."Васил Левски" № 3 и с място на стопанска дейност в с.Бело поле, Р.България.

Основната дейност на Дружеството е:

1. Добив, обработка и производство на инертни материали;
2. Производство, транспорт и полагане на бетонови смеси и циментови разтвори;
3. Изкопно земни и инженерингови услуги;
4. Транспортна дейност.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Собственика на Дружеството на 26 март 2008 година.

Значими счетоводни политики

(а) Изразяване за съответствие

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2005, изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС). Същите са утвърдени с Постановление N0. 207 на МС от 7 август 2006г. и публикувани в Държавен вестник бр. 66 на 15 август 2006 г.

Това са първите отчети на Дружеството, изготвени в съответствие с МСФО, като е приложен МСФО 1 *прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансови отчети".* Ръководството на Дружеството е направило анализ и не е установило стойностни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и сумите в отчета за доходите, така както са били отчитани във финансовите отчети изготвяни съгласно МСС в сила към 2002г., и както биха били отчетени съгласно Международните Стандарти за финансова отчетност (МСФО) към 1 януари 2005, приети от Комисията на Европейския съюз и утвърдени в България с Постановление N0. 207 на МС от 7 август 2006г.Списък на приложимите стандарти е представен в Бележка 32.

МСС 8 *"Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки""* изисква Дружеството да оповести обстоятелството, че не е приложило нов стандарт или разяснение, които са публикувани, но не са влезли в сила, както и информация за възможния ефект от прилагането на съотетния стандарт или разяснение в периода на първоначално прилагане. Дружеството е оповестило ефектите от приложение на публикувани

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

Международни стандарти за финансова отчетност, които още не са в сила към балансовата дата и може да имат отношение към дейността на Дружеството

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в Български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят в съответствие с принципа на историческата цена с изключение на земи и сгради , които са посочени по тяхната справедлива стойност към датата на изготвяне на встъпителния баланс при прехода към МСФО на I януари 2007 година. Финансовият отчет е изготвен на база на принципа за действащо предприятие.

(в) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите (ОД).

(г) Имоти, машини и съоръжения

(i) Собствени активи

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика к).Цената на придобиване включва разходите.които директно са свързани с придобиване на актива.както и разходи пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположението и състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството.

Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи: разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива, и възстановяване на площадката, на която е разположен.

Част от значимите активи в състава на имоти/невдижими имоти/ са оценени по тяхната справедлива цена към датата на преминаване към МСФО към I януари 2007 година. Тази стойност се приема за тяхна "условно определена" историческа стойност към тази дата и е определена от независим оценител. Машини, съоръжения, обурудване, транспротни средства и други ДМА се водят по историческа цена в предвид факта, че са закупени през последните 2 години и ръководството на дружеството смята , че остатъчната им стойност съответствува на пазарната стойност.

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот и отговарят на критериите за признаване на актив те се отчитат като самостоятелни активи.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(ii) Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Машини, оборудване и транспортни средства придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизниговия период, намалена с начислената амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика кг). Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводна политика (с).

(iii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени основен компонент на актив от имотите, машините, и съоръженията, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и надеждно могат да се оценят т.е. отговарят на принципа на „признаване". Всички останали разходи за текущото обслужване на актва се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им .

(iv) Амортизация

Амортизациите се отчитат в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията, които се отчитат отделно. Специфични производствени активи, като катализатори се амортизират на базата на вътрешно определени нормативи. Земята не се амортизира. Амортизацията на актива започва,когато той е готов за употреба т.е.когато е на мястото и в състоянието.необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството.
Амортизацията се преустановява на по-ранната от датата на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан. Определените срокове на полезен живот са както следва:

- сгради - 300 месеца
- съоръжения и предавателни устройства - 300 месеца
- машини и оборудване - 120 месеца
- компютърна техника - 24 месеца
- транспортни средства - 240 месеца
- автомобили - 120 месеца
- други материални активи - 80 месеца

Дружеството извършва преглед на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията, както и прилаганите методи на амортизация, към датата на изготвяне на финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

За данъчни цели амортизациите се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени по ЗКПО.

През отчетния период са преразгледани счетоводните амортизации, във връзка с прилагане на МСФО за първи път и е определен конкретен срок за ползване по групи активи, различни от данъчно признатия размер на разходите за амортизация

(v) За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКПО .

(vi) Съгласно счетоводната политика на Дружеството, активите в употреба имат нулева остатъчна стойност.Дружеството извършва преглед на остатъчната стойност на активите в употреба, към датата на изготвяне на финансовия отчет.

(д) Нематериални активи

(i) Други нематериални активи

Другите нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика к). Разходите за вътрешногенерирани репутация и търговски марки се признават в Отчета за доходите като разход в момента на тяхното възникване.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи за ежедневното обслужване се признават като" текущи" в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалнят актив започва да се начислява,когато актива е на разположение за ползване , т.е когато е на мястото и състоянието, необходимо за да работи по начин, предвиден от ръководството.

Амортизацията се прекратява на по-ранната от датата на която активът е класифициран като държан за продажба,или датата на която активът е отписан.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- лицензи и права на ползване - 48 месеца

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(е) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка .

В състава на дългосрочните вземания се включват и финансовите разходи за бъдещи периоди свързани с договорите за финансов лизинг.

(ж) Материални запаси

(i) Незавършено производство и готова продукция

Незавършеното производство и готовата продукция текущо се оценяват по средно претеглена фактическа себестойност. Себестойността на произведената продукция се изчислява в края на всеки месец, на база на стойността на вложените основни суровини и материали, разходите по преработка и други разходи свързани с производството за съответния месец. Разпределението на постоянните непреки разходи, общо производствените разходи се извършва на база на произведените количества, съобразно нормалния капацитет на производствените мощности.

(ii) Други материални запаси

Отчетната стойност на материалните запаси, се базира на метода на средно-претеглената стойност .установена при постъпването на всяка отделна доставка. Тя включва покупната стойност и всички разходи направени във връзка с доставянето им тяхното местоположение и състояние.

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата. Материалните запаси се обезценяват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства може да се групират в сходни или групирани позиции. Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставяне на тази оценка според обема на стоковите запаси.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на даден материален запас (група запаси) превишава неговата (тяхната) възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите.

(iii) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични средства, разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(з) Дружествен капитал

(i) Дружествен капитал

Дружествения капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(ii) Дивиденти
Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(и) Лихвени заеми и кредити
Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените кредити и заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

(й) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски
Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск
Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период. За тази цел е утвърдено Указание за изчисляване на неползваните /компенсируеми/ отпуски, съгласно което в брутното трудово възнаграждение се включват основна работна заплата, допълнителни възнаграждения за: продължителна работа, условия на труд. Възнаграждението на неползвания /компенсируем/ отпуск е равно на произведението от дните неползван отпуск и среднодневното брутно трудово възнаграждение, което се определя като брутното възнаграждение се раздели на средномесечната норма работни дни за съответната година.

(iii) Други дългосрочни доходи
Дружеството има задължението за изплащане на доходи при напускане на тези свои работници и служители, които се пенсионират в „АГРОМАХ" ЕООД, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Съобразно разпоредбите на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на работник или служител на "АГРАМАХ" ЕООД, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години в "АГРАМАХ" ЕООД към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест брутни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

работни заплати. Като цяло изплащаното обезщетение е с еднократен характер и неговото изчисление не се базира това точно колко години стаж има работника или служителя в Дружеството. Към всяка дата на баланса, ръководството прави актюерска оценка на размера на задължението на "АГРАМАХ" ЕООД към наетите лица, изчислено по кредитния метод на прогнозираните единици при текущото ниво на възнагражденията. Изчисленията се базират при ръст на работната заплата в размер на 4% на годишна база и процент на дисконтиране - 4%.

(к) Провизии

Провизия се признава в баланса когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва днеконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

(i) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(ii) Разходи за демонтиране и възстановяване на терена

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове "АГРАМАХ" ЕООД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, Дружеството признава провизия в размер на 38 хил.лева, представляваща разходи по възстановяване на терена след извършване на изкопни работи при добив на инертни материали по концесионни договори.

Причиняването на вреда се признава като събитие за начисляване на провизия, когато влезе в сила нов закон, който изисква възстановяване на вече нанесени щети, или когато предприятието направи публично изявление, че поема отговорността за възстановяване на щетите по начин, който създава конструктивно задължение по смисъла на МСС 37.

(л) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност. Краткосрочните задължения се представят по номинал.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(м) Приходи

(i) Приходи от продажба на продукция и стоки

Приход от продажба на продукция и стоки се признава в Отчета за доходите, когато са изпълнени всички следващи условията: а/ прехвърлени са на купувача значителни рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките; б/ не се запазват управлението и ефективен контрол над продадените продукция и стоки; в/ сумата на прихода може надеждно да се оцени; г/ извличане на икономически ползи от сделките; д/ направените разходи по сделките могат надеждно да се оценят.

Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност продукцията да бъде върната.

(ii) Приходи от услуги

Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса и са изпълнени всички следващи условия: а/ сумата на прихода може надеждно да се оцени; б/ извличане на икономическа полза от сделката; в/ етапа на завършеност на сделката към датата на баланса може надеждно да се оцени; г/ направените разходи по сделките могат надеждно да се оценят.

(iii) Приходи от наем

Приходи от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получените ползи се признават в Отчета за доходите като неразделна част от общите лизингови приходи.

(н) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в Отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

(iii) Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденти и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

Приход от дивиденти се признава на датата, на която дивидентите са декларирани за получаване.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

Приход от лихви като компонент на плащане по финансов лизинг се признава в Отчета за доходи по метода на ефективния лихвен процент.

(о) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала. В този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

(п) Сравнителна информация

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

		Стр.
1.	Приходи	15
2.	Други оперативни доходи от дейността	15
3.	Други оперативни разходи за дейността	15
4.	Същност на отчетените разходи за периода	16
5.	Разходи за персонала	17
6.	Разходи за амортизации	17
7.	Нетни финансови (разходи) / приходи	18
8.	Разходи за данъци	19
9.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	21/22
10.	Нематериални активи	23
11.	Отсрочени данъчни активи и пасиви	24
12.	Материални запаси	24
13.	Търговски и други вземания	24
14.	14. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	24
15.	15. Пари и парични еквиваленти	20
16.	16. Дружествен капитал и резерви	25
17.	17. Капитал	25
18.	18. Обезщетения при пенсиониране	25
19.	19. Лихвени кредити и заеми	25
20	20 .Провизии	25
21.	21. Търговски и други задължения	25
22.	22. Свързани лица	26
23.	23.Събития след датата на баланса	26

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

1. Приходи

(i) Приходи според техния характер

В хиляди лева	*31.12.2007 г.*	*31.12.2006 г.*
Приходи от продажба на продукция	20 093	17 814
Приходи от продажба на стоки	286	225
Приходи от продажба на услуги	8 779	7 227
Приходи от транспортни услуги		
Други приходи	1 222	504
	30 380	**25 770**

(ii) Приходи по клиенти

В хиляди лева	*31.12.2007 г.*	*31.12.2006 г.*
Приходи от реализация на трети лица	**30 380**	**25770**

2. *Други оперативни доходи от дейността*

(i) Печалба от продажба на дълготрайни активи

В хиляди лева	*31.12.2007 г.*	*31.12.2006 г.*
Приходи от продажба на дълготрайни активи	896	496
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи	508	368

3. *Същност на отчетените разходи за периода*

Разходите, възникнали през годината са представени според тяхното съдържание, както следва:

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Разходи за материали	23 940	20 474
Разходи за услуги	2 034	1 273
Разходи за амортизации	1 485	1 729
Разходи за персонала	630	281
Други разходи	15	60

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Суми с корективен характер в т.ч.	626	575
Балансовата стойност на продадени активи(без продукция)	958	577
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство	(332)	(2)
Общо разходи за дейността	**28 730**	**24 392**

(i) Значими по своя характер разходи

1. Разходи за материали

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Разходи за ГСМ	13 894	10 065
Разход за материали за текущ ремонт	942	862
Разход за цимент	8 572	9 063
Разход за пластификатор	348	322
Разход за ел.енергия	57	69
Разход за стопански инвентар	46	60
Други разходи	81	33
	23 940	**20 474**

2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Разход за нает транспорт и услуги със спец.техника	489	644
Разход за телефон и пощенски услуги	179	108
Разход за застраховки	251	138
Разход за ремонт и поддръжка на ДМА	395	123
СМР	421	
Други услуги	299	259
	2 034	**1 273**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

3. Разходи за амортизации

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Амортизации на сгради и конструкции	2	2
Амортизации на машини, оборудване и съоръжения	504	476
Амортизации на транспортни средства	947	1 244
Амортизации на други ДМА	29	7
Амортицации на дълготрайни нематериални активи	3	
Всичко разходи за амортизация	**1485**	**1729**

4. Разходи за персонала

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Заплати и възнаграждения	472	218
Социални осигуровки и надбавки	128	63
Начислени компенсируеми отпуски	27	9
Начисления съгл. МСС 19	3	-
Всичко разходи за персонала:	**630**	**281**

Средносписъчен брой на персонала към 31.12.2007 г. възлиза на 172 бр.(към 31.12.2006: 104 бр.)

4. Други разходи

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Дарения	-	33
Глоби и санкции	-	18
Обучение персонал	15	9
Всичко :	**15**	**60**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

5. *Суми с корективен характер*

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Балансова стойност на продадените активи /без продукция	958	577
Изменение на запасите	(332)	(2)
Всичко:	**626**	**575**

6. *Нетни финансови /разходи/ приходи*

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Разход за лихви	(976)	(608)
Приход от лихви	13	12
Операции свързани с финансови активи	(2)	
Разходи по финансови операции	(110)	(91)
Всичко:	**(1 075)**	**(687)**

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
7. *Печалба от обичайната дейност*	**576**	**691**

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
8. *Приходи от извънредна дейност*	**37**	**13**

Приходите от извънредна дейност са от получени застрахователни обещетения.

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
9. *Счетоводна печалба*	**613**	**704**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

10. Разходи за данъци
Признати в отчета за доходите

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Текущ данък		
Данък за текущата година		95
Начислени данъци през предходни периоди		-
		95

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	4	1
Отсрочен данъчен пасив от амортизации	(244)	(8)
	(240)	**(7)**
Общо данък		**102**

11. Разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
(i) Дългосрочни, в т.ч.		
- Начислени (лихви по лизинг)	1 902	316
- Платени(такси)	374	69
(ii) Краткосрочни		
- Начислени, в т.ч.	482	303
Застрахователни премии	282	244
Такси по кредити	86	23
Други	114	36

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

12. *Пари и парични еквиваленти*

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Пари в брой	94	127
Депозити на виждане	7 154	-
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	**7 248**	**127**

Пари и парични еквиваленти, които не са на разположение за ползване
Банковите депозити в размер на 7 154 хил.лева не са на разположение за ползване. Същите са предоставени като обезпечение по 3/три/ броя банкови гаранции по договори с Министерство на регионалнато развитие и благоустройство, гр.София.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване сравнителна информация за 2007 година

В хиляди лева	*Земя*	*Сгради*	*Съоръжения машини и оборудване*	*Транспортни средства*	*Други*	*НДА*	*В процес на изграждане*	*Общо*
Отчетна стойност								
Баланс към 1 Януари 2006	9	52	954	4 789	16	1		5 851
Придобити активи		5	2 997	5 016	62	8		8 088
Вътрешни премествания								
Отписани активи				(490)		(1)		(491)
Баланс към 31 Декември 2006	9	57	3 951	9 315	78	8		13 418
Амортизации и загуби от обезценка								
Баланс към 1 Януари 2006	0	2	56	492	6	0		556
Амортизация за годината	0	2	476	1 244	7	0		1 729
Амортизация и обезценка на								
Отписаните активи				(122)				(122)
Баланс към 31 Декември 2006	0	4	532	1 614	13	0		2 163
Балансова стойност								
Към 1 Януари 2006	9	50	898	4 297	10	1		5 295
Към 31 Декември 2006	9	53	3 419	7 701	65	8		11 255

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет , продължение.

В хиляди лева	*Земя*	*Сгради*	*Съоръжения машини и оборудване*	*Транспортни средства*	*Други*	*НДА*	*В процес на изграждане*	*Общо*
Отчетна стойност								
Баланс към 1 Януари 2007	9	57	3 951	9 315	78	8		13 418
Придобити активи		895	4 469	5 000	133	13		10 510
Последваща оценка	22							22
Вътрешни премествания								
Отписани активи			(114)	(926)				(1 040)
Баланс към 31 Декември 2007	31	952	8 306	13 389	211	21		22 910
Амортизации и загуби от обезценка								
Баланс към 1 Януари 2007	0	4	532	1 614	13	0		2 163
Амортизация за годината		2	504	947	29	3		1 485
Амортизация и обезценка на								
Отписаните активи			(13)	(318)				(331)
Баланс към 31 Декември 2007	0	6	1 023	2 243	42	3		3 317
Балансова стойност								
Към 1 Януари 2007	9	53	3 419	7 701	65	8		11 255
Към 31 Декември 2007	31	946	7 283	11 146	169	18		19 593

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

14. Нематериални активи *В хиляди лева*	*Продукти от развойна дейност*	*Други*
Отчетна стойност		
Баланс към 1 Януари 2006		1
Придобити активи	8	
Вътрешни премествания		
Отписани активи		1
Баланс към 31 Декември 2006	8	
Амортизации и загуби от обезценка		
Баланс към 1 Януари 2006		
Амортизация за годината		
Амортизация на отписани активи		
Баланс към 31 Декември 2006		
Балансова стойност		
Към 1 Януари 2006		1
Към 31 Декември 2006	8	
Отчетна стойност		
Баланс към 1 Януари 2007	8	
Придобити активи	13	
Вътрешни премествания		
Отписани активи		
Баланс към 31 Декември 2007	21	
Амортизации и загуби от обезценка		
Баланс към 1 Януари 2007	3	
Амортизация за годината		
Амортизация на отписани активи		
Баланс към 31 Декември 2007	3	
Балансова стойност		
Към 1 Януари 2007	8	
Към 31 Декември 2007	18	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

15. Отсрочени данъчни активи и пасиви

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
В хиляди лева	*2007*	*2006*	*2007*	*2006*	*2007*	*2006*
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		(8)	(236)		(244)	
Доходи на персонала (отпуски и обезщетения)	4	1			3	

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10 %.

15. Материални запаси

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Суровини и материали	265	10
ГСМ	149	25
Резервни части	280	-
Консумативи	41	-
Готова продукция	345	20
Стоки	30	30
Общо материални запаси	**799**	**85**

Няма индикации на обезценки до нетната реализируема стойност през годината.

16. Търговски и други вземания

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Текущи вземания		
Търговски вземания от трети лица	5 723	4 305
Съдебни и присъдени вземания	175	169
Доставчици по аванси	5 932	80
Данъци за възстановяване	10	123
Други вземания	237	220
	12 077	**4 897**

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

17. *Акционерен капитал и резерви*

В хиляди лева	*2007 г.*	*2006 г.*
Учредителен капитал	5	5
Доп.внесен капитал от собственика	300	
Общо капитал	**305**	**5**

19. *Резерви*

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Резерви от последващи оценки на активи	**22**	

20. *Печалби и загуби*

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Неразпределена печалба от мин.години	753	164
Непокрита загуба от минали години	-	(12)
Печалба/загуба от текуща година	381	602
	1 134	**754**

21. *Лихвени кредити и заеми към финансови институции и лизингови компании*

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Дългосрочни задължения		
Обезпечен кредит	4 743	5 330
Лизинг	9709	1 660
Отсрочени данъци	244	8
Други	15 316	1 329
	30 012	**8 327**

Краткосрочни задължения

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Задължения към фин.предприятия	**617**	**1 548**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет

22. Търговски и други задължения

В хиляди лева	*31 декември 2007 г.*	*31 декември 2006 г.*
Задължения към доставчици	4 320	5 711
Получени аванси	6 306	627
Задължения към персонала	41	83
Задължение към осигурителни организации	16	39
Други задължения към бюджета	300	100
Други задължения	71	81
Провизии	38	9
	11 092	6 650

23. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице с ЕТ"Марияни-Христо Савев", гр.Благоевград. През отчетният период е реализирана една сделка с незначителна стойност между свързаните лица

24. Възнаграждението на управителя през отчетния период е в размер на 12 600,00 лв.

25. Няма значими събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

О Т Ч Е Т З А У П Р А В Л Е Н И Е Т О

НА "АГРОМАХ" ЕООД ГР. БЛАГОЕВГРАД

ФИНАНСОВА 2007 ГОДИНА

Фирма „ АГРОМАХ" е Еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище в Република България. Същото е регистрирано в фирмено дело № 349/2002 година в Благоевградски окръжен съд в съответствие с Търговския закон на Р.България. Адресът на управление на Дружеството е: гр.Благоевград, бул."Васил Левски" № 3 и с място на стопанска дейност в село Бело поле, общ.Благоевград.

Основната дейност на дружеството е ориентирана в четири направления:

1. Добив, обработка и производство на инертни материали:

Инсталациите, с които разполага фирмата са от най-ново поколение, доказани в реални производствени условия, осигуряващи рентабилно и качествено производство на широка гама инертни материали. Възможностите на тези съоръжения позволяват обработката на скален и речен материал, всички видове строителни отпъдъци, асфалт, различни видове рудни и нерудни изкопаеми, а също така и суровини с органичен и неорганичен състав. Функционално, освен оразмеряването и претрошаването, имат възможност и за промиване и изсушаване на готовата продукция

2. Производство, транспорт и полагане на бетонови смеси и циментови разтвори:

Фирмата разполага с четири бетонови възела от най-съвременен тип, които са разположени в Благоевград и Разлог. Обединеното им производство ни нарежда в челните позиции на производителите на бетон в страната. Също така покриват всички европейски и световни стандарти, оборудвани са с модерен софтуер за управление и контрол. Имат възможност за дозиране на много широк кръг химически добавки, което дава възможност освен производството на масовите марки бетон, да произвеждаме и специални марки бетон и циментови разтвори.

3. Изкопно-земни и инженерингови услуги:

Те са неделима част от основната дейност на фирмата, които извършваме със собствени технически средства, машини, оборудване и подбран екип професионалисти.

4. Транспортна дейност:

Транспортните услуги извършваме със собствени транспортни средства. Фирмата притежава необходимите лицензи и сертификати за извършване на тази дейност. Транспортните средства са оборудвани с GPS система за наблюдение и навигация.

Фирма „Агромах" е 100 % частно дружество с капитал към 31.12.2007 г. в размер на 305 000,00 /триста и пет хиляди/ лева, разпределен в 3 050 /три хиляди и петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева. Едноличен собственик на капитала е Христо Асенов Савев, който представлява и упрвлява дружеството.

С решение № 660 от 05.03.2002 г. на Благоевградски окръжен съд, по ф.д. № 349 е регистрирано Еднолично дружество с ограничена отговорност "АГРОМАХ", с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; превозни сделки в страната и чужбина; комисионни и спедиционни сделки в страната и чужбина; складови сделки; стоков контрол;строителна дейност и услуги в страната и в чужбина; благоустроиствени услуги;проектантски услуги; изграждане и експлоатация на системи и съоражения за добив на инертни материали;търсене, проучване и добив на подземни богатства изкопно-земни услуги;битови услуги; рекламни, информационни и програмни услуги; покупка, строеж и обзавиждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

С решение № 1112 от 26.04.2002 г. са вписани промени в обстоятелствата , с което Христо Асенов Савев като собственик на Едноличен търговец «АГРОМАХ-Христо Савев» , със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, бул. «Васил Левски» № 3 прехвърля собственото си предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност на «АГРОМАХ» ЕООД регистрирано по фирмено дело 349/2002г. на БлОС.
С подписването на договора за прехвърляне на предприятието Едноличния търговец «Агромах-Христо Савев» прекратява търговската си дейност по отношение правата, задълженията и фактическите отношения влизащи в състава на търговското предприятие.
С решение № 4594 от 28.12.2007 г. Дружеството увеличава капитала си от 5 000 /пет хиляди/ лева на 305 000 /триста и пет хиляди лева/.

Фирмата няма изградена клонова мрежа. Осъществява дейността си чрез изградената база в село Бело поле, общ.Благоевград и изнесена база в гр.Разлог.

"АГРОМАХ" ЕООД разполага със собствено звено за разработване и внедряване на нови машини и съоръжения, както и за подобряване на съществуващия машинен парк .

Целта на "АГРОМАХ" ЕООД е да се представи на пазара като стабилно производствено предприятие, с постоянно разширяваща се и иновационна продуктова листа. Обслужва клиентите си спрямо техните индивидуални изисквания, с високо качество на предлаганите продукти и услуги и професионализъм. Политиката на Мениджмътна е насочена към запазване на достигнатите трайни позиции на пазара, но също така и към завладяване на нови пазари в областта на своята дейност.

Мотото на фирмата е

"КОГАТО Е ТРУДНО ..."

Целите и мотото са съобразени с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари за дейността на фирмата.

Основна дейност	• Добив и производство на инертни материали; • Производство, транспорт и полагане на бетонови смеси и циментови разтвори; • Изкопно-земни и инженерингови услуги; • Транспорт на насипни товари, асфалтови смеси, течни и твърди горива, бетонови смеси и циментови разтвори, и специализиран транспорт на строителни машини и съоръжения. • Изграждане и рехабилитация на пътна и В и К инфраструктура
Клиенти	• Настоящи клиенти са фирми от строителния бранш в страната, като „Пътни строежи" гр. Пловдив, „Иса-2000" гр. София; „ГБС" гр. Благоевград; „ДПСВ" гр. София; „Галчев инженеринг груп" –

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

	Благоевград; „Евробилд 4" гр. Несебър ;"Темпо строй инженеринг" ООД; „Билд груп" ООД; „Хидроенерджи-БГ" ООД; „Поларис билд" ООД, „Терна АД клон България"; „Балканстрой" АД; „Универсал строй консулт" ООД; „Диана 7" ООД; „Екострой инженеринг" ООД; „Курортно строителство" ООД; „Прима инвест БГ" ЕООД и др.
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: • Строителния бранш в Р България • Наши клиенти са фирми доказали се в строителния бранш В бъдеще: • В средносрочен аспект фирмата работи за навлизане в пазарите на страни от ЕС и извън ЕС
Производствени мощности:	• АГРОМАХ ЕООД разполага със собствена производствена база, с добре изграден машинен парк необходим за обслужване на производството, полагането и транспорта на бетонови смеси, както и за добив и обработка на инертни материали. За захранване капацитета на добиваното производство в дългосрочен план и осигуряване на необходимите количества суровина за бетоновите възли и асфалтовата база, фирмата има няколко концесионни площи за добив на инертни материали. Също така има и изградено функциониращо звено за изграждане и внедряване на нови машини и съоръжения, както и за усъвършенстване и подобряване на съществуващите такива.

СТРАТЕГИИ:

1. **Стратегия за пазарно развитие:**

Ръководството на Дружеството и неговия Управител имат високите амбиции в близките няколко години стратегията на Дружеството да се обосновава на:

◇ Максимална ефективност – оптимизиране и развитие на производствените мощности – с цел по **висока производителност и икономичност**.

◇ Концентрирана пазарна политика насочена към обслужване в бранша на строителство, обоснована на доказания годишен ръст в строителството от 20÷30 % и прогнозиран такъв до 2009 година.

◇ Въвеждане на нови технологии;

◇ Създаване на ефикасна пазарна политика;

◇ Степенуване на целите при определяне на основните насоки;

◇ Правилно разпределяне на текущите и бъдещите задачи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Грижа за клиентите

- Да удовлетворяваме потребностите на нашите клиенти и надхвърлим очакванията им не само като качество, но и като срокове за изпълнение на услугите;
- Да изграждаме партньорски взаимоотношения с клиентите;
- Да създадем "живот" на клиента, да проследим, предвидим и изпълним нуждите му с минимлен ангажимент за него.

Иновации

- Да използваме иновационни технически решения, като сравненията се правят с върховите постижения у нас и в другите страни, а също така и заимстване чрез трансфер на технологии от други фирми;
- Да пддържаме тясни контакти с научноизследователски екипи от СУК и ТЮФ с цел обмяна на иновационни идеи в строителството.

Инфраструктура

- Условията и средствата за работа да са адекватни на решаваните задачи по прилагането на модерни информационни и управленски схеми, хардуер и софтуер;

Качество на произведения продукт

- Да поддържаме високо качество като незаменима цел при разработване на продуктовата стратегия, тъй като само качественият продукт може да разчита на успех на пазара.

2. **Стратегия на вътрешно развитие**:

Цели:

- Краткосрочни:
  - по отношение на продукта

Основната цел на ръководството и целия екип е поддържане на високо качество като незаменима цел при производството на бетонови смеси, инертни материали и услуги, тъй като само качественият продукт може да разчита на успех на пазара.

- по отношение на персонала:

В Дружеството се приема, че персоналът е основен източник за неговата сила. Целта на ръководството е изграждане на среда, в която всички сътрудници имат шанс и са насърчавани и мотивирани да проявят потенциалните си способности за професионална и творческа изява, като получават максимална удовлетвореност от труда си, самочувствие и гордост, че са част от Дружеството. Създаването на условия за непрекъснато повишаване и поддържане квалификацията на сътрудниците, чрез самоусъвършенстване на вътрешно-организационните взаимоотношения и микровзаимодействията.

- по отношение на финансовата стабилност:

Задача на целия екип е стриктно наблюдение на разходните пера, бързи и качествени доставки на бетонови смеси, циментови разтвори и инертни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

материали, поддържане на нива на складови наличности на инертни материали, както и своевременно погасяване на задълженията ни към доставчици и кредитори, и не на последно място своевременно събиране на вземанията на дружеството от клиентите.

- по отношение на клиентите:

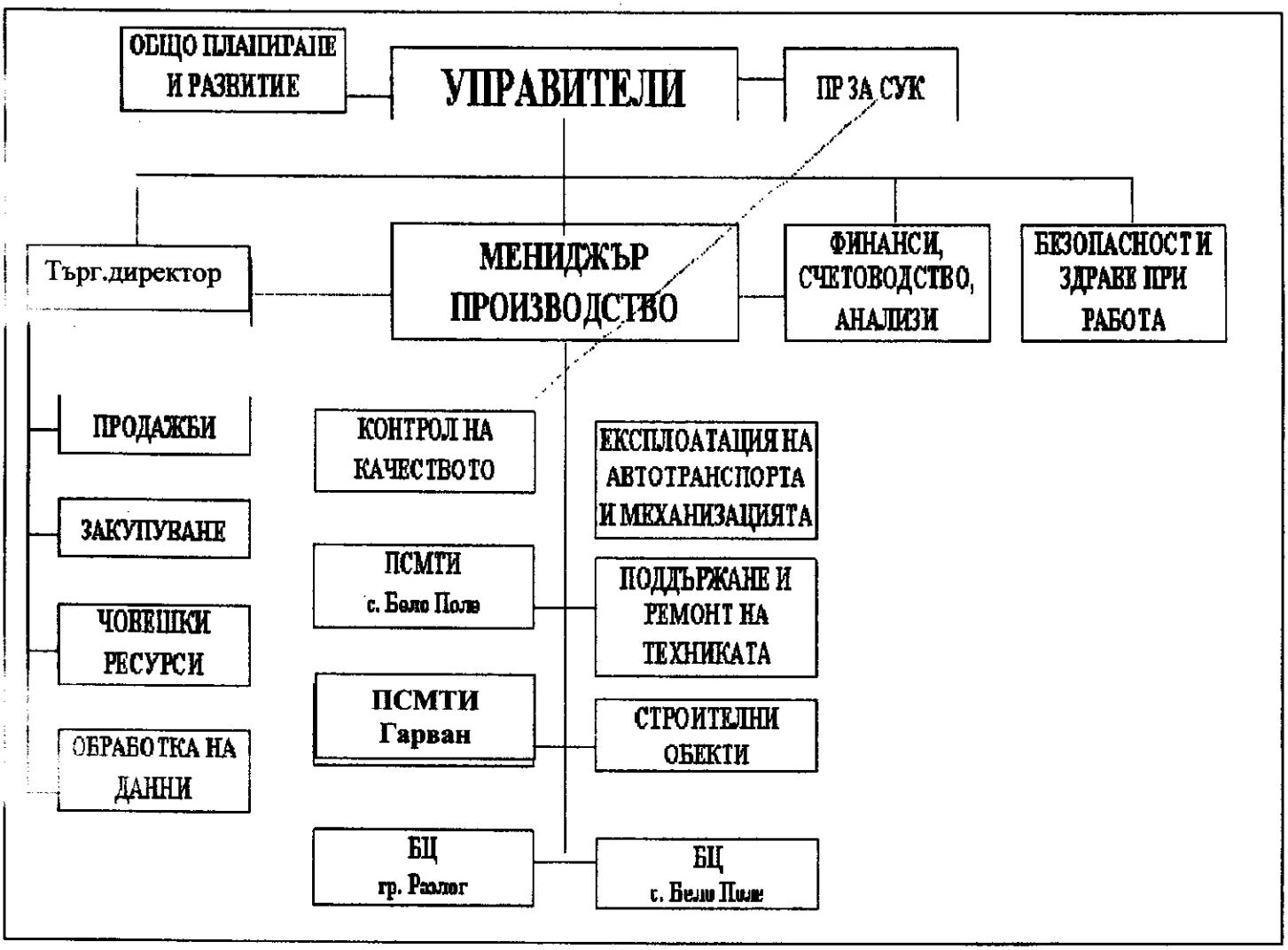
Удовлетворяване на потребностите и очакванията на нашите клиенти не само като качество на продукта и услугата, но и като срокове на доставка, партньорски взаимоотношения базирани на лоялността и перспективността в развитието на бизнеса с тях.

- по отношение на инфраструктурата:

Условията и средствата за работа да са адекватни на решаваните задачи по прилагането на модерни информационни и управленски схеми, хардуер и софтуер.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Организационна структура:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Резултати от дейността на дружеството през годината:

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2007 година	2006 година
1	Финансов резултат	381	602
2	Нетен размер на приходите от продажби	30 380	25 770
3	Собствен капитал	305	5
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	41 721	16 525
5	Обща сума на активите	43 182	17 284
6	Приходи	30 431	25 795
7	Разходи	29 818	25 091
8	Краткотрайни активи	21 390	5 246
9	Разходи за бъдещи периоди	956	137
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	20 434	5 109
11	Краткосрочни задължения	11 709	8 198
12	Краткосрочни вземания	12 077	4 897
13	Краткосрочни финансови активи		-
14	Парични средства	7 248	127
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	4 067	2 440
	Общи задължения (11+15)	15 776	10 638
	Средна наличност на материалните запаси	597	265
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	8 020 8 344	3 128 4 334
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	365	365
20	Брой на дните в периода		
	Рентабилност:		
21	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.01	0.02
22	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	1.25	120.4
23	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.01	0.04
24	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.01	0.03
	Ефективност:		
25	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.02	1.03
	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.98	0.97
	Ликвидност:		
27	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.75	0.62
28	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.65	0.61
29	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.46	0.01
30	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.46	0.01
	Финансова автономност:		
31	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.01	-
32	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	136.79	3 305
	Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:		
33	Времетраене на един оборот в дни (17*20/2)	7.17	3.75
34	Брой на оборотите (2/17)	50.89	97.25
35	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0.02	0.01
	Взамания и погасяване на задълженията:		
	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*20/2)	96.36	44.30

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Численост и структура на персонала:

(бр.)

Категория	2007	2006
Общо, в т.ч.	**143**	**133**
Ръководни специалисти	14	7
Аналитични специалисти	3	3
Приложни специалисти	24	34
Квалифицирани работници	14	10
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	76	69
Нискоквалифицирани работници	12	7
Помощен персонал		3

Няма значими събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от дейността му. Към настоящият момент на Ръководството на "Агромах" ЕООД не са известни конкретни тенденции и събития, които биха могли да окажат значително влияние върху бъдещата дейност и резултатите на дружеството.Рисковете, относими към дейността на му и тяхното управление са в тясна връзка с рисковете в групата.

Рисковете, в зависимост от това да каква степен могат да бъдат управлявани, наблюдавани или елиминарани, най-общо могат да бъдат определени като общи рискове, генерирани от икономиката като цялов резлутат на колебанието на макроикономическите показатели и специфични рискове за дейността.
Основна задача пред Ръководството е запазване на съществуващите и привличане на нови клиенти с качествена и срочно доставена продукция. Промяната на цените на основните материали и суровини влияе върху размера на основните разходи на производствените предприятия. Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция и услуги поради промени в ценовите равнища, качеството, надежността и платежоспособността на потребителите, използваните технологии и организацията на производството.
Като рисков фактор за дейността на дружеството в по-дългосрочен план може да се посочи предстоящото приемане на еврото като парична единица в България и свързаните с това стресови промени в цените на стоките и услугите и покупателната способност на населението.

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла, в който попада даденото дружество и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

С оглед на динамично развиващо се строителство в нашата страна, в близките 10 години не считаме, че има риск от сътресения в бранша.

Политиката на "АГРОМАХ" ЕООД е насочена към позиционирането на Дружеството като предпочитан и надежден производител и доставчик на бетонови смеси, асфалтобетон и инертни материали, извършване на изкопно-земни работи и транспортни услуги с тежко – товарни камиони , което постигаме чрез комплексно, качествено и в срок изпълнение на поръчките и договорите с нашите клиенти и при точно спазване изискванията на българските стандарти и нормативни актове, касаещи процесите на предоставяне на услуги.

За реализацията на нашата Политика по отношение на качеството, работим в следните стратегически направления:

- Създаване на лидерска позиция на пазара и поддържане на положителен фирмен имидж.
- Създаване и поддържане на ползотворни отношения с доставчици, клиенти и партньори.
- Проучване и разработване на продукти и услуги, отговарящи на съвременното световно технологично ниво, на нуждите, изискванията и очакванията на нашите потребители.
- Постоянно и системно инвестиране в обучението, мотивацията и осигуряване възможности за професионална удовлетвореност и приемственост в работата на служителите.
- Притежаваме сертификати за качеството на произвежданата продукция, сертификати по ISO 9001:2000, OHSAS 18001:1999 .

Ръководството на Дружеството си е поставило за основна цел да разшири гамата от предлаганите продукти, което е продиктувано от динамиката на пазар, както и от желанието и да затвори производствения цикъл, като се имат предвид най-новите и съвременни тенденции, заложени в моделите на водещи световни фирми

Редът за извършване на оценка пригодността на доставчиците, информация за закупуването, съставянето на заявки за доставка на бетонови смеси и инертни материали, и услуги, които да изпълнят потребностите и очакванията на Дружеството, както и на заинтересованите страни, проверка качеството на закупуваните материали и рекламациите на несъответстваща доставка е регламентиран в Документооборота на фирмата.

Въз основа на дългогодишния опит на Дружеството при доставка на продукти/услуги, е съставен списък "Списък на одобрените доставчици" в две части – "Списък на одобрените доставчици за материали" и "Списък на одобрените доставчици за услуги".

Оценката и избора на доставчиците се извършва от комисия в състав: Управител, Представители на Ръководството по качеството и Техническото ръководство, която ежемесечно прави задълбочен анализ и оценка за техните възможности да доставят продукти, които съответстват на изискванията на Дружеството.

Органите за управление на АГРОМАХ ЕООД декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.

УПРАВИТЕЛ:.....
/ХРИСТО САВЕВ/

ЛЕОМАХ ЕООД
Благоевград

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА