СИТИ СТАНДАРТ СОФИЯ-ЗАПАД ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. София, ул. Искър 8, ет.3
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **202391329**

Вид дейност 81.10 Комплексно

БАЛАНС
на СИТИ СТАНДАРТ СОФИЯ-ЗАПАД ЕООД
към 31.12.2020 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
Общо за раздел "Б":		
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		1
- продукция		
- стоки		1
Предоставени аванси		
Общо за група I:		1
II. Вземания		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		1
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		1
Общо за раздел "В":		2
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		2
Д. Условни активи		

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	10	10
- непокрита загуба	-30	-10
Общо за група V:	-20	-9
VI.Текуща печалба (загуба)	-5	-11
Общо за раздел "А":	-25	-20
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	3	5
- до 1 година	3	5
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	22	17
- до 1 година	22	17
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.		2
-- до 1 година		2
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	4	6
-- до 1 година	4	6
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	25	22
- до 1 година	25	22
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		2
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 08.03.2021

Ръководител: Мариета Първанова

Съставител:
в и Стоянов акаунтинг съвисиз ЕООД

Заверил:

СИТИ СТАНДАРТ СОФИЯ-ЗАПАД ЕООД
Съставител (предприятие)
гр. София, ул. Искър 8, ет.3
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **202391329**
Вид дейност 81.10 Комплексно обслужване на

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СИТИ СТАНДАРТ СОФИЯ-ЗАПАД ЕООД
за 2020 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		38
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		38
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		38
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финасови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		9
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		38
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	5	11
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	5	11
Всичко (Общо приходи + 11)	5	49

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2	19
а) суровини и материали		
б) външни услуги	2	19
3. Разходи за персонала, в т.ч.	3	30
а) разходи за възнаграждения	2	25
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	5
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	5	49
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5	49
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	5	49

Дата на съставяне: 08.03.2021

Ръководител:
Маринета Първанова

Съставител:
Стоянов и Стоянов акаунтинг
Заверил:

СИТИ СТАНДАРТ СОФИЯ-ЗАПАД ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. София, ул. Искър 8, ет.3
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ **202391329**

Вид дейност 81.10 Комплексно обслужване на сгради

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на СИТИ СТАНДАРТ СОФИЯ-ЗАПАД ЕООД

за 2020 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								10	-30		-20
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки								10	-30		-20
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										-5	-5
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период								10	-30	-5	-25
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)								10	-30	-5	-25

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Съставител: Стоянов и Стоянов акаунтинг сървисиз ЕООД

Ръководител: Мариета Първанова

Заверил:

Дата на съставяне: 08.03.2021

СИТИ СТАНДАРТ СОФИЯ-ЗАПАД ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. София, ул. Искър 8, ет.3
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7

БУЛСТАТ **202391329**

Вид дейност 81.10 Комплексно обслужване на сгради

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на СИТИ СТАНДАРТ СОФИЯ-ЗАПАД ЕООД
за 2020 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	-3	38	17	21
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		7	-7		26	-26
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	9		9			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9	10	-1	38	43	-5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				4		4
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				2		2
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				6		6
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	9	10	-1	44	43	1
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 08.03.2021

Съставител: Заверил:
Стоянов и Стоянов акаунтинг сървисиз ЕООД

Ръководител:
Мариета Първанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2020 година

на "СИТИ СТАНДАРТ СОФИЯ-ЗАПАД" ЕООД

гр.София, ул. "Искър" № 8, ет.3

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Сити Стандарт София-Запад" ЕООД е основано през 2013г., като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Софийски градски Съд вписано в регистъра на *търговските дружества*, ЕИК 202391329 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Искър", №8, ет. 3.

Адресът за кореспонденция е гр. София, ул. „Искър", №8, ет. 3.

През отчетната 2020 г. се управлява и се представлява Мариета Янушева Първанова.

2. Капитал

Дружеството е *100* % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5,00 лв, едноличен собсвеник на капитала е Сити Стандарт България ООД.

През 2020г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Основната дейност на предприятието включва: Поддръжка, управление и ремонт на сгради, части от тях и прилежащи територии; комунални услуги; денонощен телефон за заевки за битови услуги; услуги свързани с ползването на сгради и други недвижими имоти и други.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Сити Стандарт София-Запад" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Сити Стандарт София-Запад ЕООД няма производство и няма база за разпределение на непреки разходи.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Дружеството няма ДМА.

Като дълготрайни нематериални активи в "Сити Стандарт София-Запад" ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са

налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.4. Амортизация

Дружеството няма ДМА и не начислява амортизации.

2. Инвестиционни имоти

Предприятието няма инвестиционни имоти.

3. Инвестиции

Дружеството няма инвестиции в предприятия..

4. Финансови инструменти

Предприятието няма и не оперира с финансови инструменти.

5. Стоково-материални запаси

При стоково-материалните запаси в дружеството е спазен препоръчителният метод за отписване на стоково-материални запаси-"метода на средно претеглената стойност", което е обусловено от дейността на дружеството- електронна брава и система за достъп.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви.

8. Обезценка на активи

През отчетния период не са правени обезценки на активи в предприятието.

9. Провизии, условни задължения и условни активи

През отчетния период в дружеството не са отчетени провизии, условни задължения или условни активи.

10. Доходи на персонала

Отчетени са всички доходи на персонала, които са нормативно регламентирани и договорени.

11. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент

12. Приходи

Основният източник на приходи за "Сити стандарт София-Запад" ЕООД е дейност свързана с управление и поддържане на етажни собствености.

13. Промени в приблизителните счетоводни стойности

Към датата на изготвяне на финансовите си отчети в предприятието няма лоши вземания, материалните запаси, амортизируемите активи и други. По тази причина не е извършвало оценка чрез приблизителни счетоводни стойности.

14. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и).

15. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

Дата: 31.08.2021г. **Съставител:** ..... *(Даниела Шопова)* **Ръководител:** ..... *(Мариета Първанова)*