

БАЛКАН СТАР МОТЪРС АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Балкан Стар Мотърс АД е регистрирано първоначално през 2006 г. като Дружество с ограничена отговорност съгласно решение от 12.12.2006 г. на Софийски градски съд по ф. д. № 15134/2006 г. С вписване от 15.09.2008 г. Дружеството е пререгистрирано е в Търговския регистър с ЕИК 175189014.

Балкан Стар Мотърс АД принадлежи към фирмената група Вили Бетц, със седалище в Ройтлинген, Германия.

Вили Бетц е водеща международна спедиторска и транспортна фирма в Европа. Тя е създадена през 1945 г. от Вили Бетц и понастоящем има над 40 поделения в Европа, Азия и Близкия Изток.

В групата в Европа работят около 2,400 служители.

Автомобилният й парк се състои от над 1,500 товарни автомобили.

Седалището и адресът на управление е Република България, град София 1510, община Подуяне, ул. Резбарска № 5.

До 20.04.2017 г. собственик на 100% от дяловете на Балкан Стар Мотърс ЕООД е Балкан Стар Аутомотив ЕООД. С договор за покупко-продажба от 20.04.2017 г. Балкан Стар Аутомотив ЕООД продава 100% от дяловете си на Виена Реал Естейт ЕАД. Прехвърлянето на дяловете е вписано в Търговския регистър на 27.04.2017 г.

С дата 31.05.2017 г. е взето решение за преобразуване на Дружеството чрез промяна на правната форма от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество. Преобразуването е вписано на 29.06.2017 г. в Търговския регистър, като Балкан Стар Мотърс ЕАД е универсален правопреемник на Балкан Стар Мотърс ЕООД. Поради промяната в правната форма, Дружеството-правопреемник е вписано в Търговския регистър с нов ЕИК, а именно 204659391. Капиталът на Балкан Стар Мотърс ЕАД не е променен – 100,000 лв., като 1 (един) дял със стойност един лев се замества от 1 (една) обикновена поименна налична акция с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев.

На 03.07.2017 г. едноличният собственик на капитала на Дружеството - Виена Реал Естейт ЕАД е извършило прехвърляне на притежаваните от него акции от капитала. В резултат на прехвърлянето, капиталът на Дружеството вече не се притежава еднолично. Новият статут на собствеността е надлежно отразен в Търговския регистър с вписване от 21.07.2017 г.

Към настоящия момент акционери в дружеството са:

- ВХО Холдинг ГмбХ – 49,000 броя акции;
- Пламен Димитров Митев – 41,000 броя акции;
- Христо Иванов Дуков – 10,000 броя акции.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Органите на управление на дружеството са:

- Общото събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

БАЛКАН СТАР МОТЪРС АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

В състава на Съвета на директорите влизат:

- Пламен Димитров Митев - председател;
- Виктор Исак Мезан – член;
- Христо Иванов Дуков - член;
- Александер Карстен Туме - член.

Към 31.12.2017 г. дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Виктор Исак Мезан.

Основната дейност на Балкан Стар Мотърс АД е търговия с нови и употребявани автомобили с марката Мицубиши, внос и продажба на резервни части с марката Мицубиши и др.

Балкан Стар Мотърс АД е Генерален дистрибутор на Мицубиши Мотърс Корпорейшън за България.

Представителството на Мицубиши Мотърс Корпорейшън се поема от групата Балкан Стар през юни 2002 година, като последната актуализация на договора за Дистрибуция с Мицубиши Мотърс Корпорейшън (General Distributor Agreement) е от 2013 г. С допълнение към Договора за дистрибуция от 16.11.2017 г. са отразени описаните по-горе промени в правната структура и собствеността на дружеството.

Балкан Стар Мотърс предлага пълната гама автомобили с марката Мицубиши, както и осигурява техния гаранционен и извънгаранционен сервиз, чрез своята дилърска мрежа. Тя се състои от един свързан дилър в гр. София и договорни партньори в градовете Пловдив, Варна, Бургас, Сливен, Стара Загора, Русе и Севлиево.

Пазарът на нови автомобили през изминалата 2017 г. се характеризира с ръст (20% спрямо 2016 г.) на продадените автомобили във всички сегменти. По данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България от 30,860 броя през 2015 г., продажбите на леки и лекотоварни автомобили са се увеличили до 37,217 броя през 2017 година, като тук трябва да се има в предвид и големият брой на автомобили за реекспорт. От 2016 стартира и публикуване на информация за регистрациите на нови автомобили в България в Портал за отворени данни на Република България. По данни от Портала за отворени данни през 2017 в България са регистрирани 36,145 нови автомобила категория M1 и N1.

Независимо от нестабилното икономическо положение, дружествата от фирмената група на Балкан Стар, в това число и Балкан Стар Мотърс АД, продължават да присъстват на автомобилния пазар и през изминалата година, като пазарният дял на Марката Мицубиши се изчислява на 0.19 % от пазара на нови автомобили (71 продадени нови автомобила с марка Мицубиши).

Спадът в пазарния дял на марката през последните години се дължи и на свитата моделна гама за европейския пазар от страна на ММС, както и на неконкурентното ценово позициониране на продуктите с марка Мицубиши, свързано със силната йена. В допълнение, тежките условия за плащане към ММС в съчетание с ограниченото финансиране на компанията, допълнително ограничават възможността за поръчка на достатъчен брой складови автомобили. През втората половина на 2017, дружеството успя да увеличи поръчките на складови автомобили Мицубиши, като в края на годината наличните за продажба автомобили през дилърската мрежа бяха два пъти повече от началото на 2017. Увеличените поръчки са предпоставка за чувствително по-добри резултати през 2018 г.

БАЛКАН СТАР МОТЪРС АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

През 2017 г. продължиха преговорите за подписване на договор с MCAE (Mitsubishi Corporation Automobile Europe) за финансиране на поръчките, което ще позволи по-добро предлагане на автомобили с марката Мицубиши на българския пазар. Договорът с MCAE е подписан през февруари 2018.

Въпреки това със своята гама с фокус към високопроходими автомобили, Балкан Стар Мотърс АД предлага подходящите решения с цел да удовлетвори нуждите на своите клиенти, както индивидуалните, така и тези с малък и с голям автомобилен парк.

През 2017 г. бяха проведени някои маркетингови мероприятия и търговски акции, целящи запазване на трайно присъствие на пазара на марката Mitsubishi в отговор на новите предизвикателства през 2017 г. Такова е и участието на автомобилното изложение в гр. София през месец октомври, посетено от над 55,000 души. На изложението бе представен пред-премиерно и изцяло нов модел за марката – Еклипс Крос, чиито официален старт на продажби за България бе планиран за февруари 2018.

През цялата година бяха провеждани технически и търговски обучения на сервизния и търговския персонал с цел повишаване на квалификацията и уменията на персонала в унисон с последните нововъведения.

Трябва да се спомене и драстичното намаляване на складовите наличности, както на автомобили, така и на резервни части. Това доведе до оптимизиране стойностите на складовите наличности на резервни части спрямо изискванията на пазара и на финансовото състояние на фирмата, но и същевременно до достигане на критичен минимум на налични автомобили.

Независимо от изключително конкурентната пазарна среда през 2017 г. Балкан Стар Мотърс АД, като част от фирмената група на Балкан Стар продължи да прилага гъвкавост и ефективност по отношение на своята търговска, финансова и персонална политика и да предлага на клиентите си висококачествени продукти и обслужване.

Фирмата е сертифицирана по ISO.9001:2008 с документ TRBA 100 0726 от 09.05.2016.

През 2017 г. приходите от дейността на дружеството възлизат на 4,644 хил. лв., като спрямо 2016 г. са намалели с 696 хил. лв.

За 2017 г. дружеството реализира печалба в размер на 6 хил. лв. /2016 г. – реализирана печалба в размер на 50 хил. лв./.

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2017	2016	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от оперативна дейност	100	152	(52)
Финансов резултат преди данъци	15	55	(40)
Данъци	(9)	(5)	(4)
Финансов резултат след данъци	6	50	(44)

БАЛКАН СТАР МОТЪРС АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Приходите през 2017 г. са предимно от продажба на нови автомобили и резервни части, разпределени както следва:

	2017	2016	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на стоки	4,575	5,291	(716)
Други приходи	69	49	20
Общо	4,644	5,340	(696)

През 2017 г. дружеството е реализирало разходи за външни услуги както следва:

	2017	2016	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за наем на сгради	53	60	(7)
Разходи за ремонт и поддръжка	20	44	(24)
Разходи за реклама	86	4	82
Разходи за транспорт на стоки	27	20	7
Разходи за правни и информационни услуги	116	120	(4)
Други разходи	60	69	(9)
Общо	362	317	45

Спрямо 2016 г. дружеството е увеличило общо разходите си с 45 хил. лв.

Към 31.12.2017 г. паричните средства на дружеството възлизат на 137 хил. лева.

БАЛКАН СТАР МОТЪРС АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показател	2017	2016
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.13%	0.94%
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/собствен капитал)	8.86%	7.45%
Ефективност:		
Ефективност на приходите (Разходи за дейността/приходи от дейността)	97.85%	97.15%
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност (Текущи активи/текущи задължения)	1.40	1.27
Коефициент на бърза ликвидност ((Вземания + финансови средства)/текущи задължения)	0.28	0.84
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/текущи задължения)	0.09	0.82

Събития след датата на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Балкан Стар Мотърс АД е изготвен към 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 23.05.2018 г.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовия отчет към 31.12.2017 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2017 г. дружеството няма открити клонове на територията на страната.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано основно с привличане на нови клиенти и утвърждаване на водещата си позиция на пазара като вносител и представител на Мицубиши Моторс Корпорейшън.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Участие на Пламен Митев в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2014 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт Видин ЕАД
2014 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт Русе ЕАД
2011 г. – понастоящем	Акционер и член на Съвета на директорите, Вимобайл АД
2013 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите, Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
2008 г. – понастоящем	Председател на Управителния съвет, Алианц Лизинг България АД
2012 г. - понастоящем	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор на Виена Реал Естейт ЕАД
2016 г. – понастоящем	Управител и едноличен собственик, ПМ КОРП. ЕООД

БАЛКАН СТАР МОТЪРС АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Участие на Александър Карстен Туме в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2013 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите на Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
2017 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД

Участие на Христо Дуков в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2015 г. – понастоящем	Управител, Ауто Франс 3000 ООД
-----------------------	--------------------------------

Виктор Исак Мезан няма участия в други дружества като член на управителните или контролните органи: - член на Управителния съвет на сдружението „Асоциация на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България“.

През 2017 г. има придобити акции от членовете на Съвета на директорите, няма придобити и прехвърлени облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не се ползват със специални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

Към 31.12.2017 г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор:



Виктор Мезан



23.05.2018 г.