

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Ди Ес Пропърти Билд “ ЕООД, ЕИК 205538115**

I. ПРЕДМЕТ НА УСТАВА

Чл.1. Уставът има за свой предмет учредяването на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по долу "дружество", и определя правата и задълженията на едноличния собственик, както и тези на дружеството.

чл.2. Учредител и едноличен собственик на капитала на дружеството е **Димитър Тодоров Савов**.

**II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА
ДРУЖЕСТВОТО**

чл.3/1/ ФИРМАТА на дружеството е **„Ди Ес Пропърти Билд “ ЕООД**, което може да се изписва на латиница по следния начин: Di Es Properti Bild Ltd.

/2/ Дружеството се учредява като безсрочно.

чл.4. Дружеството е със седалище и адрес на управление: **БЪЛГАРИЯ, гр. Пловдив, ул. Полковник Бонев №4**

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

- (1) чл.5. ИНВЕСТИЦИИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕСТОРАНТЪОРСКИ И РЕКЛАМНИ УСЛУГИ, СТРОИТЕЛСТВО И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ, ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОНЕРСТВО; СКЛАДОВА, СПЕДИЦИОННА, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ; ПРЕВОЗНИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

чл.6. Капиталът на дружеството е 1 176 000 лв. /един милион сто седемдесет и шест хиляди/ лева, и са внесени изцяло.

чл.7 (1) Капиталът на дружеството е разпределен на 117 600 (сто и седемнадесет хиляди и шестстотин) дяла по 10 /десет/ лева всеки. Целият капитал, респективно всички дялове, са собственост на **Димитър Тодоров Савов**.

(2) Капиталът на дружеството е формиран по следния начин:

Капиталът на дружеството е формиран по следния начин:

Парична вноска- в размер на 500 лв. /петстотин лева/, който капитал е записан и внесен изцяло към датата на регистрация на дружеството.

Непарична вноска- в размер на 270 900 лв. /двеста и седемдесет хиляди и деветстотин лева/, разпределени в 27 090 /двадесет и седем хиляди и деветдесет/ дружествени дяла, всеки от които на стойност 10 /десет лева/. Стойността на непаричната вноска е определена съгласно оценка на вещи лица, определена съгласно заключение на вещите лица от експертиза, назначена с Акт за назначаване на вещи лица № 20190417150025/18.04.2019 г., вписана в ТР на 16.05.2019 г. и приета без възражения, неразделна част от настоящия договор.

Непаричната вноска представлява недвижими имоти, инсталации и оборудване/ внесени от предходния едноличен собственик на капитала „Райчев“ ЕООД/, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 56784.521.1439/ петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и едно, точка, хиляда четиристотин тридесет и девет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със Заповед КД-14-16-1200/30.09.2009 г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, с площ съобразно актуална скица на кадастъра 367 кв.м.

/триста шестдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията-урбанизирана, и начин на трайно ползване- друг обществен обект, комплекс, със стар идентификатор на имота 56784.521.1289/ петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстптин двадесет и едно, точка, хиляда двеста осемдесет и девет/ и номер по предходен план: 1502 /хиляда петстотин и две/, квартал 81 /осемдесет и първи/ по плана на ЦГЧ на гр. Пловдив, парцел I /едно римско/- за Бензиностанция и озеленяване, при съседни на имота: 56784.521.1438 и 56784.521.758, ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 56784.521.1439.1/ петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстптин двадесет и едно, точка, хиляда четиристотин тридесет и девет, точка едно/, със застроена площ 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, на един етаж, с предназначение на сградата: сграда за търговия, който имот съгласно вписан в Служба по вписванията документ за собственост съставлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-за Бензиностанция и озеленяване от кв. 81 /осемдесет и първи/ по плана на ЦГЧ на гр. Пловдив, целият застроен и незастроен с площ 340 кв.м. /триста и четиридесет квадратни метра/ съгласно предходен документ за собственост, а съгласно предходна скица 359 кв.м. /триста петдесет и девет квадратни метра/ , находящ се в гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Тодор Каблешков, при граница съгласно скица: от север-ул."Дондуков", от югозапад-ул. Тодор Каблешков, югоизток УПИ I-612, ЗАЕДНО с построената в същия имот СГРАДА БЕНЗИНОСТАНЦИЯ- масивна едноетажна сграда, със застроена площ съгласно документ за собственост 11,80 кв.м. /единадесет цяло и осемдесет квадратни метра/, а по скицата- 8 /осем/ кв.м., която сграда е построена през 1987 г. и ведно с всички подземни и надземни подобрения, приращения и трайноприкрепени съоръжения в имота, както и ведно с цялото оборудване, находящо се в обекта и правещо възможно функционирането на бензиностанцията, както следва:

РЕЗЕРВОАР МЕТ ПОДЗ 24 МЗ;
РЕЗЕРВОАР МЕТ ПОДЗ 31 МЗ;
ТРЪБОПРОВОД ПОДЗЕМЕН;
ЕЛ.ТАБЛО;

БЕНЗИНОКОЛОНКА АДАСТ;
БЕНЗИНОКОЛОНКА АДАСТ;
СОТ ТЕХНИКА-КАПАЦИ НА РЕЗЕРВОАРИ;

Непарична вноска- в размер на 904 600 лв.
/деветстотин и четири хиляди и шестстотин/ лева,
разпределени в 90 460 /деветдесет хиляди четиристотин и
шестдесет/ дружествени дялове, всеки от които на стойност
10 лв. /десет/ лева. Стойността на непаричната вноска е
определена съгласно оценка на вещи лица, определена
съгласно заключение на вещите лица от експертиза,
назначена с Акт за назначаване на вещи лица №
20210429141455/05.05.2021 г., вписана в ТР на 27.05.2021
г. и приета без възражения, неразделна част от настоящия
договор.

Непаричната вноска представлява недвижими имоти,
внесени от предходния съдружник „Суит трейд 1“ ЕООД, ЕИК
204127584, а именно:

1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №
56784.520.1746.1.12 /пет, шест, седем, осем, четири,
точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест,
точка, едно, точка, дванадесет/ по кадастралната карта и
кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 /
03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
последно изменение със заповед: няма издадена заповед
за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Пловдив,
община Пловдив, област Пловдив, район Централен, п.к.
4000, бул. „6 септември“ № 187 /сто осемдесет и седем/,
етаж 4 /четвърти/, обект 3-2/три тире две/, който
самостоятелен обект се намира на етаж 4 /четвърти/ в
сграда с идентификатор № 56784.520.1746.1 /пет, шест,
седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно,
седем, четири, шест, точка, едно/, брой надземни етажи –
6 /шест/, брой подземни етажи – 1 /един/,
предназначение: сграда със смесено предназначение,
която сграда е разположена в поземлен имот с
идентификатор № 56784.520.1746 /пет, шест, седем,
осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем,
четири, шест/, с предназначение на самостоятелния
обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена
в документа площ: 98.90 кв.м. /деветдесет и осем
квадратни метра и деветдесет квадратни сантиметра/, с

прилежащи части: 6,231 % /шест цяло двеста тридесет и един хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор № 56784.520.1746.1.13, № 56784.520.1746.1.11, под обекта – обект с идентификатор № 56784.520.1746.1.9 и над обекта – обект с идентификатор № 56784.520.1746.1.2, № 56784.520.1746.1.3, № 56784.520.1746.1.1, който самостоятелен обект в сграда е описан по титул за собственост като ОФИС № 3-2 /три-две/, находящ се на четвърти етаж, на кота + 9,20 м. /плюс девет цяло и двадесет стотни метра/, със застроена площ от 48,93 кв.м. /четиридесет и осем квадратни метра и деветдесет и три квадратни сантиметра/, с изложение – запад, състоящ се от: офис, склад и тоалетна, при граници: на север – офис № 3-1, стълбищна клетка, на изток – коридор и офис № 3-3, на юг – офис № 3-3, на запад – контур на сградата, отдолу – офис №2-2, отгоре – офис № 4-1, ведно с 6,231 % /шест цяло двеста тридесет и един хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, ведно с 5,47 % /пет цяло четиридесет и седем стотни процента/ идеални части от поземления имот, равняващи се на 20,61 кв. м. /двадесет квадратни метра и шестдесет и един квадратни сантиметра/ от ПИ с идентификатор 56784.520.1746, номер по предходен план 520.135, УПИ XVII-219,221- обществено обсл. дейности, кв. 420 /четиристотин и двадесети/ по Плана на първа градска част, гр. Пловдив, ул. „Калофер“ /.

- 1.2.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.520.1746.1.13 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест, точка, едно, точка, тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед от 08.01.2021г., с адрес на имота: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район Централен, п.к. 4000, бул. „6 септември“ № 187 /сто осемдесет и седем/, етаж 4 /четвърти/, обект Медицински кабинети, който самостоятелен обект се

намира на етаж 4 /четвърти/ в сграда с идентификатор № 56784.520.1746.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест, точка, едно/, брой надземни етажи – 6 /шест/, брой подземни етажи – 1 /един/, предназначение: сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.520.1746 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест/, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 146.68 кв.м. /сто четиридесет и шест квадратни метра и шестдесет и осем квадратни сантиметра/, с прилежащи части: 9,241 % /девет цяло двеста четиридесет и един хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор № 56784.520.1746.1.12, под обекта – обект с идентификатор № 56784.520.1746.1.10 и над обекта – обект с идентификатор № 56784.520.1746.1.2, № 56784.520.1746.1.3, който самостоятелен обект в сграда е описан по титул за собственост като ОФИС № 3-3 /три-три/, находящ се на четвърти етаж, на кота + 9,20 м. /плюс девет цяло и двадесет стотни метра/, със застроена площ от 109,47 кв.м. /сто и девет квадратни метра и четиридесет и седем квадратни сантиметра/, с изложение – запад, югозапад, юг, състоящ се от: офис, склад и тоалетна, при граници: на север – офис № 3-2, на изток – коридор и офис № 3-4, на юг – контур на сградата, на запад – контур на сградата, отдолу – офис № 2-3, отгоре – офис № 4-2, ведно с 9,241 % /девет цяло двеста четиридесет и един хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, ведно с 8,11 % /осем цяло единадесет стотни процента/ идеални части от поземления имот, равняващи се на 30,57 кв. м. /тридесет квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра/ от ПИ с идентификатор 56784.520.1746, номер по предходен план 520.135, УПИ XVII-219,221-обществено обсл. дейности, кв. 420 /четиристотин и

двадесети/ по Плана на първа градска част, гр. Пловдив, ул. „Калофер“/.

1.3. 21, 54 / 114,09 /двадесет и едно цяло петдесет и четири върху сто и четиринадесет цяло и девет стотни/ идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.520.1746.1.16 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест, точка, едно, точка, едно, шест/ с разпределение на реално ползване на паркомясто № 7 /седем/, с площ от 21, 54 кв.м. /двадесет и един квадратни метра и петдесет и четири квадратни сантиметра/, при граници на паркомястото по проект: на север –коридор, на изток –контур на сградата, на юг – контур на сградата, на запад – паркомясто №6, отдолу – няма, отгоре – магазин № 3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район Централен, п.к. 4000, бул. „6 септември“ № 187 /сто осемдесет и седем/, етаж – 1 /минус едно/, гараж ПМ от 1 до 7 /паркоместа от едно до седем/, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор № 56784.520.1746.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест, точка, едно/, брой надземни етажи 6 /шест/, брой подземни етажи 1 /един/, предназначение: сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.520.1746 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест/ с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/ с посочена в документа площ от 114.09 кв.м. /сто и четиринадесет квадратни метра и девет квадратни дециметра/, стар идентификатор: няма, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – обект с идентификатор № 56784.520.1746.1.14 и обект с идентификатор № 56784.520.1746.1.15, което паркомясто

е описано по титул за собственост като ПАРКОМЯСТО № 7 /седем/, със застроена площ от 16,82 кв.м. /шестнадесет квадратни метра и осемдесет и два квадратни сантиметра/, при граници: на север – коридор, на изток – контур на сградата, на юг – контур на сградата, на запад – паркомясто №6, отдолу – няма, отгоре – магазин № 3, ведно с 18, 880 % /осемнадесет цяло осемстотин и осемдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, ведно с 0,88 % /нула цяло осемдесет и осем стотни процента/ идеални части от поземления имот, равняващи се на 3, 33 кв. м. /три квадратни метра и тридесет и три квадратни сантиметра/ от ПИ с идентификатор 56784.520.1746, номер по предходен план 520.135, УПИ XVII-219,221- обществено обсл. дейности, кв. 420 /четиристотин и двадесети/ по Плана на първа градска част, гр. Пловдив, ул. „Калофер“/.

- 1.4.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.520.1746.1.4 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест, точка, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район Централен, п.к. 4000, бул. „6 септември“ № 187 /сто осемдесет и седем/, етаж 6 /шести/, апартамент 4 /четири/, който самостоятелен обект се намира на етаж 6 /шести/ в сграда с идентификатор № 56784.520.1746.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест, точка, едно/, брой надземни етажи – 6 /шест/, брой подземни етажи – 1 /един/, предназначение: сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.520.1746 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, нула, точка, едно, седем, четири, шест/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 235 кв.м. /двеста тридесет и пет квадратни метра/, с прилежащи части: 14,806 % /четиринадесет цяло осемстотин и шест хилядни

процента/ идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – обект с идентификатор № 56784.520.1746.1.2, № 56784.520.1746.1.3, № 56784.520.1746.1.1 и над обекта – няма, ведно с 14,806 % /четиринадесет цяло осемстотин и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, ведно с 12,99 % /дванадесет цяло деветдесет и девет стотни процента/ идеални части от поземления имот, равняващи се на 48,98 кв. м. /четиридесет и осем квадратни метра и деветдесет и осем квадратни сантиметра/ от ПИ с идентификатор 56784.520.1746, номер по предходен план 520.135, УПИ XVII-219,221-обществено обсл. дейности, кв. 420 /четиристотин и двадесети/ по Плана на първа градска част, гр. Пловдив, ул. „Калофер“ /.

- 1.5.** Сграда с идентификатор № 56784.523.283.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, осем, три, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. „Петко Д “. Петков № 19, брой етажи 1 /един/, предназначение: сграда за търговия, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.523.283 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, осем, три/ и № 56784.523.284 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, осем, четири/ и принадлежи към поземлен имот с идентификатор № 56784.523.283 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, осем, три /, със застроена площ: 113 кв.м. /сто и тринадесет квадратни метра /, стар идентификатор: 56784.523.273.1, номер по предходен план 523.273.1.
- 1.6.** 838/1142 /осемстотин тридесет и осем върху хиляда сто четиридесет и две/ идеални части от ПИ с идентификатор № 56784.523.284 /пет, шест, седем, осем,

четири, точка, пет, две, три, точка, две, осем, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. „Петко Д . Петков“ № 19, с обща площ на имота 1048 кв. м. /хиляда четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 56784.523.273, номер по предходен план: 523.273, квартал 360, парцел XIX-643,644,645,646.

Недвижимите имоти са собственост на предишния съдружник "СУИТ ТРЕЙД 1" ЕООД, ЕИК 204127584, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Полковник Бонев“ № 4, магазин № 1 по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот и право на строеж № 113, том 2, рег. № 2697, дело № 310 от 2019 г. на нотариус Нина Добчева, рег. № 036 в НК, район на действие Районен съд – Пловдив, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив с вх. рег. № 21563 от 29.07.2019 г., акт № 2, том 60, дело № 12033 / 2019 г., като съгласно Удостоверение с изх.№ 20ф5215 / 10.07.2020 г., изд. от Община Пловдив, ведно с Констативен протокол, строеж: „Офис сграда с магазини“, разположен в УПИ XVII-219, 221, обществено обслужващи дейности, кв. 420 по плана Първа градска част, гр. Пловдив е изпълнен във фаза завършен груб строеж, което съгласно Заповед № 09ОА-1081 / 21.05.2009 г. на Кмета на Община Пловдив отговаря на 100% завършени строително-монтажни работи в процент от данъчната оценка на сградата по проект; Нотариален акт № 170, том 37, дело 7496/2019, вх. рег. №13619, издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията-Пловдив; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №101, том 97, н.д. №19627/2018 г., вх. рег. № 35124/22.10.2018 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията-Пловдив.

В съответствие с установените законови изисквания на чл. 72, ал. 2 от ТЗ по отношение на недвижимия имот, предмет на апортната вноска, е извършена тройна техническа експертиза, назначена с акт за назначаване на вещи лица № 20210429141455 / 05.05.2021 г. на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието и е изготвено заключение за оценка на непарична вноска от вещите лица: Теменужка Иванова Узунова, Нина Ганчева Демирева-Иванова, Лиляна Райчева Белчилова-Терзиева, в което определената оценка на непаричната вноска е в размер на 904 600 лв. /деветстотин и четири хиляди и шестстотин/ лева.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

чл.8. Изменение на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

чл.9.Увеличение на капитала се извършва:

- 1.чрез увеличение на стойността на дяловете;
2. чрез записване на нови дялове;
3. чрез приемане на нови съдружници;

чл.10. Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл.149-чл.151 от ТЗ.

VI.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.12. Дружеството ще се представлява и управлява от **Димитър Тодоров Савов**.

чл.13. Едноличният собственик на капитала може да натовари с управителни и представителни функции и трети лица по реда и при условията на глава VI от ТЗ.

чл.14. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание по чл.137 от ТЗ, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

чл.15. Едноличният собственик на капитала представлява дружеството и по сделки, по които той е страна като едноличен търговец или физическо лице. Тези сделки се сключват в писмена форма.

Чл.16. Едноличният собственик на капитала взема решения по чл. 137 от ТЗ в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието на решенията на едноличния собственик на капитала.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

чл.17. Трети лица се приемат за съдружници по решение на едноличния собственик и при спазване реда и условията на чл.122 от ТЗ.

чл.18. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение от съда в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му не поискат да продължат дейността;

чл.19. При прекратяване на дружеството по решение на собственика или по решение на съда се открива производство по ликвидация.

чл.20. Ликвидатор на дружеството е едноличния собственик, освен ако не определи друго лице.

Уставът се състави в три еднообразни екземпляра.

Едноличен собственик:.....
/ Димитър Савов /