Съдържание

	Страница
Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Приложение към финансовия отчет	7

Счетоводен Баланс

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	а	1	2
II. Дълготрайни материални активи			**А. Собствен капитал**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 800	2 800	I. Записан капитал	2800	2800
-земи	2 800	2 800	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(13)	(6)
Общо за група II:	*2 800*	*2 800*	-непокрита загуба	(13)	(6)
IV. Отсрочени данъци	2	1	*Общо за група V:*	*(13)*	*(6)*
Общо за раздел Б:	***2 802***	***2 801***	VI. Текуща печалба (загуба)	(8)	(7)
В. Текущи (краткотрайни) активи			***Общо за раздел А:***	***2779***	***2787***
IV. Парични средства, в т.ч:	2	-	**В. Задължения**		
			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	1
-в безсрочни сметки (депозити)	2	-	до 1 година	1	1
Общо за група IV:	*2*	-	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	24	13
Общо за раздел В:	***2***	-	до 1 година	24	13
			Общо за раздел В, в т.ч.:	***25***	***14***
			до 1 година	25	14
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2 804**	**2 801**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2804**	**2801**

Изготвил: _____
/Весела Сергиева/

Управител: _____
/Антон Шиманя/

Дата: 20.02.2011 г.

Отчет за приходите и разходите

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	8	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)*	-	-
б) външни услуги	9	8	8. Загуба от обичайна дейност	9	7
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9	8	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 +5 + 6 + 7 + 9)*	-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	9	8	10. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	9	7
Данъци	*(1)*	*(1)*	*11. Загуба (10+ред11 и 12от раздел А)*	8	7
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 +13)	**8**	**9**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**8**	**7**

Изготвил: _____
/Весела Сергиева/

Управител: _____
/Антон Шимани/

Дата: 20.02.2011 г.

Отчет за паричните потоци

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контагенти		(8)	(8)		12	(12)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	(8)	(8)	-	12	(12)
В. Парични потоци от финансова дейност						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	10	-	10	12	-	12
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	*10*	-	*10*	*12*	-	*12*
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**10**	**(8)**	**2**	**12**	**(12)**	**-**
Д. Парични средства в началото на периода			-			
Е. Парични средства в края на периода			**2**			

Изготвил: _____
/Весела Сергиева/

Управител: _____
/Антон Шимани/

Дата: 20.02.2011 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Показатели	Записан капитал	Финансов резултатот минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2800	-	(13)		2787
6. Финансов резултат за текущия период				(8)	(8)
10. Други изменения в собствения капитал	-				-
11. Салдо към края на отчетния период	2800	-	(13)	(8)	2779
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11)	2800	-	(13)	(8)	2779

Изготвил: _____
/Весела Сергиева/

Управител: _____
/Антон Шимани/

Дата: 20.02.2011 г.

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Наименованието, под което дружество извършва дейността си е "БРАЙТ 77" ЕООД. Съгласно Търговския закон, дружеството е дружество с ограничена отговорност. Дружеството се управлява и представлява от Антон Шимани – Управител.

Седалището на дружество е в Република България, град Пловдив, Община "Пловдив". Адресът на управление и данъчния адрес е гр. София, Община "Средец", бул. "Цар Освободител" № 14.

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: маркетинг, инженеринг, лизинг, вътрешно и външнотръговска дейност, проучване, проектиране и строителство, сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, консултантска, както и всяка друга дейност и услуги, разрешени от действащото законодателство.

Дружеството е учредено без определен срок.

Капиталът на дружеството е в размер на 2 800 000 (два милиона и осемстотин хиляди лева), представляващ апортна вноска на земя намираща се в село Бенковски. Едноличен собственик на капитала е „Теспис България" ЕООД.

Към датата на отчета в "Брайт 77" ЕООД няма зает персонал.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФО за МСП/.

Финансовият отчет към 31 декември 2010 г. е одобрен и приет от Съдружниците на _____ 2011 г.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно НСФО за МСП. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2 Приходи и разходи

През годината дружеството не е реализирало приходи.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

3.3 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Компютри 2 години
- Машини 3 години
- Транспортни средства 10 години
- Автомобили 4 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Други 6-7 години

Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е в размер на 700 лв.

3.4 Тестове за обезценка на нематериалните активи и имоти, машини, съоръжения и оборудване

При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена.

Когато възстановимата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, са пряко свързани с последния одобрен прогнозен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост, за да бъде изключено влиянието на бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активите. Дисконтовите фактори се определят по отделно за всяка една единица, генерираща парични потоци, и отразяват рисковия профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица пропорционално на балансовата им стойност. Ръководството на Дружеството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Призната в минал период обезценка се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

3.5 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.6 Собствен капитал и плащания на дивиденти

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на дяловете.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за доходите, както и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Дивидентите, платими на съдружниците на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на съдружниците.

3.7 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

4 Земи и терени

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, може да бъде анализирана както следва:

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи			
	В началото на периода	На постъпили през периода	В края на периода (1+2-3)	Балансова стойност в края на периода
а	1	2	4	15
II. Дълготрайни материални активи				
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2800	-	2800	2800
- земи	-	-	2800	2800
-сгради	-	-		-
Общо за група II:	*2800*	-	*2800*	*2800*
IV. Отсрочени данъци	-	2	2	2
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**2800**	**2**	**2802**	**2802**

5 Собствен капитал

5.1 Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е в размер на 2 800 000 (Два милиона и осемстотин хил. лева) и е изцяло внесен със стойността на непарична вноска, оценена по реда на чл. 72 от ТЗ, представляваща правото на собственост върху поземлен имот с № 03839.43.31, целият с площ 39 232 кв.м., находящ се в село Бенковски, община Марица, област Пловдив.

6 Задължения към доставчици

Търговските задълженията на дружеството са към следните доставчици:

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Ес Ви Ейч консулт ООД	1	1
	1	1

7 Задължения към свързани лица

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Теспис ГМБХ	1	-
Теспис България ЕООД	23	13
	24	13

8 Разходи за външни услуги

	2009 '000 лв	2008 '000 лв
Счетоводни услуги	1	1
Данъци	8	6
Други	-	1
	9	8

9 Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2009 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Загуба	9	-
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(1)	(1)
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	-	-
Отсрочени данъчни (разходи):	(1)	(1)
Разходи за данъци върху дохода	(1)	(1)

10 Условни активи и условни пасиви

През годината не са предявени различни гаранционни и правни искове към Дружеството.

11 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен и кредитен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

11.1 Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и промените във валутните курсове не оказват влияние върху дейността му.

11.2 Лихвен риск

Политиката на Брайт 77 ЕООД е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2010 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като през годината не е получавало финансиране.

11.3 Кредитен риск

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

12 Събития след датата на баланса

Не са възниквали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от Борда на Директорите за публикуването на финансовия отчет, _____2011 г.

Изготвил: _____ **Управител:** _____

/Весела Сергиева/ **/Антон Шимани/**

Дата: 20.02.2011 г.