

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТОП“ ООД

(нова редакция)

Днес 22.09.2026 година, в гр. Добрич, между съдружниците:

- ГАЛИНА ЙОРДАНОВА ВАСИЛЕВА-ГЕОРГИЕВА, ЕГН [REDACTED] от гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 12, ет. 1, ап. 2 и
- СВИЛЕН НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН [REDACTED] от гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 12, ет. 1, ап. 2

се прие и подписа настоящият договор за създаване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - въз основа и при условията на чл. 113 - 157 от ТЗ.

I. НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

„ТОП“ ООД.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 12, ет. 1, ап. 2.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА:

Дружеството се учредява безсрочно.

V. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

- Дружеството е юридическо лице, което работи на собствена сметка.
- Съдружниците могат да извършват дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязват, че то е в процес на регистрация. Сключилите сделката носят солидарна отговорност за поетите задължения.
- В случаите по предходната алинея, поетите права и задължения преминават по право върху дружеството след възникването му, ако сделките са сключени от учредителите или упълномощено от тях лице.
- Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако те са положили грижата на добри търговци.
- Съдружници в дружеството могат да бъдат дееспособни български, физически и/или юридически лица. Всеки от съдружниците може да участва и в други търговски дружества, доколкото законът не забранява това.

VI. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ:

- Дружеството се регистрира с уставен капитал - 2556,46 евро.
- Уставният капитал се състои от 255 646 дяла.
- Стойността на всеки дял е 0,01 евро.
- Капиталът се състои от дружествени дялове, представляващи дяловите вноски на съдружниците в него, които са както следва:
 - За съдружника ГАЛИНА ЙОРДАНОВА ВАСИЛЕВА-ГЕОРГИЕВА - 127 823 дяла, всеки един на стойност от по 0,01 евро, или общо 1278,23 евро;

- За съдружника СВИЛЕН НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ - 127 823 дяла, всеки един на стойност от по 0,01 евро, или общо 1278,23 евро.

Към момента на регистрацията на дружеството е внесен 100 % от капитала в размер на 2556,46 евро.

5. По решение на Общото събрание на дружеството капиталът му може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвидения от закона минимум.

6. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- увеличаване на дяловете на съдружниците, което се извършва съразмерно на притежаваните, освен ако Общото събрание не реши друго;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

7. Капиталът може да бъде намаляван, след като Общото събрание посочи в решението си целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши, чрез:

- намаляване на стойността на дела в капитала;
- връщане на дялова вноска на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дяловата вноска.

Решението за намаляване на капитала трябва да се обнародва в ДВ, като в обявлението дружеството заяви, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародване.

На съдружниците могат да се правят плащания поради намаляването, само след като то бъде вписано в Търговския регистър.

8. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

9. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а съдружниците отговарят за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която са направили или са били длъжни да направят.

VII. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

1. Имуществото на дружеството се състои от капитали, пари, вещи, вещни права, ценни книжа, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и др., придобити в резултат на дейността му.

2. Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, който е съответно пропорционален на дела му в капитала.

3. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и вписване в Търговския регистър.

4. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски към дела в капитала.

5. Дружественият дял може да се прехвърля свободно.

6. При прекратяването на участието на съдружник, неговият дял първо се предлага за изкупуване от останалите съдружници, съобразно на техните дялове. В случай, че никой съдружник не пожелае изкупуването му, Общото събрание решава дали да бъде прехвърлен на трето лице при спазване на изискванията за приемане на нов член.

7. Когато дружествен дял е съсобствен на няколко лица, в двуседмичен срок от възникване на съсобствеността, те са длъжни да посочат свой представител пред Общото събрание. Ако не сторят това за техен представител се счита вписаният на първо място в книгата за дяловете. Делбата на съсобствен дружествен дял се допуска само със съгласието на Общото събрание.

8. Съдружниците не могат да уговарят лихви за дяловете си, нито да си ги искат, докато дружеството съществува.

VIII. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

1. За Управители на Дружеството са избрани ГАЛИНА ЙОРДАНОВА ВАСИЛЕВА-ГЕОРГИЕВА, ЕГН [REDACTED] от гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 12, ет. 1, ап. 2 и СВИЛЕН НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН [REDACTED] от гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 12, ет. 1, ап. 2, които след регистрацията ще го представляват пред трети лица заедно или поотделно.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки от съдружниците е длъжен да внесе дела си при учредяване на дружеството и при условията на този договор. Задължението за внасяне на дялова вноска не може да се опрощава или прихваща със задълженията на дружеството към съдружника.

2. Невнасянето на дялова вноска е основание за изключване на съдружник. Невнеслият или неизплатил дела си съдружник дължи лихва за забава и обезщетение за превишаващите лихвата вреди.

3. В случай, че съдружник не внесе дела си, останалите са длъжни да сторят това, съразмерно на своите дялове или да намалят капитала на дружеството с неговата стойност.

4. Съдружниците могат да уговорят допълнителни дялови вноски в пари или друго имущество. При оценяване на непарични вноски се прилагат правилата на чл. 72 във връзка с чл. 73 от ТЗ.

5. По решение на Общото събрание, при временна необходимост, съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството.

Съдружниците не могат да бъдат задължавани да правят такива вноски.

Общото събрание решава какъв да бъде размерът на вноските, като първо предлага на съгласните съдружници да ги правят съразмерно на дяловете си.

В случаите на предходните алинеи, дружеството първо погасява паричните вноски на съдружниците, които са ги направили, заедно с лихва, определена от Общото събрание.

6. При прекратяване на членството на съдружник, неговият дял му се изплаща в пари при приключване на баланса за годината, където това изплащане се отразява.

7. Определянето на стойността на дела на прекратилия членството съдружник, както и другите имуществени отношения между него и дружеството, се извършва на базата на счетоводен баланс към края на месеца, в който е прекратено участието.

8. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата;
- да получи дружествения си дял при прекратяване на участието при условията на чл. 6 и чл. 7 от договора;
- на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;
- да се осведомява във всеки един момент за състоянието на дружествените дела;
- да преглежда делата на дружеството.

9. Всеки съдружник е длъжен:

- да изпълнява решенията на Общото събрание;
- да указва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
- да пази поверителния характер на сведенията, които има за дейността на дружеството и за неговите контрагенти.

X. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

1. Нови съдружници се приемат с подаване на писмена молба до управителя, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

2. Членството на съдружник се прекратява с:

- решение на Общото събрание, въз основа на молба за напускане на съдружник;
- предизвестие за напускане, отправено писмено от съдружник до дружеството не по-малко от три месеца преди датата на напускането;
- ликвидация или прекратяване на съдружник - юридическо лице;
- смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник - физическо лице;
- изключване на съдружник;
- ликвидация или прекратяване на дружеството.

3. Съдружник може да бъде изключен с решение на Общото събрание, когато:

- не внесе или изплати в срок дяловата си вноска. Общото събрание може да даде допълнителен срок за внасянето, след който съдружникът може да се смята за изключен. В този случай съдружникът губи правото си върху направените до момента вноски;
- не изпълнява решенията на Общото събрание;
- действа против интересите на дружеството;
- не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие на дружеството при осъществяване на дейността му или допусне поверителна му информация да стане достояние на трети лица.

В последните три случая съдружникът се изключва след отправяне на писмено предупреждение.

XI. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ:

1. Печалбите и загубите на дружеството се разпределят съобразно дяловото участие в капитала на дружеството.

2. За положения в дружеството труд по трудов или граждански договор, съдружник или външно лице, отговарящо на съответните изисквания, може да получава възнаграждение.

3. Определянето на сумите, които ще се разпределят между съдружниците под формата на дивиденди, ще се решава от Общото събрание на всеки 6 /шест/ месеца, след изготвяне на счетоводния баланс и справка за реализирана печалба.

XII. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

1. Дружеството се управлява от Общото събрание на съдружниците и управител.

2. Общото събрание се състои от по един представител на съдружниците и от управителя, който има само съвещателен глас, ако не е съдружник или представител на съдружник.

3. Общото събрание се свиква от управителя на редовни заседания, най-малко веднъж годишно и извънредно по искане на съдружниците, притежаващи най-малко 10 % от капитала. Ако управителят не свика Общото събрание в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, могат да направят това.

4. Управителят е длъжен да свика Общото събрание, когато загубите надхвърлят 1/4 /една четвърт/ от капитала.

5. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки един от съдружниците най-малко 7 /седем/ дни преди заседанието. В поканата се посочва и дневният ред. Когато на заседание на Общото събрание се определи дата за следващо заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

6. Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

7. Общото събрание е редовно свикано, ако присъстват представители на съдружниците, притежаващи такава част от капитала, каквата е достатъчна за вземане на решение в зависимост от обявения дневен ред.

8. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

9. Общото събрание:

- а. изменя и допълва дружествения договор;
- б. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял или част от дял на друг съдружник или нов член;
- в. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- ж. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях;
- з. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- и. взема решения за допълнителни вноски.

Решенията по т. „а“ и „ж“ на настоящия член се вземат с единодушие, останалите, вкл. и решения по въпроси, неупоменати в ал. 10 - с мнозинство от 75 % от гласовете.

10. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси, след изслушване на представител на наетите лица.

11. Решенията на Общото събрание относно фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, капитала, управлението и начина на представителство, приемането или прекратяването на членството на съдружници, подлежат на вписване в Търговския регистър.

Общото събрание взема всички решения в писмена форма, за която не е необходима нотариална заверка на подписите на основание чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

12. Управителят на дружеството:

- организира, ръководи и контролира дейността на дружеството по принципите на единоначалието, съобразно законите на страната и решенията на Общото събрание;
- сключва от името на дружеството трудови договори с наети лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;
- осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;
- изпълнява други дейности, възложени му от Общото събрание.

13. Управителят отговаря имуществено за причинените вреди.

14. Управителят не може без съгласието на дружеството да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжности в ръководни органи на други дружества. Изброените ограничения се прилагат, когато се касае за дейност, сходна на тази на дружеството и управителят не е съдружник или представител на съдружник.

15. Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от управителя си.

16. При нарушаване на задълженията си по чл. 13, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

17. Общото събрание може да реши да назначи един или няколко контрольори. Контрольорите следят за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и дават отчет пред Общото събрание. Контрольорите отговарят с имуществото си пред дружеството за причинените вреди.

ХІІІ. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

1. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.
2. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със ЗС и ТЗ.
3. Управителят отговаря за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.
4. Годишният баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

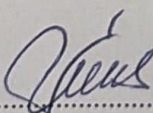
ХІV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

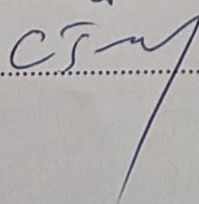
1. Дружеството се прекратява:
 - а/ по решение на Общото събрание, взето единодушно;
 - б/ сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
 - в/ при обявяване в несъстоятелност;
 - г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.
2. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ, се открива производство по ликвидация, което се извършва съгласно действащото законодателство. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с решение на Общото събрание не се определи друго лице.
3. В случай, че дружеството остане само с един съдружник, поради прекратяване членството на останалите, то дружеството продължава да съществува като еднолично дружество с ограничена отговорност, ако отговаря на другите законови изисквания.

ХV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Книжа, изпращани и подписвани между съдружниците по телефакс, имат силата на присъствено подписани.
2. Всички разходи по учредяването на дружеството, подготовката на дружествения договор и регистрацията му, се поемат от учредителите, съобразно дяловете им. За всички неуредени въпроси от този договор се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащите нормативни актове.
3. Договорът се изготви в три еднообразни оригинални екземпляра за всеки от учредителите и един за съда.

ДОГОВАРЯЩИ:

1.  /ГАЛИНА ЙОРДАНОВА ВАСИЛЕВА-ГЕОРГИЕВА/

2.  /СВИЛЕН НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ/