

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЕИВ" ООД гр.Бургас
към 31.12.2019 г

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (хил.лв) текуща година 2019	предходна година 2018	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (хил.лв) текуща година 2019	предходна година 2018
Нетекущи (дълготрайни) активи			Собствен капитал		
Нематериални активи			Записан капитал	2	2
Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	2		Други видове записан капитал	2	2
Общо нематериални активи:	2				
Дълготрайни материални активи					
Земни и сгради	689	260	Резерви		
Земни	487	59	Други резерви	1 291	2 037
Сгради	202	201	Общо резерви	1 291	2 037
Машини, производствено оборудване и апарату	1 500	2 020			
Съоръжения и други	1 521	1 691	Надрупана печалба(загуба) от минали години		
Общо дълготрайни материални активи	3 710	3 971	Неразпределена печалба		1 703
Дългосрочни финансови активи			Общо Надрупана печалба(загуба) от минали години		1 703
Други заеми	26	26	Текуща печалба(загуба)	706	586
Общо дългосрочни финансови активи	26	26	Общо собствен капитал:	1 999	4 328
Общо нетекущи(дълготрайни)активи:	3 738	3 997			
Текущи (краткотрайни) активи			Задължения		
Вземания			Задължения към финансови предприятия	2 016	775
			До 1 година	925	
Вземания от клиенти и доставчици	1 596	1 474	Над 1 година	1 091	775
Други вземания	5 004	5 378	Задължения към доставчици	5 258	4 957
Общо вземания	6 600	6 852	До 1 година	5 258	4 957
Парични средства			Други задължения	1 277	1 190
			До 1 година	1 134	1 056
Касови наличности и сметки в страната	156	319	Над 1 година	143	134
			в това число:		
Разплащателни сметки	156	319	Към персонала	360	171
Общо парични средства	156	319	до 1 година	360	171
			Осигурителни задължения	228	306
Общо текущи (краткотрайни) активи	6 756	7 171	до 1 година	228	306
Разходи за бъдещи периоди	56	82	Данъчни задължения	546	579
СУМА НА АКТИВА	10 550	11 250	до 1 година	546	579
			Общо задължения	8 551	6 922
			до 1 година	7 317	6 013
			над 1 година	1 234	909
			СУМА НА ПАСИВА	10 550	11 250

Финансовият отчет е одобрен за издаване от името на "ЕИВ" ООД от:

Съставител:

Петко Атанасов Янев



Управлятел:

Мария Георгиева Георгиева

Дата на съставяне: 29 април 2020 г.

Счетоводният баланс ведно с пояснителните приложения е неразделна част от финансовия отчет.

Заверил съгласно доклад
с дата 04 юни 2020 г.:
Регистриран одитор
д-р Петър Арабаджиев

0148

Петър
Арабаджиев

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЕИВ" ООД гр.Бургас
за 2019 г

	сума (хил.лв)			сума (хил.лв)	
	текуща година 2019	предходна година 2018		текуща година 2019	предходна година 2018
Разходи			Приходи		
Разходи за оперативна дейност			Приходи от оперативна дейност		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	5 224	9 633	Нетни приходи от продажби	10 961	14 545
Суровини и материали	3638	6629			
Външни услуги	1686	3004			
Разходи за персонала	3 393	3 183			
Разходи за възнаграждения	2 848	2 678			
Разходи за осигуровки	545	505	Услуги	10961	14545
Разходи за амортизация и обезценка	1 553	1 205			
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	1 553	1 205			
Разходи за амортизация	1 553	1 205			
Други разходи	4 875	2 839	Други приходи	5 128	3 081
в това число:			в това число:		
балансова стойност на продадените активи	4 472	2 580	Приходи от продажба на суровини и материали	4 337	2 327
			Приходи от продажба на дълготрайни активи	45	
Общо разходи за оперативна дейност:	15 045	16 860	Общо приходи от оперативна дейност:	16 089	17 626
Финансови разходи			Финансови приходи		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в	268	115	Други лихви и финансови приходи	15	
Общо финансови разходи:	268	115	Общо финансови разходи:	15	
Печалба от обичайна дейност	791	651			
Общо разходи:	15 313	16 975	Общо приходи:	16 104	17 626
Счетоводна печалба	791	651			
Разходи за данъци от печалбата	86	65			
Печалба от обичайна дейност	706	586			
ВСИЧКО	16 104	17 626	z		
			ВСИЧКО	16 104	17 626

Финансовият отчет е одобрен за издаване от името на "ЕИВ" ООД от :

Съставител:

Петко Атанасов Янев

Управител:



Дата на съставяне: 29 април 2020 г.

Отчетът за приходите и разходите заедно с пояснителните приложения е неразделна част от финансовия отчет.

Заверил съгласно доклад
с дата 04 юни 2020г.:
Регистриран одитор
Оес Петър Арабаджиев

0148 Петър Арабаджиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ЕИВ" ООД гр.Бургас
за 2019 година

	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8 657	8 665	-8	19 534	16 175	3 359
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 411	-2 411	110	2 170	-2 060
Платени и възстановени данъци върху печалбата		498	-498		1 073	-1 073
Други парични потоци от основна дейност	700	3 668	-2 968	1 579	1 395	184
Общо парични потоци от основна дейност	9 357	15 242	-5 885	21 223	20 813	410
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1 340	76	1 264			
Общо парични потоци от инвестиционна дейност	1 340	76	1 264			
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 530	17	4 513	600	686	-86
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		46	-46		53	-53
Други парични потоци от финансова дейност		9	-9			
Общо парични потоци от финансова дейност	4 530	72	4 458	600	739	-139
Изменения на паричните средства през периода	15 227	15 390	-163	21 823	21 552	271
Парични средства в началото на периода			319			48
Парични средства в края на периода			156			319

Финансовият отчет е одобрен за издаване от името на "ЕИВ" ООД от :

Съставител:

Петко Атанасов Янев

Управител:



Мария Георгиева Георгиева

Дата на съставяне: 29 април 2020 г.

Отчетът за паричните потоци заедно с пояснителните приложения е неразделна част от финансовия отчет.

Заверил съгласно доклад
с дата 04 юни 2020 г.:
Регистриран одитор
дес Петър Арабаджиев

0148 Арабаджиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЕИВ" ООД гр.Бургас
за 2019 година

хил.лв

	Записан капитал	Резерви Други резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	2	2 037	1 703	586	4 328
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2	2 037	1 703	586	4 328
Финансов резултат за текущия период				706	706
Разпределение на печалбата			-1 703	-586	-2 289
Последващи оценки на активи и пасиви		-746			-746
Намаление		-746			-746
Салдо към края на отчетния период	2	1 291	0	706	1 999
Собствен капитал към края на отчетния период	2	1 291	0	706	1 999

Финансовият отчет е одобрен за издаване от името на "ЕИВ" ООД от:

Съставител:

Петко Атанасов Янев



Мария Георгиева Георгиева

Дата на съставяне: 29 април 2020 г.

Отчетът за собствения капитал ведно с пояснителните приложения е неразделна част от финансовия отчет.

Заверил съгласно доклад

с дата 04 юни 2020 г.:

Регистриран одитор

д-р Петър Арабаджиев

0148

Петър

Арабаджиев

Регистриран одитор

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	10
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	10
3. ПРИХОДИ	21
4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	21
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	22
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	22
7. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ	22
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	22
9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	23
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	23
11. РАЗХОД ЗА ДАНЫЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	23
12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	24
13. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	24
14. ВЗЕМАНИЯ	25
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	25
16. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	26
17. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	26
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	26
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	28
20. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	29

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЕИВ” ООД е дружество, създадено през 2009 година, като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: град Бургас ул. ”Транспортна” № 37 ет.2.

Дружеството е вписано през 2009 година. в Търговския регистър. На 04 ноември 2019 година е вписано в Търговския регистър, като дружество с ограничена отговорност след приемане на 2 нови съдружника.

1.1.Собственост и управление

Дружественият капитал на „ЕИВ” ООД е 100 % собственост на физически лица.

Размерът на дяловото участие на съдружниците в Дружеството е, както следва:

Ивана Иванова Кирякова - 500 лева,

Жана Миндова Кирякова - 500 лева,

Мария Георгиева Георгиева - 1 000 лева.

Дружеството се представлява от Мария Георгиева Георгиева - управител.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: извършване на строителни и ремонтни работи по пътната инфраструктура.

Дейността на дружеството е насочена основно към Бургаски регион.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2019 год. и 2018 год. са представени в хил.лв., освен ако не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение НСС за финансовата година приключва на 31 декември търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата на предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно, или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни позиции, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в счетоводния баланс и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки***Текущо начисляване***

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци е изготвен на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансови отчет) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута

се записва във функционална валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционална валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсови разлики, свързани с уреждането на сделките в чуждестранна валута или отчитането на сделките в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовия отчет на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъдат изложени на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на активите и услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. В

дружеството е възприета стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг, се представят в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база съгласно погасителен план.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуални обезценки.

Репутация

Репутацията представлява надвишението на цената на придобиване (предоставеното възнаграждение) над справедливата стойност на дела на дружеството в нетните разграничими активи на придобитото дъщерно дружество към датата на придобиването (бизнес комбинацията). Във финансовия отчет тя първоначално се оценява по цена на придобиване (себестойност). Репутацията не се амортизира.

Репутацията, възникнала при придобиване на дъщерно предприятие се представя в счетоводния баланс към групата на “нематериалните активи”, а тази възникнала при придобиване на асоциирано дружество (предприятие) е инкорпорирана в общата стойност на инвестицията и се посочва към групата на “инвестициите в асоциирани предприятия”.

Други нематериални активи

Нематериалните активи придобити са представени по цена на придобиване - себестойност, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод според оценения полезен живот на нематериални активи. Патенти и лицензии се амортизират на база срока на годност.

Нематериалните активи се отписват от счетоводния баланс, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделните материалните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към други доходи/(загуби) от дейността, нетно на лицевата страна на отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

2.7.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които дружеството е в състояние да оказва значително влияние и има право на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, но не е контрол върху тази политика.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по метода на собствения капитал – стойност, която включва цената на придобиване, представляваща справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, коригирана с дела на дружеството-инвеститор в печалбите или загубите и респективно другите резерви на асоциираното дружество след датата на придобиването му.

Делът в печалбите и загубите след датата на придобиване на асоциираното дружество се представят на отделен ред в консолидирания отчет за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), а делът в другите компоненти на съответния ред в консолидирания счетоводен баланс (в другите компонентите на баланса) и като самостоятелно движение на отделните компоненти на резервите в консолидирания отчет за собствения капитал.

Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани дружества, в т.ч. включената репутация, подлежат на преглед за обезценка към датата на всеки отчет. При установяване на условия за обезценка и като се определи нейният размер, същата се отразява в консолидирания отчет за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в статията “печалби/(загуби) от асоциирани дружества”.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Доходът от продажбата им се представя към статия “печалби/(загуби) от асоциирани дружества” на консолидирания отчет за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Към 31.12.2019 г. ЕИВ ООД не притежава инвестиции в асоциирани дружества.

2.7.4. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции са тези, които осигуряват до 20 % участие на дружеството като инвеститор. Тези инвестиции се отчитат по цена на придобиване.

2.7.5. Финансови активи

Всички новопридобити финансови активи с изключение на паричните средства се класифицират и отнасят към една от четирите категории: Инвестиции, държани до падеж, кредити и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период от ръководството.

Финансовите активи се признават, когато Дружество стане страна по договорните условия на инструмента: на датата на сделката или датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив - т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Финансовите пасиви се отписват само когато са погасени и задължението е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Не-деривативни финансови активи

Дружеството признава заеми, вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Държаните до падеж финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. Финансовите активи, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за приходи и разходи. Отчита се само прихода от лихви за периода до падежа.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са тези активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Категорията се дели на две подкатегории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата - определени като такива (обикновено дългосрочни) и финансови активи, държани за търгуване (обикновено краткосрочни). Финансови активи се определят

като такива отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби ако дружеството управлява такива инвестиции и взема решения за покупка и продажба на базата на тяхната справедлива стойност, според документираната стратегия за управление на риска или за инвестициите на дружеството.

Първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Всеки резултат от преоценката, печалби и загуби се отчитат в приходи/разходи от операции с инвестиции. Нетния доход от тези активи съдържа и дивидента или лихвата, получени от тях.

Финансови активи на разположение за продажба, са тези финансови активи, които са предназначени като такива на разположение за продажба и не са класифицирани в никоя от предходните категории. Инвестиции на групата в капиталови акции, недържани за търгуване в краткосрочен период и някои дългови ценни книги, които не се държат до падеж се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Промените в стойността, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от капиталови инструменти на разположение за продажба, се признава в друг приход. Когато една инвестиция се отпише, натрупаните печалби и загуби в друг приход представени като резерв в собствения капитал се прекласифицират в печалби и загуби. Обикновено това са акции, недържани за търгуване в краткосрочен период под 20 % участие в чужди капитали, без да осигуряват контрол, съвместен контрол или значително влияние, предоставени заеми или вземане, ако има риск да не се възстанови в значителна степен цялата първоначална инвестиция и др. Първоначално се оценяват по цени на придобиване.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат за приходите и разходите, когато се установи, че дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

Кредити (заеми) и вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално, са финансови активи създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти с фиксирано или определяемо плащане и не се котират на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.7.6. Инвестиционни имоти

Инвестиционни са тези имоти, които са използват от страна групата с цел получаване на приходи от наем. Като инвестиционни имоти се отчитат и представят и всички дълготрайни активи, които са неразделна част от тези имоти в процеса на тяхното ползване. Дружеството е възприело счетоводна политика, при която след първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност. Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата. Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за приходите и разходите.

2.7.7. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване. Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите по привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

2.7.8. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата на дружествата от групата.

2.7.9. Основен капитал

ЕИВ ООД е дружество с ограничена отговорност и е задължено да се регистрира в Търговския регистър с определен размер на дружествен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър и напълно платени дялове. Основният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска, се оценява по стойността, приета от общото събрание на

съдружниците, която не може да бъде по-висока от стойността на апортната вноска, определена от назначените лицензирани оценители.

2.7.10.Резерви

Резервите на дружеството се образуват от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

2.7.11.Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г.

2.7.12.Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г.

2.7.13.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи, се начисляват, като последователно се прилага линейния метод.

Амортизационните норми са определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. При наличие на дълготрайни активи в баланса в края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за приходи и разходи като нетна печалба или загуба от освобождаването.

2.7.14.Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващ дълг към лизингодател се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по главницата. Лихвата се начислява на времева база в отчета за приходи и разходи.

2.7.15. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването

на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване. Приходите, свързани със сделки по предоставяне на услуги се признава, когато резултатът от сделката може надлежно да се оцени.

2.7.15.1. Приходи от продажби на активи и услуги

Приходи от продажбата на стоки, материали и продукция се начисляват в отчета за приходи и разходи, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

2.7.15.2. Финансови приходи /(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават като текущи в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови и облигационни заеми се изчисляват и начисляват в отчета за за приходи и разходи по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите нетно.

2.7.16. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към неговите съдружници в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.8. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

2.9. Преустановени дейности

Дружеството третира като преустановена дейност всеки компонент, който е бил организационно обособен и е прекратен, поради окончателно спиране на съответните продажби към 31 декември на отчетната година.

2.10. Определяне на справедливите стойности

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива

стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар на дружеството или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасива отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники на оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията на справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. По отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Справедлива стойност на търговските вземания и задължения е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводен баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансова отчетност.

2.11. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Приложението на НСС изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, при изготвяне на финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

2.11.1. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година. Обезценка на търговски вземания се извършва, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Стойността

на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

2.11.2.Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2019 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

3. ПРИХОДИ

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Услуги	10961	14545
Други	<u>5128</u>	<u>3081</u>
Общо	<u>16089</u>	<u>17626</u>

Нетните приходи от продажби в размер на 10 961 хил. лв. (2018 год.: 14 545 хил. лв.) включват приходи основно от извършени строителни и ремонтни работи по пътната инфраструктура.

Други приходи в размер на 5 128 хил. лв. (2018 год.: 3 081 хил. лв.) включват приходи от продажба на материали в размер на 4 337 хил.лева, приходи от продажба на дълготрайни активи в размер на 45 хил.лева и приходи от преоценка на дълготрайни материални активи – 746 хил.лева.

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Приходи по цесия	<u>15</u>	<u> </u>
Общо	<u>15</u>	<u> </u>

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Горива	3150	1250
Други	388	5379
Общо	3538	6629

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Наеми	456	778
Суми по договори с подизпълнители	1230	2226
Общо	1686	3004

7. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Машини.	934	692
Транспортни средства	616	511
Стопански инвентар	3	2
Общо	1553	1205

Разходите за амортизация в размер на 1 553 хил. лв. (2018 год.: 1 205 хил. лв.) и са за амортизации на дълготрайни материални активи.

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Разходи за възнаграждения	2848	2678
Разходи за осигуровки	545	505
Общо	3393	3183

Разходите за персонала в размер на 3 393 хил. лв. (2018 год. : 3 183 хил. лв.) са за текущи възнаграждения на персонала, от които: 2 848 хил.лева разходи за възнаграждения на персонала и 545 хил.лева разходи за осигуровки.

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадени активи	4472	2580
Други	403	259
Общо	4875	2839

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Лихви	230	60
Банкови такси	38	55
Общо	268	115

11. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода на данъци от печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	846	651
Текуш разход за данъци върху печалбата за годината	85	65
Общо разход данъци върху печалбата, отчетен в	85	65
Отчета за приходи и разходи		

12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

12.1 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Програмни продукти	<u>2</u>	<u></u>
Общо	<u>2</u>	<u></u>

12.2 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството има дълготрайни материални активи, както следва:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Земи	487	59
Сгради	202	201
Машини	1500	2020
Транспортни средства	1506	1677
Стопански инвентар	<u>15</u>	<u>14</u>
Общо	<u>3710</u>	<u>3971</u>

13. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Заеми Консорциум Инфраструктура 2011 ДЗЗД	<u>26</u>	<u>26</u>
Общо	<u>26</u>	<u>26</u>

14. ВЗЕМАНИЯ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Вземания от клиенти и доставчици	1596	1474
Други вземания	5004	5378
Общо	6600	6852

14.1 ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Клиенти	1382	1276
Доставчици по аванси	214	198
Общо	1596	1474

14.2 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Подотчетни лица	1591	1245
Гаранции	12	4
Други	3401	4129
Общо	5004	5378

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Разплащателни сметки в лева	156	319
Общо	156	319

16. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Лихви по договори за лизинг	<u>56</u>	<u>82</u>
Общо	<u>56</u>	<u>82</u>

17. КАПИТАЛ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Записан капитал	2	2
Резерви	1291	2037
Неразпределена печалба		1703
Текуща печалба	<u>706</u>	<u>586</u>
Общо	<u>1999</u>	<u>4328</u>

Записан капитал

Записаният капитал на „ЕИВ“ ООД към 31.12.2019 год. е в размер на 2 хил. лв., разпределен в 20 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки един от тях.

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Задължения към финансови предприятия	2016	775
Задължения към доставчици	5258	4957
Други задължения	<u>1277</u>	<u>1190</u>
Общо	<u>8551</u>	<u>6922</u>

18.1 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	2019	2018
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Краткосрочни заеми	183	
Дългосрочни заеми	742	
Задължения по лизинг	1091	775
Общо	2016	775

С „Търговска банка Д“ АД е сключен дългосрочен заем за инвестиционен кредит с договорен размер 200 хил. лева, обезпечен с ипотека върху недвижими имоти. Заемът се погасява на падеж с дата 05.08.2022 год.

С „Първа инвестиционна банка“ АД е сключен дългосрочен заем за оборотни средства с договорен размер 1 950 хил. лева, обезпечен с ипотека върху недвижими имоти. Заемът се погасява на падеж с дата 30.11.2029 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нов хидравличен багер с базова стойност 40 351.16 EUR без ДДС, със срок до 25.11.2021 год.

Със „Скания файнанс България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нови 2 броя товарни автомобили с базова стойност 194 000 EUR със срок до 05.03.2024 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нов двубандажен вибрационен валяк с базова стойност 76 693.78 EUR без ДДС, със срок до 15.10.2021 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на употребяван комбиниран багер-товарач и употребяван колесен асфалтополагач с базова стойност 162 800.45 EUR без ДДС, със срок до 25.05.2021 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нов автомобил с базова стойност 22 381.80 EUR без ДДС, със срок до 05.12.2020 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нов товарен автомобил с базова стойност 58 227.27 EUR без ДДС, със срок до 16.02.2021 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на употребявани 3 броя полуремаркета с базова стойност 58 500 EUR без ДДС, със срок до 05.09.2020 год.

Със „Уникредит лизинг“ ЕАД е сключен договор за финансов лизинг на употребяван автомобил с базова стойност 153 хил. лева без ДДС, със срок до 25.02.2023 год.

Със „Уникредит лизинг“ ЕАД е сключен договор за финансов лизинг на нова пътна фреза колесна с базова стойност 411 хил. лева без ДДС, със срок до 17.05.2023 год.

18.2 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Доставчици	4900	4494
Клиенти по аванси	358	463
Общо	5258	4957

18.3 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Краткосрочни задължения към персонал	360	171
Краткосрочни осигурителни задължения	228	306
Краткосрочни данъчни задължения	546	579
Дългосрочни задължения по заеми	143	134
Общо	1277	1190

19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Свързани лица на дружеството включват собствениците, ключовия управленчески персонал и други свързани лица.

Физически лица, които са свързани с Дружеството са посочените в приложение 1.1 към финансовия отчет.

Други свързани лица

ЕИВ ООД е свързано лице с:

- ЕИВ Транспорт ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и управител Мария Георгиева Георгиева
- Сий Стоун ООД чрез Мария Георгиева Георгиева, притежаваща 50 % от капитала на дружеството
- Камалиев - БГ ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и управител Жана Миндова Кирякова
- Вивана 5 ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и управител Жана Миндова Кирякова

Няма извършени сделки и неуредени разчети със свързани дружества и физически лица.

19.1 КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Възнагражденията на ключовия управленски персонал са текущи и включват следните доходи:

	2019	2018
	'000	'000
Текущи възнаграждения	112	94
Дивидент	2290	1000

20. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Ръководството смята разпространението на COVID-19 за некоригиращо събитие, настъпило след датата на индивидуалния финансов отчет.

Тъй като ситуацията се развива значително бързо, практически е невъзможно да се направи надежно измерима преценка на потенциалния финансов ефект на пандемията.

Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки, за да намали възможните негативни последствия.

Освен оповестеното по-горе не са настъпили други съществени събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Настоящият финансов отчет на ЕИВ ООД е приет от Общото събрание на съдружниците на 29.04.2020 год.

ЕИВ ООД:

Съставил:

Петко Янев



Управител:

Мария Георгиева