

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СУПЕРСТРОЙ“ ООД

Днес ~~13.08~~ 2026 г. в гр. Варна, между:

1. Илиана Асенова Абаджиева,

и

2. Камен Григоров Абаджиев,

се сключи настоящият Дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност "СУПЕРСТРОЙ" ООД при следните условия:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С този дружествен договор образуваме Дружество с ограничена отговорност наименование "СУПЕРСТРОЙ" ООД.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. Варна, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ 19Б.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е: **ИНЖЕНЕРИНГ, ЛИЗИНГ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В СТРОИТЕЛСТВОТО; ТЪРГОВСКА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА, КОНСУЛТАНТСКА, МАРКЕТИНГОВА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ; ТРАНСПОРТНА, СПЕДИТОРСКА И ДИСТРИБУТОРСКА ДЕЙНОСТ; ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО**

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА

СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 2 557 (две хиляди петстотин и петдесет и седем) евро.

2) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 2 557 (две хиляди петстотин и петдесет и седем) дяла, със стойност по 1 (едно) евро всеки дял.

3) Към датата на приемане на настоящия Дружествен договор капиталът е изцяло внесен.

Чл.6. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

-за съдружника Илиана Асенова Абаджиева – 1943 (хиляда деветстотин четиридесет и три) дружествени дяла на обща номинална стойност 1943 (хиляда деветстотин четиридесет и три) евро;

-за съдружника Камен Григоров Абаджиев– 614 (шестстотин и четиринадесет) дружествени дяла на обща номинална стойност 614 (шестстотин и четиринадесет) евро.

Чл.7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

Чл.8. (1) Намалването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Намалването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) Капиталът не може да бъде намаляван под 500 евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 евро.

Чл.9. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени по решение на Общото събрание да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомяването - за всички останали съдружници.

(3) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на Дружеството и да се снабдява с препис- извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл.12. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на Дружеството и да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на Дружеството;
4. Да пази тайните на Дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на Дружеството.

Чл.13. Съдружникът отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

Чл.14. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изричнопълномощно с нотариална заверка на подписа.

Чл.15. (1) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(2) Имууществените последици се уреждат въз основа на изготвен извънреден счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.16. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец.

(2) Допълнителният срок се определя с мнозинство повече от половината от капитала.

(3) Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването му.

(4) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. (1) Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител/и.

(2) Управителят може да не е съдружник.

3. Дружеството ще се управлява и представлява от Илиана Асенова Абаджиева, .

Чл.18. (1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(5) Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 19. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните счетоводни отчети и баланси на Дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие в други дружества;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на Дружеството или неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;
12. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
13. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
14. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и/или контролора и назначаване представител за водене на делата;
15. назначаване ликвидатори на Дружеството;
16. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
17. разпределяне на печалбата между съдружниците и нейното изплащане.

(2) Решенията по т. 2 и т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези

по т. 1, 9 и 12 с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(6) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 10, предложение първо, и т. 13 се съставя протокол в писмена форма. Когато Търговският закон изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, се спазва предвидената от закона форма.

Чл.20. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Събрание се свиква от управителя незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Чл.21. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, отправена най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.22. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.23.(1) За всяко заседание на Общото събрание се води протокол за дискусиите и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(2) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(3) Протоколната книга се съхранява от управителя.

закон.

Чл.24. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на Дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на Дружеството, включително пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

(5) Дружеството се представлява от управителя.

(6) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(7) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението, Дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят

може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(8) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

(9) Без съгласие на Дружеството управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142 от Търговския закон. При нарушаване на това задължение, управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.25. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на Дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

ГЛАВА VII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.26. (1) В Дружеството се водят следните дружествени книги:

1. Книга за дяловете на съдружниците;
2. Протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГЛАВА VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.27. (1) Стопанската дейност на Дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание.

(3) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния финансов отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл.28. Приетият годишен финансов отчет се представя за обявяване пред Търговския регистър до 30.09. на годината следваща отчетния период.

Чл.29. (1) По решение на Общото събрание Дружеството може да образува фондове, в това число и целеви инвестиционни фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

(2) Инвестиционните фондове се ползват за постигането и гарантирането на дългосрочните и краткосрочни инвестиционни цели и политики на Дружеството.

(3) Със средствата набрани по Инвестиционните фондове се разпорежда Общото събрание на съдружниците.

(4) След постигане на определените инвестиционни цели или в случай че средствата от фонда не бъдат изразходени, по решение на Общото събрание цялата набрана сума по фонда, или част от нея може да бъде използвана за разпределение на дивиденди.

Чл.30. (1) Реализираната печалба се разпределя между съдружниците съразмерно на дяловото им участие в капитала, като непропорционално разпределение е допустимо по решение на Общото събрание взето с мнозинство 2/3 от капитала.

(2) Загубата на Дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него от допълнителни средства, внесени от съдружниците.

ГЛАВА VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 31. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидени в Търговския закон случаи.

Чл. 32. По решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
3. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл. 33. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 31, точки 1 и 4 и чл.32 от настоящия Дружествен договор се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с договора или по решение на общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контролора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилага действащото законодателство на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Илиана Асенова Абаджиева:
2. Камен Григоров Абаджиев: