

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ВЕН Могилцище Запад ЕАД гр. София, ул. Славянска, № 5, ет. 3
към 31.12.2022 година

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)
	Текуща година 1	Текуща година 1	Предходна година 2
а	2	а	2
А. Записан, но невисен капитал	-	А. Собствен капитал	614
Б. Нтекущи (дълготрайни) активи	630	Б. Провитии и сходни задължения	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	4	В. Задължения	20
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	634	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	634
			1119

Дата на съставяне: 28.03.2023 г.

Съставител

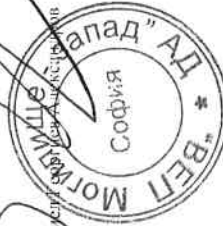
Ръководител

Любомира Пантаалева-Насталева
Профит Мениджмънт ООД

14/09/2023

Финансов отчет, за който е издален одиторски доклад на
Регистриран одитор: Севдалина Паскалева, д.с.

0605
Севдалина
Паскалева
Регистриран одитор



СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ВЕП Могилище Запад ЕАД гр. София, ул. Славянска, № 5, ет. 3
за 2022 година

РАЗХОДИ	Сума (в хил. лв.)		ПРИХОДИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
Общо разходи за оперативна дейност	5	1	Общо приходи от оперативна дейност	-	-
Общо финансови разходи	-	-	Общо финансови приходи	-	2
Общо разходи	5	1	Общо приходи	-	2
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	5	
Разходи за данъци от печалбата					
Всичко	5	2	Всичко	5	2

Дата на съставяне: 28.03.2023 г.

финансов отчет, за който е издан одиторски доклад на:
Регистриран одитор: Севдалина Паскалева, д.с.с

Севдалина
Паскалева
Регистриран одитор

Съставител:
Любомира Панталеева-Евстатиенева
Професионален Менеджър ООД

Ръководител:

Данел Георгиев Александров

“ВЕП Могилище Запад” ЕАД гр. София

Приложение към финансов отчет, за годината завършваща на 31 декември 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Правен статут

“ВЕП Могилище Запад” ЕАД е учредено като дружество с ограничена отговорност, и вписано в Търговския регистър с ЕИК 175356335.

Седалище, гр.София, ул. Славянска № 5, вх. 1, ет. 3

Адрес за кореспонденция: гр.София, ул. Славянска № 5, вх. 1, ет. 3

2. Собственост и управление

Към 31 декември 2022 разпределението на акциите на дружеството е както следва: „КЕРАТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД. Дружеството майка притежава 546 722 акции на стойност един лев всяка една. През 2022 година е взето решение и е вписано намаление на капитала с 500 хил.лв., чрез обезсилване на акции вписано на 11.03.2022 г.

Дружеството е с едностепенна система на управление: Съвет на директорите и изпълнителен директор.

Към 31 декември 2022 година Изпълнителен директор е Даниел Георгиев Александров, след вписана промяна на 12.05.2022 г., като е заличен предишния изпълнителен директор Борислав Пенков Панков

Състава на съвета на директорите към 31 декември 2022 година е:

- Даниел Георгиев Александров
- Спас Тошев Шопов
- Иво Евгение Евгениев от 12.05.2022 г.

С решение на едноличния собственик на капитал е извършена промяна в състава на Съвета на директорите, както е посочено по-горе.

3. Предмет на дейност

Основната дейност на „ВЕП Могилище Запад“ ЕАД е покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, извършване на икономически и консултантски услуги, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, изграждане и демонтаж на вятърни генератори, консултантски услуги, проектиране и изграждане на вятърни електроцентрали, изграждане на енергийни трасета за включване към националната енергийна мрежа, информационни, програмни, импресарски и други, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг и други дейности незабранени от закона..

Дружеството няма назначен персонал към 31.12.2022 г.

4. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за счетоводния баланс на дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

“ВЕП Могилище Запад” ЕАД гр. София

Приложение към финансов отчет, за годината завършваща на 31 декември 2022 г.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружество е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2022 г. :

- Закон за счетоводството;

и

при спазване на всички приложими изисквания на Националните счетоводни стандарти, (НСС), така както са приети за прилагане.

Формата, структурата и съдържанието на съставните части на финансовия отчет са определени в Националните счетоводни стандарти (НСС).

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN'000).

1.2. Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Дружеството ще продължи да съществува като действащо предприятие.

Валидността на предположението зависи от подкрепата на собствениците и продължаващите договорни взаимоотношения с основни клиенти.

1.3. Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно НСС изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

1.4. Сравнителни данни

В Счетоводния баланс, Отчета за приходи и разходи и Отчета за паричните потоци е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Там където е направена корекция в сравнимата информация е оповестено в настоящето приложение, когато е невъзможно да се извърши корекция, това също е оповестено.

1.5. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния курс на БНБ.

Българският лев е с фиксиран курс към евро при съотношение 1 евро= 1.95583 лв.

2. Значими счетоводни политики

2.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно НСС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

“ВЕП Могилище Запад” ЕАД гр. София

Приложение към финансов отчет, за годината завършваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Представяне на финансовия отчет

Дружеството представя Финансовия си отчет в съответствие с изискванията на СС 1.

В счетоводния баланс се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет и за предходната 2020 година.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

2.4. Приходи

2.4.1. Приходи от оперативна дейност

Приходите в дружеството се признават на база на начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят и оценят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени и предоставени отстъпки и работи.

2.4.2. Финансови приходи

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите, и се състоят от: лихвени приходи по депозити, приходи от инвестиции и курсови разлики от валутни позиции.

2.5. Разходи

2.5.1. Оперативни разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост на разходите с приходите.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущи разходи за периода през който договорите, за които се отнасят се изпълнят.

2.5.2. Финансови разходи

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, и се състоят от: лихвени разходи (включително банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции), разходи от инвестиции и курсови разлики от валутни.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заеми на Дружеството. Всички разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, на ред „Финансови разходи“. Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания за тях. Отчитането и признаването на приходи и разходи се извършва при спазване на изискването за съпоставимост на приходите и разходите.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи (ДМА) са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалени с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване ДМА се оценяват по *цена на придобиване (себестойност)*, която включва покупната цена, митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи включват: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци /данък добавена стойност/ и др. данъци.

“ВЕП Могилище Запад” ЕАД гр. София

Приложение към финансов отчет, за годината завършваща на 31 декември 2022 г.

Дружеството е определило стойностен праг 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Начисляването на амортизации започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в експлоатация.

Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на съоръженията, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Разходите за амортизация са включват в отчета за приходите и разходите на ред „Разходи за амортизация”.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка и незначителни подобрения се признават за текущи в периода, през който са направени. С извършени последващи разходи, свързани с ДМА, като модернизации и подобрения, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се коригира балансовата стойност на съответния актив.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на ДМА подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовите стойности биха могли да се отличават съществено от възстановителната им стойност. При наличие на такива индикатори балансовите стойности се коригират до възстановимите стойности на съответните активи.

Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба.

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени основно програмни продукти, използвани в дружеството.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи при определен полезен живот 5 г.

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността се определя на база метода на средно претеглената себестойност. Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена, намалена с очакваните разходи за завършване и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

2.9. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

2.9.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, същите са класифицирани в следните категории: кредити и вземания;

“ВЕП Могилище Запад” ЕАД гр. София

Приложение към финансов отчет, за годината завършваща на 31 декември 2022 г.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в собствения капитал на Дружеството

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Значими вземания се тестват за обезценка по отделно.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това.

Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка на ред „Други разходи“.

2.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски заеми, търговски и други задължения. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в отчета за приходите и разходите е като “Финансови разходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизируема стойност.

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.10. Свързани лица

Съгласно приложимия СС 24 Свързани лица е във взаимоотношения на свързани лица, когато:

- контролира пряко друго предприятие;
- контролира чрез едно или повече предприятия друго предприятие;
- упражнява пряко значително влияние върху другото предприятие;
- упражнява чрез едно или повече предприятия значително влияние върху друго предприятие;
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие;
- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице;
- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, свързано с отчитащото се предприятие;
- Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

2.11. Парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват наличности: в каса, разплащателни и депозитни сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20% или 9%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност.

2.12. Данъци върху доходите

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство-Закон за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 г. е 10% (2020 г.: 10 %).

“ВЕП Могилище Запад” ЕАД гр. София

Приложение към финансов отчет, за годината завършваща на 31 декември 2022 г.

Разходите за данъци, признати в текущия финансов резултат, включват сумата на отсрочените и текущите данъци.

2.13. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Към 31 декември 2022 разпределението на акционерния капитал е както следва:

- „КЕРАТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, притежаващо 546 722 акции на стойност 546 722 лева

2.14. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат от минало събитие и е вероятно погасяването/ уреждането на това задължение да доведе до изходящ поток на ресурси. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна.

III. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Други външни услуги	4	1
Общо разходи за външни услуги	4	1

2. Други разходи

Другите разходи са:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Отчетна стойност на продадени ДМА	-	-
Разходи за ЗМДТ	1	-
Общо други разходи	-	-

3. Финансови приходи

Финансовите приходи включват:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Приходи от лихви	-	2
Общо приходи от лихви	-	2

4. Данъчно облагане

Текущите и отсрочените данъци върху печалбата се определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 г. е 10%.

5. Дълготрайни материални активи

Дружеството притежава земи с обща балансова стойност 630 хил. лв.

През отчетната година няма промени в състава и стойността на земите.

“ВЕП Могилище Запад” ЕАД гр. София

Приложение към финансов отчет, за годината завършваща на 31 декември 2022 г.

6. Парични средства

Парични средства:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Парични средства в брой	3	3
Парични средства в банкови разплащателни сметки	1	486
Общо:	4	489

7. Собствен капитал

7.1. Акционерен капитал

Към 31 декември 2021 разпределението на акциите на дружеството е както следва: „КЕРАТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, притежаващо 1 046 722 акции на стойност 1 046 722 лева. С решение на едноличния акционер е вписано намаление на акционерния капитал чрез обезсилване на акции на 11.03.2022 г. след което акционерният капитал на дружеството е 546 722 броя акции на стойност 546 722 лева, всяка с номинал 1 лев.

7.2. Резерви

Към 31 декември на отчетния период резервите на дружеството са 63 хил. лв. (2021 г.: 63 хил. лв.).

7.3. Печалби и загуби

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
- Натрупани печалби	642	641
- Непокрити (загуби)	(634)	(634)
- Текуща печалба (загуба)	(5)	1
Общо	3	8

8. Задължения

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Задължения към доставчици	-	1
Общо	-	1

11. Други задължения

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Задължения към акционера свързано с намалението на капитала	20	-
Общо	20	-

“ВЕП Могилище Запад” ЕАД гр. София

Приложение към финансов отчет, за годината завършваща на 31 декември 2022 г.

12. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица: свързани предприятия със едноличния акционер, и управленския персонал- Съвет на директорите и изпълнителен директор.

През 2022 г. са извършвани сделки със свързани лица:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Приходи от свързани лица- лихви по заем	-	3
Разходи от свързани лица	-	2

13. Условни задължения и ангажменти

До датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, няма заведени дела срещу дружеството, пораждащи бъдещи ангажменти и изтичане на парични ресурси и икономически ползи.

14. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили други събития след края на отчетния период и до датата на одобрение на настоящия финансов отчет, които да влияят на представената информация или да налагат допълнителни оповестявания или корекции във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022 година.

15. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е прието от Съвет на директорите на дружеството на2022 г.

Дата на съставяне: 27.06.2023 г.

Изпълнителен директор: (Даниел Георгиев Александров)

Съставител ГФО: (Любомира Панталеева-Евстатиева)