ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
„ЕЙ КЕЙ ПРОДЖЕКТС” ООД, с ЕИК 208587548

Днес 08.09.2026 г. в град Пловдив, долуподписаните:
1. АНДРИАНА АНДРЕЕВА, с ЛНЧ *********, притежаваща разрешение за продължително пребиваване № ********, издадено на ******* г. от МВР - ******* и валидно до ********* г., с постоянен адрес: гр. *******, ул. „****“ № ***, ет. *, ап. * и
2. БОЯНА ЛАЗАРОВА КУЗЕВА, с ЕГН **********, притежаваща лична карта № *********, изд. на ******** г. от МВР – ********, с постоянен адрес: град *******, бул. „*****“ № **, ет. *, ап. **, наричани по- нататък в договора СЪДРУЖНИЦИ, в резултат на взетите на 08.09.2026 г. решения приеха настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ЕЙ КЕЙ ПРОДЖЕКТС“

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ Дружеството се създава и осъществява дейността си на основата на разпоредбата на действащите в Република България нормативни актове.

/2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците, имуществено и организационно обособен участък в стопанската дейност със статут на Дружеството с ограничена отговорност.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците към трети лица. Отговорността на съдружниците, за задълженията на дружеството, е ограничена до направените от съдружниците дялови вноски.

ФИРМА

Чл.2. Фирмата на дружеството е Дружество с ограничена отговорност „ЕЙ КЕЙ ПРОДЖЕКТС“ , която ще се изписва на латиница по следния начин „A.K. PROJECTS“ LTD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. /1/ Седалището и адрес на управление на дружеството е: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. "Рая” № 17Ж, ет. 2, ап.9.

СРОК

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок и срокът на учредителния договор е БЕЗСРОЧЕН.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: Изготвяне на технически графики за високо и ниско строителство, както и всички други дейности, незабранени със закон.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Имущество

Чл.6. /1/ Имуществото на Дружеството се състои от пари в евро и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, вземания и

всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми.

/2/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съгласно дела му в капитала на дружеството.

/3/ Дружественият дял може да се отчуждава, но не може да се наследява. При смърт на един от съдружниците, останалите съдружници решават въпроса относно поемане на неговите дружествени дялове. Решението в тази връзка следва да бъде взето единодушно от останалите съдружници. Прехвърлянето на дружествения дял на трети лица се допуска, ако: Съдружниците — учредителите и останалите съдружници не са съгласни да го изкупят. При прехвърляне на дружествен дял се изисква вписване в Търговския Регистър.

/4/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

/5/ Дружественият дял е неделим.

/6/ До прекратяването на дружеството, никой съдружник, нито негово правоприемник, не може да иска делба на имуществото на дружеството.

Капитал

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 510 € /петстотин и десет евро/, разделен на 500 /петстотин/ дяла с номинал 1,02 € /едно евро и 02 цента/ всеки един от тях.

/2/ Към днешна дата капиталът на дружеството е внесен изцяло.

/3/ Дяловете на съдружниците, образуващи капитала на дружеството, са разпределени между тях, както следва:

- АНДРИАНА АНДРЕЕВА, с ЛНЧ *********, притежаваща разрешение за продължително пребиваване № ********, издадено на ******* г. от МВР - ******* и валидно до ********* г., с постоянен адрес: гр. *******, ул. „****“ № ***, ет. *, ап. * - 150 /сто и петдесет/ дяла, с номинал 1,02 € /едно евро и 02 цента/ всеки един от тях, на обща стойност 153 € /сто петдесет и три евро/, съставляващ 30 % /тридесет процента/ от капитала;

- БОЯНА ЛАЗАРОВА КУЗЕВА, ЕГН **********, притежаваща лична карта № *********, изд. на ******** г. от МВР – ********, с постоянен адрес: град *******, бул. „*****“ № **, ет. *, ап. **- 350 / триста и петдесет/ дял, с номинал 1,02 € /едно евро и 02 цента/ всеки един от тях, на обща стойност 357 € /триста петдесет и седем евро/, съставляващ 70% /седемдесет процента/ от капитала.

/4/ Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на Дружеството.

/5/ Дивидентите и ликвидационния дял на всеки съдружник са съразмерно на дяловото му участие в капитала.

Чл. 8. По Решение на Общото събрание, Капиталът може да се увеличава за сметка на печалбата на Дружеството или чрез допълнителни вноски на съдружниците, както и поради приемане на нов съдружник. Увеличаването на капитала може изцяло или отчасти да се извършва в пари, вещи, нематериални блага, права на ползване върху вещи и други.

Чл.9. /1/ Движимите и недвижимите вещи, които се внасят от съдружниците като тяхно дялово участие, стават собственост на Дружеството, а тези които се внасят за ползване, остават в собственост на внеслия ги съдружник.

Правото на ползване се оценява по споразумение.

/2/ Дружеството има право да владее, ползва и се разпорежда с внесените като дялови вноски средства и така също и със средствата, придобити като постъпления от неговата дейност.

ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. /1/ Дружеството формира фондове по решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Размерът на фондовете, набирането и разходването им се определят от Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. /1/ Участието в Дружеството е доброволно.

/2/ Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание на съдружниците по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членовете при условията на този договор. Решенията се вземат с абсолютно мнозинство.

Чл. 12. /1/ Членството в дружеството може да се прекратява с писмено предизвестие в срок от 3 м. (три месеца), отправено до Общото събрание на съдружниците.

/2/ Членството в дружеството може да се прекрати и с решение на Общото събрание на съдружниците за изключване при системни и груби нарушения на задълженията по този договор, както и при осъществяване нарушенията по чл. 126, ал. 3 ТЗ.

Чл. 13. /1/ Ако с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците делът на изключения съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява капиталът на дружеството.

/2/ В случаите по предходните текстове, съдружниците на които членството е било прекратено, не се освобождават от изпълнение на задълженията на дружеството към трети лица, въз основа на договори, сключени преди датата на прекратяване на членственото правоотношение, а дяловото им участие се връща в срок от три месеца, считано от датата на прекратяване на членството, но не по-рано от изтичане на текущата финансова година.

/3/ Изключеният съдружник дължи обезщетение на Дружеството за всички виновно причинени вреди, произтичащи от неправомерното му поведение.

Чл. 14. Съдружниците - учредители имат право да участват и в други търговски дружества или да бъдат еднолични търговци, докато за всеки допълнително включен съдружник, този въпрос се решава допълнително. Дейност, сходна с тази на дружеството, се извършва след дадено съгласие на съдружниците.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл. 15. Съдружникът има право да:

- Участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата;
- Получава информация за дейността на дружеството;
- Преглежда книжата му;
- Право на ликвидационен дял;

Задължения на съдружника

Чл. 16. Съдружникът е длъжен да:

- Внесе или изплати дяловите си вноски;
- Изпълнява решенията на Общото събрание;
- Оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- Участва в неговото управление.
-

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. Органи на Дружеството са:

- - Общото събрание на съдружниците;
- -Управител

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 18. /1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

/2/ Управителят на Дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас.

Чл. 19. /1/ Общото събрание на съдружниците

а) Изменя и допълва Дружествения договор;

б) Приема нови съдружници и изключва съдружници от дружеството;

в) Дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;

г) Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане между съдружниците и утвърждава плановете на дружеството;

д) Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

е) Избира и освобождава от длъжност управителите на дружеството, определя възнаграждението им и ги освобождават от отговорност;

ж) Взема решения за откриване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

3) Взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали, представителства и за участие или прекратяване на участието в смесени дружества в страната и чужбина;

и) Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

й) Взема решения за прекратяване дейността на дружеството;

к) Всички въпроси, които не са от компетенцията на управителя управителите, се решават от ОС.

/2/ Решенията по предходната алинея по т. "а", „б", „в" и „д" се вземат с единодушие, по т. „й" с мнозинство повече от две трети, а останалите с мнозинство

- повече от една втора от общия брой на гласовете на членовете на Общото събрание (две трети, респективно една втора от капитала на Дружеството).

/3/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител, при изрично писмено пълномощно, освен в случаите на законно представителство.

Чл.20. /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя, на редовно заседание, най-малко веднъж в годината.

/2/ Управителя е длъжен да свика Общо събрание и при писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителя не свикат събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмено съобщение, в което се посочва проект за дневния ред, най-малко седем дни преди датата на заседанието. Когато на заседанието се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

Чл.21. /1/ Всеки съдружник има толкова гласа на Общото събрание на съдружниците, колкото е делът му в капитала.

/2/ Представителят на изключвания съдружник или самият той не гласува при вземане на решение за изключване.

Чл. 22. Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, която е достъпна за всеки съдружник. Всеки съдружник може да иска препис от взетите решения.

Чл. 23. Решенията на ОС по чл. 19 от настоящия Дружествен договор, от букви „а" до „д" включително се взимат с единодушие от всички съдружници.

Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от Капитала.

Чл.24. Решенията на Общото събрание, относно въпросите, които се решават с обикновено мнозинство, са действителни, когато са присъствали 2/3 от съдружниците, притежаващи 2/3 от капитала на Дружеството като решенията ще бъдат действителни, ако са приети от съдружниците, притежаващи повече от 2/3 от капитала.

УПРАВИТЕЛ

Чл.25. /1/ Управителя на Дружеството:

а) Ръководи оперативно работата на Дружеството в съответствие със Закона и решенията на ОС

б) Сключва трудови договори, съгласно КТ, организира и контролира работата на работниците и служителите в дружеството;

в) Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;

г) Организира и следят за изпълнението на решенията на Общото събрание;

д) Незабавно уведомява ОС за всички събития и обстоятелства, застрашаващи интересите на Дружеството, като вземат или предлагат на Общото събрание мерки за отстраняването им;

е) Взема решения за теглене на кредити и разписват съответните документи.

/2/ Дружеството се представлява и управлява: АНДРИАНА АНДРЕЕВА, с ЛНЧ *********, притежаваща разрешение за продължително пребиваване № ********, издадено на ******* г. от МВР - ******* и валидно до ********* г., с постоянен адрес: гр. *******, ул. „****“ № ***, ет. *, ап. *.

/3/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание насъдружниците, а така също са длъжни да дават ежемесечен отчетен анализ на съдружниците.

/4/ Управител може да бъде и не съдружник в Дружеството.

/5/ Управителят може да бъде съдружник и да участва в управлението на други търговски дружества.

Чл. 26. Управителят отговаря имуществено за всички вреди, нанесени от дружеството и произтичащи от неправилни действия.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.27. /1/ Печалбата на Дружеството се формира по реда на действащите Нормативни актове.

/2/ Чистата Печалба на Дружеството се разпределя между съдружниците съразмерно дяловото им участие, в Капитала.

/3/ Общото събрание на Дружеството може да реши разпределението на печалбата да се извърши по друг начин. Решението се взема от ОС с единодушие.

/4/ Общото събрание на съдружниците може да реши от чистата печалба, преди разпределението й, съгласно предходните текстове, да се направят допълнителни отчисления по фондове на Дружеството, да се определят средства за закупуване на имущество, за резерв, за увеличаване на Капитала и за други цели в интерес на Дружеството.

Чл. 28. Когато Дружеството приключи годината със загуби, редът за тяхното покриване се определя от Общото събрание на съдружниците, което решава дали т да се покрият от фондовете на Дружеството в съответствие с действащото законодателство, дали съдружниците да направят допълнителни вноски или да се намали Капитала.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 29. В отношенията си с трети лица, Дружеството се представлява от неговия управител.

ОТГОВОРНОСТ

Чл.30. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение, съгласно ГПК.

/2/ Съдружниците носят отговорност за задълженията на дружеството до размера на дяловото им участие в Капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.31. /1 / Дружеството се прекратява:

а) По Решение на Общото събрание на съдружниците, при условията на този договор;

б) Когато остане само с един член, освен ако последният не го реорганизира в ЕООД:

в) Поради обявяването му в несъстоятелност и с решение на съответните органи;

г) По решение на Окръжния съд, в предвидените от ТЗ случаи.

/2/ Към ликвидация на Дружеството се пристъпва в случай, че несъстоятелността не може да се преодолее.

Чл.32. След прекратяването му в хипотезите в предходния член, Дружеството се обявява в ликвидация, съгласно нормативните положения, визирани в действащото законодателство.

КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.33. /1 / Дружеството води:

а) Книга за дяловете;

б) Протоколна книга за заседанията на ОС

/2/ В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски, прехвърлянето на дялове и промените в техния размер.

/3/ В протоколната книга се водят протоколите от заседанията на Протоколите се подписват от съдружниците. ОС.

/4/ Управителите носят отговорност за редовното водене на книгите на Дружеството.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.34. /1/ Този договор е и Устав на дружеството.

/2/ Образуването, реорганизацията и прекратяването на Дружеството се регистрира в Търговски регистър към Агенция по Вписванията.

/3/ Когато изменението на този договор касае вписване или напускане/ изключване на съдружници, промени в капитала, както и до откриване или закриване на клонове, както и смяната на управителя/те/ - се извършва и съответната регистрация според ЗТР.

Чл.35. Финансовата година започва от първи януари и приключва на тридесет и първи декември на съответната календарна година.

Чл.36. В случай на възникване на спор по въпросите, предвидени в настоящия договор или във връзка с него, съдружниците ще вземат всички мерки решаването им чрез преки преговори помежду си. При невъзможност решаване на възникналите спорове чрез преки преговори, те се решават по съдебен ред.

Чл.37. За всички неуредени въпроси /положения/ с този учредителен договор - устав, се прилагат разпоредбите на действащото в РБ законодателство, регулиращо стопанската дейност.

СЪДРУЖНИЦИ:

..... /АНДРИАНА АНДРЕЕВА/

..... /БОЯНА КУЗЕВА/