"ГРИ ИНВЕСТ" ООД

гр. Варна

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2020 година

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ръководител:

Григор Григоров

Съставител:

Зорница Лазарова

30 март 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ГРИ ИНВЕСТ" ООД

към 31 декември 2020 година

АКТИВ ЕИК: 202144250 **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**1 870**	**1 870**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	377	398	**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	377	398	- неразпределена печалба	1 878	1 837
2. Съоръжения и други	7	7	**Общо за група II:**	**1 878**	**1 837**
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 291	287	**III. Текуща печалба (загуба)**	**569**	**41**
Общо за група I:	**1 675**	**692**	**Общо за раздел А:**	**4 317**	**3 748**
II. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група	2 500	2 500	1. Провизии за данъци, в т.ч.:	12	13
2. Дългосрочни инвестиции	1 435	3 341	- отсрочени данъци	12	13
Общо за група II:	**3 935**	**5 841**	**Общо за раздел Б:**	**12**	**13**
Общо за раздел А:	**5 610**	**6 533**	**В. Задължения**		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	353
I. Вземания			до 1 година		264
1. Вземания от клиенти и доставчици	12	8	над 1 година		89
2. Вземания от предприятия от група		9	2. Получени аванси, в т.ч.:	5	64
3. Други вземания	77	40	до 1 година	5	64
Общо за група I:	**89**	**57**	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	20	93
II. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	20	93
- в брой	11	6	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 282	2 309
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	до 1 година	782	1 809
Общо за група II:	**12**	**7**	над 1 година	500	500
Общо за раздел Б:	**101**	**64**	5. Други задължения, в т.ч.:	76	17
В. Разходи за бъдещи периоди	**1**		до 1 година	76	17
			- към персонала, в т.ч.:	3	3
			до 1 година	3	3
			- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	7
			до 1 година	8	7
			- данъчни задължения, в т.ч.:	65	7
			до 1 година	65	7
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**1 383**	**2 836**
			до 1 година	883	2 247
			над 1 година	500	589
СУМА НА АКТИВА	**5 712**	**6 597**	**СУМА НА ПАСИВА**	**5 712**	**6 597**

Дата на съставяне:
30 март 2021 г.

Съставител:
Зорница Лазарова

Ръководител:
Григор Григоров

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.
Дата: 10 юни 2021 г.

0632 Светла Петрова
Регистриран одитор

"ГРИ ИНВЕСТ" ООД
ВАРНА
VARNA
"GRI INVEST" LTD

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ГРИ ИНВЕСТ" ООД

за 2020 година

ЕИК: 202144250

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**47**	**25**	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**	**149**	**267**
а) суровини и материали	6	4	а) услуги	149	267
б) външни услуги	41	21	**2. Други приходи**	**3 170**	**1**
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**85**	**93**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2)**	**3 319**	**268**
а) разходи за възнаграждения	71	78	**3. Други лихви и финансови приходи**	**2**	**1**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	14	15	**Общо финансови приходи (3)**	**2**	**1**
аа) осигуровки, свързани с пенсии	8	9	**Общо приходи (1+2+3)**	**3 321**	**269**
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**28**	**26**			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	28	26			
аа) разходи за амортизация	28	26			
4. Други разходи, в т.ч.:	**2 449**	**3**			
а) балансова стойност на продадените активи	2 440				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	**2 609**	**147**			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**80**	**76**			
а) разходи, свързани с предприятия от група	78	62			
Общо финансови разходи (5)	**80**	**76**			
6. Печалба от обичайна дейност	**632**	**46**			
Общо разходи (1+2+3+4+5)	**2 689**	**223**			
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**632**	**46**			
8. Разходи за данъци от печалбата	**63**	**5**			
9. Печалба (7-8)	**569**	**41**			
Всичко (Общо разходи+8+9)	**3 321**	**269**	**Всичко (Общо приходи)**	**3 321**	**269**

Дата на съставяне:
30 март 2021 г.

Съставител:
Зорница Лазарова

Ръководител:
Григор Григоров

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.
Дата: 10 юни 2021 г.

Светла Петрова
0632
Регистриран одитор

"ГРИ ИНВЕСТ" ООД
ВАРНА
VARNA
"GRI INVEST" LTD

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ГРИ ИНВЕСТ" ООД

за 2020 година

ЕИК: 202144250 *(хил. лв.)*

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**1 870**							**1 837**		**41**	**3 748**
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**1 870**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 837**	**0**	**41**	**3 748**
3. Финансов резултат за текущия период										569	569
4. Разпределение на печалба								41		(41)	0
5. Салдо към края на отчетния период	**1 870**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 878**	**0**	**569**	**4 317**
6. Собствен капитал към края на отчетния период	**1 870**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 878**	**0**	**569**	**4 317**

Дата на съставяне:
30 март 2021 г.

Съставител:
Зорница Лазарова

Ръководител:
Григор Григоров

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.
Дата: 10 юни 2021 г.

0632 Светла Петрова
Регистриран одитор

"ГРИ ИНВЕСТ" ООД
ВАРНА
VARNA
"GRI INVEST" LTD

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ГРИ ИНВЕСТ" ООД

за 2020 година

ЕИК: 202144250 *(хил. лв.)*

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	137	52	85	314	31	283
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		73	(73)		87	(87)
3	Платени и възстановени данъци от печалбата		7	(7)		9	(9)
4	Други парични потоци от основна дейност	24	11	13	22	11	11
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**161**	**143**	**18**	**336**	**138**	**198**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	3 170	1 654	1 516		236	(236)
2	Други парични потоци от инвестиционна дейност	56	106	(50)			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**3 226**	**1 760**	**1 466**	**0**	**236**	**(236)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 510	2 877	(1 367)	343	297	46
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		112	(112)		13	(13)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1 510**	**2 989**	**(1 479)**	**343**	**310**	**33**
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	4 897	4 892	5	679	684	(5)
Д.	**Парични средства в началото на периода**			7			**12**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**12**			**7**

Дата на съставяне:
30 март 2021 г.

Съставител: Зорница Тазарова

Ръководител: Григор Григоров

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.
Дата: 10 юни 2021 г.

0632 Светла Петрова
Регистриран одитор

"ГРИ ИНВЕСТ" ООД
ВАРНА
VARNA
"GRI INVEST" LTD

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ГРИ ИНВЕСТ" ООД

към 31 декември 2020 година

ЕИК: 202144250 *(хил.лв.)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	524	0	0	524	0	0	524	126	21	0	147	0	0	147	377
- сгради	524			524			524	126	21		147			147	377
2. Съоръжения и други	21	6		27			27	14	6		20			20	7
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	287	1 452	448	1 291			1 291				0			0	1 291
Обща група I:	**832**	**1 458**	**448**	**1 842**	**0**	**0**	**1 842**	**140**	**27**	**0**	**167**	**0**	**0**	167	**1 675**
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	2 500			2 500			2 500				0			0	2 500
2. Дългосрочни инвестиции	3 341	535	2 440	1 436			1 436		1		1			1	1 435
Обща група II:	**5 841**	**535**	**2 440**	**3 936**	**0**	**0**	**3 936**	**0**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	1	**3 935**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II)	**6 673**	**1 993**	**2 888**	**5 778**	**0**	**0**	**5 778**	**140**	**28**	**0**	**168**	**0**	**0**	168	**5 610**

Дата на съставяне:

30 март 2021 г.

Съставител: Зорница Лазарова

Ръководител: Григор Григоров

ГРИ ИНВЕСТ ООД BARNA VARNA GRI INVEST LTD

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на дружеството: „ГРИ ИНВЕСТ" ООД

Държава на регистрация: Република България

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Никола Вапцаров" 3, ет. 3, офис 4

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. "Никола Вапцаров" 3, ет. 3, офис 4

ЕИК: 202144250

Предмет на дейност: Инвестиционна дейност, придобиване и управление на недвижима собственост, консултантска и посредническа дейност

Структура: Дружеството няма разкрити клонове и представителства

Дата на финансовия отчет: 31.12.2020 г.

Текущ период: годината, започваща на 01.01.2020 г. и завършваща на 31.12.2020 г.

Предходен период: годината, започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Валута на съставяне на годишния финансов отчет: български лева

Точност на числата, представени в отчета: хиляди български лева

Вид на финансовия отчет: годишен финансов отчет на дружеството

Средна численост на персонала за отчетния период: 4

Обслужващи банки: „Уни Кредит Булбанк" АД, ОББ АД

Дата на изготвяне: 30.03.2021 г.

Дата на одобрение: 30.03.2021 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване: Управителят чрез решение, вписано в протокол с дата 30.03.2021 г.

Собственост и управление:

Съдружници	*Брой дялове*	*Стойност BGN*	*Платени BGN*	*Относителен дял*
„Ист Агро Комерс" ЕООД, ЕИК 103629138	138839	1388390	1388390	74,24 %
„Гри Кар" ЕООД, ЕИК 103947497	10755	107550	107550	5,76 %
„Сънойл" ЕООД, ЕИК 103882297	37409	374090	374090	20,00 %
ОБЩО	**187 003**	**1 870 030**	**1 870 030**	**100,00 %**

Управителни органи на „ГРИ ИНВЕСТ" ООД: Общо събрание на съдружниците,Управител

Управител на дружеството: Григор Асенов Григоров

Дружеството се представлява от: Григор Асенов Григоров

2. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет на "Гри Инвест" ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България към 31 декември 2020 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Счетоводството на дружеството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с основните счетоводни принципи и изискванията на Закона за счетоводството.

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставяне на документите съгласно действащото законодателство.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Финансовият отчет е изготвен на база принципа за действащо предприятие, който предполага, че дружеството е действащо и ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

2.2. Консолидационна политика

"Гри Инвест" ООД е част от Групата на „Ист-Агро Комерс" ЕООД.

„Ист-Агро Комерс" ЕООД е дружество-майка на следните дъщерни дружества:

- "Либерта 2007" ЕООД, ЕИК 175423714, седалище и адрес на управление с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна;
- „Гри Кар" ЕООД, ЕИК 103947497, седалище и адрес на управление гр. Суворово, ул."Шипка" 47;
- „Винарска изба - Варна" ООД, ЕИК 103780581, седалище и адрес на управление с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна и
- "Гри Инвест" ООД, ЕИК 202144250, седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Никола Вапцаров" 3, ет. 3, офис 4.

"Гри Инвест" ООД е дружество-майка (междинна майка) на:

- „Сънойл" ЕООД, ЕИК 103822297, седалище и адрес на управление гр. Суворово, ул."Шипка" № 47.

„Сънойл" ЕООД е дружество-майка (междинна майка) на:

- „Блек Сий Палсес" АД, ЕИК 205719247, седалище и адрес на управление гр. Суворово, ул."Шипка" 47.

"Гри Инвест" ООД и „Сънойл" ЕООД са дружества, освободени от съставяне на консолидирани финансови отчети по силата на Счетоводен стандарт (СС) 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия" във връзка с чл. 32 от Закона за счетоводството.

Едноличен собственик на „Ист-Агро Комерс" ЕООД е Григор Асенов Григоров.

Консолидираният финансов отчет на Групата се изготвя от „Ист-Агро Комерс" ЕООД, ЕИК 103629138, седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Никола Вапцаров" 3, ет. 3, офис 4. Същият се публикува в Търговския регистър.

В Групата е възприета политика, всички дружества в нея да прилагат единна счетоводна политика, изготвена в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на индивидуалните финансови отчети е необходимо да ги четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата

на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовия отчет.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовия отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводството и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев (BGN).

От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Всички данни за текуща и предходна година във финансовите отчети се представят в хил.лв., освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.6. Чуждестранна валута

Чуждестранна е всяка друга валута, различна от отчетната валута.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват първоначално в левове, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни периоди, се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи за периода, в който са възникнали.

Към 31 декември паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в български лева като се използва заключителния курс на БНБ.

2.7. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Приходите включват справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвените данъци (данък върху добавената стойност) и предоставените отстъпки и рабати.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки.

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва един от следните начини, съобразно условията на договора, а именно:

а) проверка на извършената работа;

б) съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени;

в) съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходите от наеми се признават на линеен принцип за периода на договора.

Приходите от лихвите се признават текущо, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Приходите от дивиденти в дялове и ценни книжа се представят в отчета за приходи и разходи (ОПР) като "приходи от участия".

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

2.8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни операции, разходи по операции с финансови активи и други.

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди. Същите се признават като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

2.9. Нетекущи (Дълготрайни) материални активи

Признаване

Като дълготрайни материални активи (ДМА) се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от дружеството, които:

а) имат натурално-веществена форма;

б) се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

в) се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;

г) стойността на актива може надеждно да се изчисли;

д) дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;

Стойностният праг, над който активите се признават за ДМА, е определен на 700 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

ДМА, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, могат да бъдат разделени на своите съставни части и всяка част да се третира като самостоятелен актив.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва:

Придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

Създадени в дружеството - Оценката е себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса на придобиване).

Получени при безвъзмездна сделка - Оценката е по справедлива стойност.

Апортна вноска – Оценката е по реда на чл.72 от Търговския закон.

Последващи разходи

Последващите разходи по ДМА се капитализират (увеличават стойността им) само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива. Всички останали последващи разходи под формата на ремонти и др. се отчитат като текущи разходи в периода, през който са извършени.

Временно извеждане от употреба

Временното извеждане от употреба на ДМА (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервация на активите не се начислява амортизация. Те не се отписват от състава на активите на дружеството. Разходите във връзка с извеждането им от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали.

Към консервация на ДМА се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията,

изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

В края на всеки отчетен период дружеството проверява временно изведените от употреба ДМА за обезценка по реда на Счетоводен стандарт (СС) 36 Обезценка на активи.

Амортизация

Дружеството начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми:

Административни, производствени, търговски сгради	4 %
Автомобили	25 %
Компютърно оборудване и GSM	50 %
Обзавеждане и други активи	15 %
ДМА с ограничен срок на ползване	АН, съответстваща на срока на ползване

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

Срок на годност

Първоначално полезния срок на ДМА се определя въз основа на документацията, предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива. При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя полезния живот на ДМА, използвайки данни за полезния срок на сходни активи.

Полезния живот на ДМА се преразглежда в края на годината като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените, настъпили на пазара за съответните активи. Ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните отчисления за текущия и бъдещите отчетни периоди се коригират. Промените се отразяват хронологично в инвентарните книги. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност, които се различават повече от 10 % от предишни оценки.

Остатъчна стойност

Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по-малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Дружеството преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на ДМА подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност. Последната е по-високата между нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

При обезценка на активи, за които е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценката се отразява в намаление на този резерв, а когато го надвишава, разликата се признава

като текущ разход. Възстановяване на загуба от обезценка не се допуска, когато през предходни периоди с тази загуба е намален преоценъчния резерв. Възстановяване се допуска, само когато тази загуба е отчетена през предходни периоди като текущ разход.

2.10. Нематериални активи

Признаване и оценка

Дружеството счита като нематериални активи (НМА) нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностният праг, над който активите се признават за НМА, е определен на 700 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за НМА се признават и отчитат като такива.

При първоначално придобиване НМА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НМА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди от НМА.

Представяне

Нематериалните активи се класифицират и представят във финансовия отчет в следните групи: права за индустриална собственост, права върху интелектуална собственост, концесионни права, технологични права, подобрения на наети (чужди) активи, нематериални активи в процес на развитие и други НМА.

Последващи разходи

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НМА се отчитат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НМА се капитализират (увеличават стойността на НМА или се отчитат като отделен НМА) само в случай, че водят до увеличаване на очакваните изгоди и се третират като разходи за усъвършенстване.

Временно извеждане от употреба

Временното извеждане от употреба на НМА (за усъвършенстване или консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца или се нуждаят от съществено усъвършенстване.

За периода на консервация на НМА не се начислява амортизация. Те не се отписват от състава на активите на дружеството. Разходите във връзка с извеждането им от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали.

Към консервация на НМА се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за усъвършенстване или консервация, план с конкретни процедури , изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

В края на всеки отчетен период дружеството проверява временно изведените от употреба НМА за обезценка по реда на СС 36 - Обезценка на активи.

Амортизация

Дружеството начислява амортизации на НМА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Изготвя се амортизационен план, в който се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

Полезния живот на НМА се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването им, същият се коригира перспективно. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност, които се различават повече от 10 % от предишни оценки.