
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2012 година

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„Тримойнвест стоково тържище” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N4273/1997 г.

1.2. Собственост и управление

„Тримойнвест стоково тържище” ЕООД е частно дружество.

	%
Тримойнвест Холдинг АД	100

Дружеството се представлява и управлява от Управител

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на складови помещения.

1.4. Коментар на ръководството за ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието ѝ

Към 31.12.2012г. в дейността на „Тримойнвест стоково тържище” ЕООД се наблюдават съществени последици от всеобщата финансова криза. Дружеството Ви има намаление, в ръста на основната си дейност. В тази връзка ръководството на Дружеството счита, че влиянието на кризата ще се отрази съществено върху обхвата и обема на дейността му и но не се предвиждат действия по реструктуриране на дейността през 2013 г. , които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2011 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2012 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Парични средства

Паричните средства в баланса включват парични средства по банкови сметки и в брой.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства включват паричните средства, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;

2.6.2. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.6.3. Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2012 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Основен съдружник е Тримоинвест Холдинг АД – 100%.

2.6.4. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години и резервите, в резултат на извършената през 1997 година ревалоризация на активите и пасивите.

2.6.5. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.6.6. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Тримоинвест стокowo тържище”ЕООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят..

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2012г. е 10% /2011г.:10%/

3. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

3.1. Вземания

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
- над 1 година		4
Общо		4

3.2. Парични средства

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	7	2
Общо	7	2

4. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	5	5
Други резерви	9	9
Общо	14	14

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Надрупаните загуби са формирани от загуби в предходните отчетни периоди.

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	2	
Други задължения	5	2
Задължения към персонала	2	1
Осигурителни задължения	1	1
Данъчни задължения	1	
Общо	11	4

6. ПРИХОДИ

	2012	2011
	BGN ‘000	BGN ‘000
Приходи от извършени услуги	263	273
Други приходи		5
Общо	263	278

7. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

7.1. Суровини и материал

	2012	2011
	BGN ‘000	BGN ‘000
Суровини и материали	2	3
Общо	2	3

7.2. Външни услуги

	2012	2011
	BGN ‘000	BGN ‘000
Разходи за услуги	244	270
Общо	244	290

7.3. Структура на персонала

	2012	2011
	бр	бр
1.Средносписъчен брой на персонала	4	3
1.1. Общо персонал	3	2
1.4. Управленски персонал	1	1

Възнаграждения и заплати в т.ч.

- за заплати на наети лица по трудови договори
- на членовете на органите на управление
- Вноски за социално осигуряване в т.ч.
- задължения за осигуровки по договори за управление
- задължения за осигуровки по трудови договори

Общо

<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
6	5
12	3
3	
2	1
1	1
<u>21</u>	<u>10</u>

8. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Цвета Илиева Малинова – Управител

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

Възнаграждения

Общо

<i>2012</i>	<i>2011</i>
<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<u>12</u>	<u>3</u>
<u>12</u>	<u>3</u>

9. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.