

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Мала Църква Резорт ЕООД

за периода 01.01.2014 - 31.12.2014 година

Е И К :

202007771

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		35	17	а) Продукция			
а) суровини и материали		12	6	б) Стоки			
б) външни услуги		23	11	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:							
- осигуровки, свързани с пенсии				4. Други приходи, в т.ч.:			
4. Разходи за амортизация и обезценка		115	114	- приходи от финансираня			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		115	114				
- разходи за амортизация		115	114	ОБЩО приходи от оперативна дейност			
- разходи за обезценка				(1 + 2 + 3 + 4)			
б) разходи за обезценка на текущ КА							
5. Други разходи, в т.ч. :		7		9. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		7	9				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		157	140	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				- прих.от участия в предпр. от група			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- други			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
- други				- приходи от предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		1		- полож.разл.от опер.с фин.активи			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- други			
в) разходи за лихви				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
г) други		1					
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(158)	(140)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		158	140	Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(158)	(140)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(158)	(140)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		158	140	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		158	140

гр.София, 30.03.2015 год.

Съставител :

ЛИБО Консулт ООД

Ръководител :

Халед Алкандари



БАЛАНС

Мала Църква Резорт ЕООД

към

31.12.2014 г.

ЕИК:

202007771

ПАСИВ

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хиляди лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хиляди лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		3384	3148
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Програмни продукти				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Други НМДА				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и строителства, в т.ч.:		2885	2998	Общо за група ІV:			
--- земи		331	331	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
2. Транспортни средства				--- Неразпределена печалба		(179)	(39)
3. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(179)	(39)
4. Съоръжения и други ДМА		175	13	Общо за група V:			
5. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(158)	(140)
Общо за група II :		3060	3011	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		3047	2969
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Активи и дялове от предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Активи и дялове в асоц. и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :			
6. Други заеми				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хиляди				1. Облигационни заеми с отсрочено конвертируемо, в т.ч.			
Общо за група III :				до 1 година			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫ				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		3060	3011	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				до 1 година			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				над 1 година			
1. Материали и суровини				3. Получени аванси, в т.ч.:			
2. Незавършено производство				до 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				над 1 година			
--- продукция				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
--- стоки				до 1 година			
4. Предоставени аванси				над 1 година			
Общо по група I :				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
ІІ. ВЪЗЕМАНИЯ				до 1 година			
1. Въземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към свързани лица, в т.ч.:		43	44
2. Въземания от предприятия от групата, в т.ч.:				до 1 година		43	44
над 1 година				над 1 година			
3. Въземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				7. Задължения, свързани с асоцирани и смесени предпр., в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
4. Други въземания, в т.ч.:		6	2	над 1 година			
над 1 година				8. Други задължения, в т.ч.:			
Общо по група II :		6	2	-други:			
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ				до 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				над 1 година			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хиляди				--- към персонала, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо по група III :				над 1 година			
ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				--- осигурителни задължения, в т.ч.:			
1. Парични средства в брой		11		до 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		13		над 1 година			
Общо по група IV:		24		--- данъчни задължения, в т.ч.:			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		30		до 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				над 1 година		43	45
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3090	3014	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		3090	3014
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

гр.София, 30.03.2015 год.

Съставител:

ЛИБО Консулт ООД

Ръководител:

Халид Алкандари



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Мала Църква Резорт ЕООД

01.01.2014 - 31.12.2014

Е И К :

202007771

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		76	(76)		32	(32)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	36	7	29	1	10	(9)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	36	83	(47)	1	42	(41)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		164	(164)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		164	(164)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	235		235	40		40
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	235	1	234	40		40
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		248	23		42	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			1			2
Е. Парични средства в края на периода			24			1

гр.София, 30.03.2015 год.

Съставител :

ЛИБО Консулт ООД

Ръководител :

Халед Алкаядари



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Мала Църква Резорт ЕООД

към 31.12.2014 г.

Е И К :

202007771

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	3148								(39)	(140)	2969
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(158)	(158)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :									(140)	140	
--- увеличения										140	140
--- намаления									(140)		(140)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	236										236
Салдо към края на отчетния период	3384								(179)	(158)	3047
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	3384								(179)	(158)	3047

гр.София, 30.03.2015 год.

Съставител :

ЛИБО Консулт ООД

Ръководител :

Халид Алкандари



Мала Църква Резорт ЕООД

ЕИК

202007771

31.12.2014

(ХИЛ ЛВ)

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

31.12.2014															Балансова с-та в края на периода
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация				преоцен. стойност (7-14)
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка			преоцен. стойност (4+5-6)				Последваща оценка		преоцен. стойност (11-12-13)		
	в началото	в края пер	изгасли	в края пер	увелич.	намален	увелич.	намален	увелич.	намален	увелич.	намален			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПИ и др.															
3. Търговска репутация															
4. Други НМА															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3148			3148			3148	150	113		263			263	2885
--- земи	331			331			331								331
--- сгради	2817			2817			2817	150	113		263			263	2554
2. Машини, производ. оборудване и инвентура															
3. Съоръжения и други ДМА	14	164		178			178	1	2		3			3	175
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	3162			3326			3326	151	115		266			266	3060
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.															
4. Предост. заеми, свърз. с възп. и смес. предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкуплени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪПИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	3162	164		3326			3326	151	115		266			266	3060

представят отделна справка за всяка страна



Ръководител:
Халид Алкандари

Съставител:
ЛИБО Коноупт ООД



гр. София, 30.03.2015 год.

**Справка за оповестяване на счетоводната политика
към финансов отчет на МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД към 31.12.2014 г.**

Обща информация

МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с предмет на дейност покупка на недвижими имоти. База за изготвяне на Финансовия отчет на **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** към 31.12.2014 г. е Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството.

Годишният финансов отчет на **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** към 31.12.2014 г. е изготвен съгласно изискванията на СС №1 – Представяне на финансови отчети. Основава се на принципите на ясно, вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и собствения капитал и същественост. Изготвен е в хиляди лева и се отнася за календарната 2014 година.

Активите и пасивите деноминирани във валута, различна от български лев са оценени по заключителен курс към датата на баланса. Заключителният курс е официалният курс обявен от БНБ.

Годишният финансов отчет включва:

- а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал на дружеството към 31.12.2014 г. Изготвен е в двустранна форма.
- б) Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, в съответствие с СС 1 и е реализиран в двустранна форма.
- в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
- г) Отчет за собствения капитал, в който се посочва информация за изменението в отделните елементи на собствения капитал.
- д) Справка за нетекущите активи.
- е) Приложение – Справка за оповестяване на счетоводната политика

1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване съгласно СС 16.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в административната дейност в **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** се начислява, като се прилага СС 4.

Дълготрайните материални активи в **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** се амортизират по линейния метод.

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие със СС 16. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Към 31.12.2014 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** притежава дълготрайни материални активи както следва, в хил. лв.:

Наименование	Отчетна стойност	Набрано изхавяване	Балансова стойност	Счетоводна АН %	Данъчна АН %
Сгради	2 817	263	2554	4%	4%
Земи	331	-	331	-	-
Стопански инвентар	178	3	175	15%	15%
Общо	3 326	266	3 060		

2. Нематериални дълготрайни активи

Първоначалната оценка на нематериалните активи е по цена на придобиване, включваща покупната стойност и всички последващи разходи за въвеждане на актива в експлоатация.

Към 31.12.2014 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** не притежава дълготрайни нематериални активи.

3. Финансови дълготрайни активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия или физически лица под формата на акции, дялове, заеми, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Към 31.12.2014 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** не притежава финансови дълготрайни активи.

4. Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

5. Материални запаси

Материални запаси в предприятието се отчитат съгласно СС 2.

Методът, по който се изписват използваните в дружеството материали, съгласно МСС 2 е метод на средно претеглената стойност

Към 31.12.2014 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** не притежава материални запаси.

6. Краткосрочни вземания

МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период.

Към 31.12.2014 г. предприятието притежава 6 хил.лв. краткосрочни вземания, представляващи вземания по ДДС за възстановяване.

7. Краткосрочни финансови активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. Към 31.12.2014 г. в **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** притежава 13 хил. лв. парични средства в банкова сметка в лева, както и 11 хил.лв. парични средства в каса в лева.

8. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди в **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** се класифицират на финансови разходи за бъдещи периоди и нефинансови такива.

Към 31.12.2014 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** няма отчетени разходи за бъдещи периоди.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** към 31.12.2014 г. е 3 384 хил. лв., представляващ основния записан капитал на предприятието.

10. Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Към 31.12.2014 г. **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** не притежава нетекущи пасиви.

11. Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Към 31.12.2014 г. предприятието притежава текущи пасиви в размер на 43 хил. лв., представляващи задължения към свързани лица.

12. Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18, **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** определя като приходи стойността на реализираните приходи от продажби. През 2014 г. дружеството не е реализирало приходи.

13. Разходи

Разходите в **МАЛА ЦЪРКВА РЕЗОРТ ЕООД** се класифицират като разходи от оперативна дейност и финансови разходи.

Разходите за оперативна дейност през 2014 г. включват:

- Разходи за материали – 12 хил.лв.
- Разходи за външни услуги – 23 хил.лв.
- Разходи за амортизации – 115 хил.лв.
- Други разходи – 7 хил.лв.

През 2014 г. в дружеството са отчетени 1 хил.лв. финансови разходи, представляващи разходи за банкови такси.

14. Нетни печалби и загуби за периода

Към 31.12.2014 г. предприятието е реализирало счетоводна загуба в размер на 158 хил. лв. Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи данък върху печалбата за 2014 г. в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на ЗКПО. Корпоративен данък към 31.12.2014 г. не се дължи, тъй като предприятието е реализирало данъчна загуба в размер на 158 хил. лв.

15. Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2014 г. спрямо 2013 г. няма.

Дата: 30.03.2015 г.

Управител:.....

/Халед Алкандари/

