

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БОЯРТ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 205156382**

Днес, 07.02.2024 г., в гр. София, долуподписаният,

НИКОЛА БОЯНОВ СТОИЛОВ,

като **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК** на „БОЯРТ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 205156382,

приех този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството“, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл. 1.** (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
- (2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
- (3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- Чл. 2.** (1) Фирменото наименование на дружеството е „БОЯРТ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, което се изписва и на латиница: „BOYART TRADING ” Ltd.
- (2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
- Чл. 3.** (1) Седалището на дружеството е гр. София, п.к. 1303, р-н Възраждане, ул. "Средна гора" № 44, ет. 1
- (2) Адресът на управление на дружеството е гр. София, п.к. 1303, р-н Възраждане, ул. "Средна гора" № 44, ет. 1

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

- Чл. 4.** (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всички видове строителна и монтажна дейност; отдаване под наем; цялостно строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; инженеринг; консултантска дейност, проучване, проектиране, изграждане и поддръжка на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, при получаване на необходимите лицензии и разрешителни, когато са изискуеми по закон. Дружеството има право да извършва също всяка друга разрешена дейност

съгласно действащото българско законодателство, при спазване на всички лицензионни или други законови изисквания, които са в сила.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за **неопределен срок**.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **150 (сто и петдесет) лева**, разпределен в **150 (сто и петдесет) дяла по 1 (един) лев всеки**.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **НИКОЛА БОЯНОВ СТОИЛОВ**.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от **НИКОЛА БОЯНОВ СТОИЛОВ**.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

.....
(НИКОЛА БОЯНОВ СТОИЛОВ)

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридически самостоятелно от дружеството на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на собствения собственик на задълженията на дружеството е ограничена до размера на внесените средства.

ФИРМА, СЕДЛАВИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирмата, регистрирана на дружеството е „БОЯРТ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, която е фирма с ограничена отговорност.

(2) Фирмата е регистрирана на дружеството и адреса на управлението му се определят със законна сила.

Чл. 3. (1) Седлавището на дружеството е гр. София, в.к. 1303, р-н Византия, ул. "Среда гора" № 44, ет. 1.

(2) Адресът на управление на дружеството е гр. София, в.к. 1303, р-н Византия, ул. "Среда гора" № 44, ет. 1.

ПРЕЕМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има основна предмет на дейност: Покупка, продажба, посредничество на недвижими имоти с цел продажба и жилищна дейност, строителна и монтажна дейност, строителство под ключ, изпитателно строителство и изпитателно на недвижими имоти с цел продажба; инженеринг, консалтинг, дейност, проучвания, проектиране, изграждане и изпитателна на енергийни обекти за проектиране на енергия от възобновяеми източници и топлина, при изпитателна на необходимите лицензи и разрешителни, когато се извършва по закон. Дружеството има право да извършва също всяка друга разрешена дейност.