

ИМЕ ЕМЕРАЛД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
Адрес София, ул. Джеймс Баучер 76А, ет.5
ЕИК 175071172

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ към 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предишна година
A. Разходи	1	2
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2 251	1 752
а) суровини и материали	34	26
б) външни услуги	2 217	1 726
2. Разходи за персонали, в т. ч.:	263	369
а) разходи за възнаграждения	229	319
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	34	50
- осигуровки, свързани с пенсии	19	
3. Разходи за амортизации и обезценки, в т. ч.:	9	5
а) разходи за амортизации и обезценки на дълготрайни	9	5
- разходи за амортизации	9	5
4. Други разходи, в т. ч.:	349	779
а) балансова стойност на продадените активи	24	698
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2 872	2 905
5. Разходи от обезценки на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	2	3
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	3
6. Разходи за такси и други финансови разходи	945	856
Общо финансови разходи (5+6)	947	859
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	3 819	3 764
7. Разходи за данъци от печелбата		(1)
Всичко (Общо разходи)	3 819	3 763

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предишна година
B. Приходи	1	2
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	35	698
а) стоки		7
б) дълготрайни активи	35	691
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	806	1 370
3. Други приходи	281	68
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	1 122	2 136
4. Други такси и финансови приходи, в т. ч.:	84	101
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове		1
Общо финансови приходи (4)	84	101
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	1 206	2 237
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2 613	1 527
6. Загуба (5+ ред 7 от раздел A)	2 613	1 526
Всичко (Общо приходи + 6)	3 819	3 763

Дата на съставяне: 18.03.2010

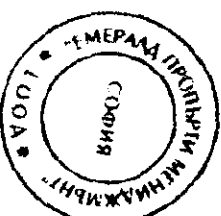
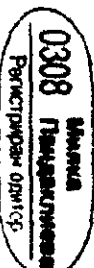
Заверил съгласно одиторски доклад
с дата 19 03 2010 г.

Съставител:

Летина Петрова

Ръководител:

Надежда Филанова



Име
Адрес
ЕИК

ЕМЕРАЛД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖЪРЪНТ ЕООД
София, ул. Димитър Бачев 76А, вт.
170071172

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
към 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- ния	Платения	Нетен поток	Постъп- ния	Платения	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	271	1 002	(731)	668	11 870	(11 004)
2. Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		260	(260)		355	(355)
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		6	(6)			0
4. Парични потоци от финансови и отчуждаващи трансакции		2	(2)			0
5. Други парични потоци от основна дейност	119		119	189	48	121
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	390	1 270	(880)	856	12 073	(11 238)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с придобиване на активи			0		2 717	(2 717)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	2 717	(2 717)
В. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне на заеми	2 207	4 015	(1 808)	27 308	12 768	14 540
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		465	(465)		631	(631)
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	2 207	4 480	(2 273)	27 308	13 399	13 808
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 697	6 750	(3 153)	28 143	28 189	(46)
Д. Парични средства в началото и в края на периода			3 924			3 970
Е. Парични средства в края на периода			771			3 924

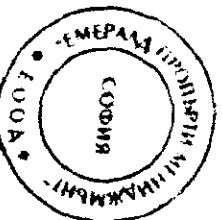
Дата на съставяне: 18.03.2010

Съставител:
Патяна Петрова

Ръководител:
Надежда Филипова

Заверил съгласно аудиторски доклад
с дата 19.03.2010 г.

Милина
0308 Панагелова
Регистриран аудитор



Име
Адрес
ЕИК

ЕМЕРАЛД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
София, ул. Джеймс Байчър 76А, ет.5
175071172

Положение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2009

Показатели	Закисан капитал	Премии от емисии	Резерв от пострадаващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минимален годишен		(млн. лв.)	
				Законен	Резерв, свързан с издани собственни акции	Резерв съгласно учредителния акт	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2. Финансов резултат за текущия период	5								(160)	(1 626)	(1 681)	
3. Разпределение на финансовия резултат												
4. Други изменения в собственния капитал	5	0	0	0	0	0	0	0	(1 526)	1 526	(4 294)	
5. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1 687)	(2 613)	(4 295)	(1)

Дата на съставяне: 18.03.2010

Съставител:

Латина Петрова

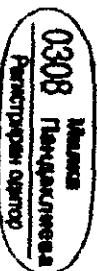


Ръководител:

Надежда Филипова



Заверен съгласно одиторски доклад
с дата 18.03.2010 г.



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
“ЕМЕРАЛД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД,
за годината приключваща на 31.12.2009

А. Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ЕМЕРАЛД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД, с адрес на управление гр.София, ул. “Джеймс Баучер” № 76А, ет.5 и с ЕИК по БУЛСТАТ 175071172.

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

Дата на изготвяне: 18.03.2010г. Съставител на годишния финансов отчет е Татяна Петрова – управител на фирма “ФИС Финанси и счетоводство” ООД. Отчетът е подписан от Надежда Тодорова Филипова – управител.

Б. СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование: “ЕМЕРАЛД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. ул. “Джеймс Баучер” № 76А, ет.5

Стопанската дейност се извършва в офис, находящ се в гр.София,

ул. “Джеймс Баучер” № 76А, ет.5.

Брой служители / наети лица в края на годината 8 /осем/.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Собственост: Предприятието е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Едноличният собственик е САЙФОРМ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД, Кипър.

Управление: Дружеството се управлява от Общото събрание на съдружниците и от управителя Надежда Тодорова Филипова.

Дейност: Дейността, осъществявана през 2009 г. от предприятието не се различава от тази през 2008 г., а именно: покупко-продажба и стопанисване на недвижими имоти. През 2009 г. основна дейност на дружеството е подготовка строеж на трети етап от луксозен апартаментен комплекс ЕМЕРАЛД РИЗОРТ, находящ се с. Равда, община Несебър.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III. Приложени счетоводни политики

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив, както и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38 "Нематериални активи". Нематериалните активи се оценяват по цена придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Амортизация на дълготрайните нематериални активи е съгласно СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод. Амортизационния план е съобразен с полезния живот на активите. За програмните продукти дружеството е определило полезен срок на годност три години. Стойностният праг на същественост на признаване на дълготраен нематериален актив в дружеството е 700 лв.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод. Амортизационния план е съобразен с полезния живот на активите. Стойностният праг на същественост на признаване на дълготраен нематериален актив в дружеството е 700 лв.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 "Отчитане на амортизациите". Възприетият от дружеството срок на годност на Дълготрайните материални активи по групи активи е както следва:

Група активи	Среден полезен живот
Машини	3г.
Транспортни средства	5г.
Стопански инвентар	7г.

3. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Вземанията и кредитите се оценяват по цена на придобиване.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти".

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г.

6. Основен капитал

Основния капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесенят напълно основен капитал е размер на 5 х.лв.

7. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2009 г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на не разпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика". През 2009 г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

8. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви. Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс към 31.12.2009 г.

Като задължения към персонал и осигурителни организации, съгласно изискванията на СС се включват начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неизползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009
EURO	1.95583

10. Данъчно облагане

Текущият данък се определя въз основа на данъчната печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят.

11. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

12. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите, както следва:

а/ Приходи от продажба на продукция.

б/ Приходи от услуги

в/ Други приходи

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

13. Отчет за паричните потоци

Дружеството представя информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

14. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на не разпределената печалба както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Настъпилите промени в резултат на измененията по всички елементи на собствения капитал.

В ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ЕМЕРАЛД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД за годината , приключваща на 31.12.2009 г.

1. Дълготрайни материални активи:

Информацията за движението на дълготрайните материални активи е представена в приложение № 5 към СС 1.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи към 31.12.2008 е 20037 х.лв., а към 31.12.2009 г. е 20005 х.лв. Отчетната стойност на 31.12.2008 г. е 20042 х. лв., на 31.12.2009 г. е 20016 х.лв. През годината са продадени дълготрайни материални активи с отчетна стойност 26 х.лв., в т.ч. транспортни средства – 16 х.лв. и други – 10 х.лв.

Начислената амортизация към 31.12.2009 е 11 х.лв. През годината е начислена амортизация в размер на - 9 х.лв. Към 31.12.2009 г. предоставените аванси за придобиване на дълготрайни материални активи са 7004 х. лв.

Във връзка с договор за кредит No: 38/31.03.2008 г., сключен с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД с нотариален акт No: 82, том IV, рег.No: 2791, дело No: 651 от 04.04.2008 г. е учредена договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД върху собствения на дружеството недвижим имот, а именно – незастроено дворно място, представляващо УПИ-XVI-481, в кв. 22 по плана на с.Равда, община Несебър, област Бургас. Балансовата стойност ипотекирания поземлен имот е 11 634 хил.лв.

3. Вземания

Към 31.12.2009 г. предприятието има вземане по предоставени търговски заеми в размер на 4452 х.лв. на "Пайонир Девелъпмънт" ЕООД и Емералд Хоспиталити ООД. Към 31.12.2009 г. е начислена и отразена като приход лихва в размер на 84 х.лв.

Вземанията от клиенти и доставчици са в размер на 552 х.лв. По значителни са както следва:

- Предоставени аванси на доставчици в размер на 264 х.лв. във връзка с подготовка на терена за изграждане трети етап на апартаментен комплекс Емералд, с. Равда;
- Вземане от "Пайонир Девелъпмънт" ЕООД в размер на 119 х.лв. по фактури, издадени през 2009 г.;
- Вземане от "Емералд Хоспиталити" ООД в размер на 169 х.лв. по фактури, издадени през 2009 г. за ел.енергия и лихви.

Като други вземания в размер на 20 х.лв. е представено вземане от бюджета във връзка със ЗДДС.

4. Парични средства

Паричните средства на предприятието към 31.12.2009 г. са в размер на 771 х.лв., от тях в брой 756 х.лв, и по банкови сметки 15 х.лв.

5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са отразени изплатени застрахователни премии за 2010 г. в размер на 3 х.лв.

6. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация. Същият възлиза на 5 х лв.

Непокрита загуба от минали години – 1687 х. лв.

7. Печалба, загуба за отчетния период.

Счетоводната загуба за 2009 г. е в размер на 2613 х.лв. След преобразуване по годишната данъчна декларация дружеството декларира данъчна загуба в размер на 2200 х.лв.

8. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г.

Задълженията по търговски заеми са в размер на 25525 х.лв.

Кредитите са регистрирани в БНБ съгласно валутния закон. Към 31.12.2009 г. са начислени лихви в размер на 474 х.лв. и съответно е начислен данък при източника 47 х.лв.

Задълженията към финансови предприятия са в размер на 10874 х.лв. по договор за кредит с Уникредит Булбанк АД от 31.03.2008 г. През 2009 г. са изплатени лихви в размер на 466 х.лв. Съгласно Анекс No: 3/29.12.2009 год. към договор за кредит No: 38/31.03.2008 г. е удължен срока за погасяване на кредита до 15.03.2010 г. Като обезпечение по договора за кредит е учредена договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД върху собствен недвижим имот, а именно незастроено дворно място, представляващо УПИ-XVI-481, кв.22 по плана на с.Равда, община Несебър, област Бургас. Водят се разговори за предоговаряне срока на договора до края на 2012 год. Тъй като до датата на изготвяне на настоящия отчет предоговарянето не е приключило, задълженията по финансовия кредит са посочени като текущи.

Задълженията към доставчици в размер на 110 х.лв., в т.ч. задържани гаранции за добро изпълнение на СМР.

Като задължения към персонал и осигурителни организации са представени единствено задължения до една година. Това са задължения във връзка с прилагането на НСС 19 за неизползваните отпуски през 2008 г. и 2009 г. в размер на 13 х.лв., както и начислените върху тях дължими осигуровки в размер на 2 х.лв.

Данъчните задължения на предприятието към 31.12.2009 г. са 98 х.лв., в т.ч. данък при източника върху начислени лихви по кредити и данък върху разходите за автомобили – 84 х.лв. и данък недвижими имоти и ТБО – 14 х.лв.

9. Разходи

Предприятието е извършило следните разходи за дейността:

а/ групирани по икономически елементи (хил. лв.)

разход	През 2009 г.	През 2008 г.
За материали	34	26
За външни услуги	2217	1726
За амортизации	9	5
За заплати	229	319
За осигуровки	34	50
Други разходи	349	779
В т.ч. баланс.с-ст на продадени активи	24	698
Общо	2872	2905

б/ Финансови разходи (хил. лв.)

разход	През 2009 г.	През 2008 г.
Отрицателни курсови разлики	2	3
Разходи за лихви и други финансови разходи	945	856
Общо	947	859

10. Приходи

Дружеството оповестява следните приходи по-важни категории (хил.лв)

Приходи	През 2009г.	През 2008г.
1. Приходи от продажба на ДМА и стоки	35	691
2. Други приходи	281	68
3. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	806	1370
4. Приходи от лихви и финансови приходи	84	101
Общо приходи	1206	2136

11. Други оповестявания

11.1 Приложение принципа за действащо предприятие

Ръководството на дружеството е запознало едноличния собственик Сайформ Инвестмънтс Лимитид със загубите, реализирани през 2007 и 2008 г., както и със загубата за 2009 г. С протокол от Общото събрание от 04.01.2010 г. едноличният собственик е взел решение част от задължението по договора за кредит в размер на 4300 х.лв. да бъде преоформено като резерви, с които да се покрият натрупаните загуби за 2007 и 2008 г., както и загубата за 2009 г. На основание така взетото решение от едноличния собственик, финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие.

Въпреки значителното влияние на световната криза върху пазара на недвижими имоти ръководството на предприятието е уверено, че ще успее да продължи нормална стопанска дейност и в бъдеще.

11.2 Свързани лица и сделки със свързани лица

През 2009 дружеството е извършвало следните сделки със свързани лица:

Предприятие	Причина на свързаност	Вид на сделка	Стойност	Неплатено Към 31.12.09
Пайонир Девелпмънт ЕООД	Надежда Филипова – управител	Кредит и лихва по кредит	624 х.лв.	624 х.лв.

По извършените през годината сделки не са налице отклонения от пазарните цени.

Съставител:

/Татяна Петрова/

Дата: 18.03.2010 г.



Управител:

/Надежда Филипова/



До
едноличния собственик на
Емералд Пропърти Мениджмънт ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансовия отчет на Емералд Пропърти Мениджмънт ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Отговорността се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде

планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството Емералд Пропърти Мениджмънт ЕООД към 31 декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

19.03.2010 година

Регистриран одитор:

