„ЕКОПЛОД” ЕООД

ГОДИШЕН

ФИНАНСОВ

ОТЧЕТ

2016

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1	**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**	5
2	**ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**	6
3	**ИМОТИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ**	19
4	**ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**	20
5	**МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**	21
6	**ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**	21
7	**ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**	21
8	**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**	21
9	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**	22
10	**ТЕКУЩИ ПАСИВИ**	22
11	**ПРИХОДИ**	23
12	**ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**	23
13	**РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ И ФУНКЦИОНАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	23
14	**ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**	24
15	**ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ**	24
16	**СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**	25
17	**УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**	26
18	**УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ**	27
19	**ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**	28
20	**СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**	28

" ЕКОПЛОД " ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2016 година

	Приложения	2016	2015
		BGN '000	BGN '000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	*3*	9,536	9,910
Трайни насаждения	*4*	322	185
Общо нетекущи активи		**9,858**	**10,095**
Текущи активи			
Материални запаси	*5*		58
Търговски и други вземания	*6*	438	547
Вземания от свързани предприятия	*7*		628
Парични средства и парични еквиваленти	*8*	255	60
Общо текущи активи		**693**	**1,293**
ОБЩО АКТИВИ		**10,551**	**11,388**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		39	3,893
Резерви		4,244	389
Преоценъчни резерви		2,638	2,641
Натрупани печалби		3,361	3,997
Общо собствен капитал	*9*	**10,282**	**10,920**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци		243	243
Общо нетекущи пасиви		**243**	**243**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия			79
Търговски и други задължения		26	142
Задължения към персонала и за социалното осигуряване			4
Общо текущи пасиви	*10*	**26**	**225**
Общо пасиви		**269**	**468**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**10,551**	**11,388**

Приложенията от страници 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет

Годишният финансов отчет на страници от 1 до 28 е одобрен за издаване от ръководството и е подписан от негово име на 15 март 2017 г. от:

"ЕКОПЛОД" Добрич ЕООД

Изпълнителен директор:
инж. Валентин Зеленченко

Съставител:
Магдалена Йорданова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

Управител : _____
/Виолета Кажелянска/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Добрич Рег. № 071 ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

Регистриран ДЕС, отговорен за одита: _____
/Виолета Кажелянска/

15 март 2017г.

" ЕКОПЛОД " ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 31 декември 2016 година

	Приложения	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Приходи	*11*	575	766
Себестойност на продажбите	*13*		(999)
Брутна печалба		**575**	**(233)**
Други доходи	*12*	705	493
Общи и административни разходи	*13*	(811)	(162)
Печалба от оперативна дейност		**469**	**98**
Финансови приходи	*14*	5	31
Печалба преди облагане с данъци		**474**	**129**
Разход за данъци върху печалбата, нетно	*15*	(44)	(9)
Нетна печалба за годината		**430**	**120**
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**430**	**120**

Приложенията от страници 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет

Годишният финансов отчет на страници от 1 до 28 е одобрен за издаване от ръководството и е подписан от негово име на 15 март 2017 г. от:

Изпълнителен директор: инж. Валентин Зеленченко

"ЕКОПЛОД" Добрич ЕООД

Съставител: Магдалена Йорданова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

Управител : _____
/Виолета Кажелянска/

Регистриран ДЕС, отговорен за одита: _____
/Виолета Кажелянска/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Добрич Рег. № 071 ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

17. март 2017г.

" ЕКОПЛОД " ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 декември 2016 година

	Приложения	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		565	893
Плащания на доставчици		(302)	(909)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(18)	(73)
Възстановени данъци, нетно (без данъци върху печалбата)		67	167
Платени данъци върху печалбата		(46)	(8)
Получени финансирания		68	85
Други постъпления/плащания, нетно		75	(8)
Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативна дейност		**409**	**147**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на дълготрайни активи		0	(39)
Предоставени заеми		458	(90)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност		**458**	**(129)**
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени дивиденти		(672)	
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност		**(672)**	**0**
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		**195**	**18**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		60	42
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	*8*	**255**	**60**

Приложенията от страници 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет

Годишният финансов отчет на страници от 1 до 28 е одобрен за издаване от ръководството и е подписан от негово име на 15 март 2017 г. от:

Изпълнителен директор: инж. Валентин Зеленченко

"ЕКОПЛОД" Добрич ЕООД

Съставител: Магдалена Йорданова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

Управител : /Виолета Кажелянска/

Регистриран ДЕС, отговорен за одита: /Виолета Кажелянска/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Добрич Рег. № 071 ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

17. март 2017г.

" ЕКОПЛОД " ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2016 година

	Приложения	Основен акционерен капитал BGN '000	Преоценъчен резерв BGN '000	Резерви BGN '000	Натрупани печалби BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо към 31 декември 2014 година		**3,893**	**2,641**	**33**	**4,233**	**10,800**
Промени в собствения капитал за 2015 г.						
Разпределение на печалба в резерви				356	(356)	-
Общо всеобхватен доход за 2015 г.					120	**120**
Салдо към 31 декември 2015 година		**3,893**	**2,641**	**389**	**3,997**	**10,920**
Грешки от минали години			**(3)**		**(393)**	**(396)**
Промени в собствения капитал за 2016 г.						
Намаление на капитала		(3,854)				**(3,854)**
Общо всеобхватен доход за 2016 г.					430	**430**
Разпределение на печалбата - дивиденти					(672)	**(672)**
Изменение за сметка на собствениците				3,854		**3,854**
Салдо към 31 декември 2016 година	*9*	**39**	**2,638**	**4,243**	**3,362**	**10,282**

Приложенията от страници 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет

Годишният финансов отчет на страници от 1 до 28 е одобрен за издаване от ръководството и е подписан от негово име на 15 март 2017 г. от:

Изпълнителен директор:
инж. Валентин Зеленченко

"ЕКОПЛОД" Добрич ЕООД

Съставител:
Магдалена Йорданова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

Управител : _____
/Виолета Кажелянска

Регистриран ДЕС, отговорен за одита: _____
/Виолета Кажелянска

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Добрич Рег. № 071 ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

17 март 2017 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Екоплод" ЕООД е учредено по фирмено дело № 1124/2005година. Вписано е в Търговския регистър на 18.02.2008 г. с ЕИК 124657436, със седалище и адрес на управление: с. Оброчище, к.к. „Албена".

Към датата на финансовия отчет Дружеството е 100 % частна собственост.

Седалището и адресът на управление на дружеството е:
Р България
Област Добрич
Община Добрич
Град Добрич
ул."Отец Паисий" №15 .

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г., включително и сравнителната информация е одобрен за издаване на 15 март 2017 г.

1.1. Собственост и управление.

"Екоплод" ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала е "Пътно строителство" АД. Към 31 декември 2016 г. капиталът на дружеството е 38 932,00 лева.

Дружеството се управлява и представлява от инж. Валентин Викторов Зеленченко- Управител.

Средно – списъчният брой на персонала в дружеството за 2016 г. е 2 работници и служители (2015 г.: 10 бр.).

1.2. Предмет на дейност.

Предметът на дейност на Дружеството е: отглеждане и продажба на земеделска продукция – зърнени култури и отдаване под наем на земеделска земя.

1.3. Персонал.

Средно – списъчният брой на персонала в дружеството за 2016 г. е 2 работници и служители (2015 г.: 10 бр.).

1.4. Основни показатели на стопанската среда.

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2014-2016 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2014	2015	2016
БВП в млн.лева *	83,61	88,57	91,87
Реален растеж на БВП **	1,3%	3.6%	3,4%
Инфлация в края на годината *	(2.0)%	(0.9)%	(0.5)%
Основен лихвен процент в края на годината	0,02	0,01	0,00
Безработица (в края на годината) *	10.7%	10,0%	8,0%

** предварителни данни за 2016 г.,*
*** предварителни данни към 30.09.2016 г.*
източник: БНБ,НСИ

1.5. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството не изготвя консолидиран годишен финансов отчет за 2016 г. в съответствие с МСФО, но е част от икономическата група „Пътно строителство" АД и настоящият финансов отчет е част от годишния консолидиран финансов отчет на „Пътно строителство" АД.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Екоплод" ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г., не са настъпили промени в счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и транзакции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

• МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приет от ЕК). Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока на съставителите на финансови отчети, когато е необходимо те да прилагат преценка за същественост на определена информация и нейното представяне при изготвянето на финансовите отчети, т.е. за включването или не на дадена информация, подход на представяне в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход - агрегиране или самостоятелно представяне, подход на подредба на пояснителните приложения, както и представянето на някои специфични статии в отчетите.

• МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 41 (променен) Земеделие - относно отчитане на плододайните растения (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приети от ЕК). Тази промяна не е оказала влияние върху настоящия ГФО на дружеството, тъй като дружеството няма дейности в този отрасъл.

• МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 38 (променен) Нематериални активи - относно допустимите методи за начисляване на амортизация (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. –приети от ЕК). Това разяснение уточнява, че методът за амортизация на един актив на база съотношение спрямо очакваните приходи, в чието генериране той участва, не се приема за подходящ амортизационен метод за измерването на ползите, които се консумират от използването този актив (освен в много редки случаи, по изключение); Тази промяна не е оказала влияние върху настоящия ГФО

на дружеството, тъй като дружеството не използва подобен метод на амортизация нито за ДМА, нито за ДНМА.

• МСС 19 (ревизиран 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. – приет от ЕК за годишни периоди от 01.02.2015 г.). Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж като се разпределят за периода на трудов стаж когато те са обвързани с годините на трудов стаж на лицето, а се приспадат от разходите за стаж за периода на полагане на труда, когато вноските не са обвързани със стажа. Тази промяна не е оказала влияние върху счетоводната политика на дружеството за 2016 година, тъй като сумите, начислявани като провизии по този МСС, дружеството счита за несъществени.

• МСС 27 (променен) Самостоятелни финансови отчети - относно метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети. (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. –приет от ЕК). С тази промяна е възстановена опцията в МСС 27 за оценяване и отчитането по метода на собствения капитал на инвестициите в дъщерни, асоциирани и съвместни дружества в самостоятелните финансови отчети. Тази промяна няма да окаже влияние върху бъдещите ГФО на дружеството.

• МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно изключения при консолидация от инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. – приети от ЕК). Тази промяна възниква във връзка с уточненията относно възможността за освобождаване от консолидация на дъщерни инвестиционни дружества и не се отнася до дейността на Екоплод ЕООД.

• МСФО 11 (променен) Съвместни споразумения - относно отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приет от ЕК). Това допълнение основно уточнява, че при придобиването от страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която по съдържание представлява бизнес, следва да се прилагат изискванията и правилата на МСФО 3 за бизнес комбинации. За 2016г. тази промяна няма да има ефект върху ГФО.

• МСФО 14 Отсрочени активи и пасиви по регулирани дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. - ЕК отлага процеса по приемането на този междинен стандарт до издаването на финалния стандарт). Този стандарт не е приложим за Екоплод ЕООД, тъй като дружеството вече е преминало към МСФО в предходни финансови периоди.

• Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013 г.) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК от 01.01.2015 г.). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Прилагането на тези промени не е оказвало влияние върху изготвения финансов отчет.

• Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013 г.) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК от 01.01.2015 г.). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Прилагането на тези промени не е оказвало влияние върху изготвения финансов отчет.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2016 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Може да се очаква те да имат известен бъдещ ефект относо промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни финансови обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК). Промяната изисква някои допълнителни оповестявания.
- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. – не приет от ЕК) - признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби. Тази промяна пояснява отсрочените данъци при случаите, когато актив се оценява по справедлива стойност и оценката по справедлива стойност е по-ниска от данъчната база.
- МСС 40 (променен) – Инвестиционни имоти – относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.07.2018 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер към и от категория „инвестиционни имоти".
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9.
- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - приет от ЕК). Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39.
- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – отложена процедура по приемане от ЕК за неопределен период). Тази промяна възниква във връзка непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011 г.) в случаите на транзакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при транзакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло.
- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - приет от ЕК).Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти, свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11.
- МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е приет от ЕК). Този

стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за лизинга - МСС 17.

- Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) - подобрения в МСФО 12 (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК), МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия.
- КРМСФО 22 (променен) – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е прието от ЕК). Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаването на авансови плащания, преди признаването на самия актив, разход или приход.

За посочените по-долу променени стандарти, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- МСФО 2 (променен) Плащане на базата на акции – пояснения (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е приет от ЕК) и МСФО 4 (променен) Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г.– не е приет от ЕК).

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена с изключение на имотите, машините, съоръженията, оборудването и транспортните средства, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.2. Принцип – предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвяне на финансовите отчети. Съгласно принципа – предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, на не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Предприятието има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси.

2.3. Чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди български лева (х.лв.), която е и функционалната валута.

Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд.

Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към - други доходи/(загуби) от дейността.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, както и курсовите разлики от валутни заеми или други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя обичайно сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година.

2.5.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и

приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение 2.19.

2.6. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Имотите, машините и оборудването са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване ИМС се оценяват по себестойност(цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

В случаите, в които един дълготраен материален актив съдържа значими компоненти, които имат различен срок на полезен живот, те се отчитат като отделни дълготрайни активи. Стойността на разходите за придобиване на дълготрайните материални активи включва стойността на материалите, външните услуги и прекия труд.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване имотите(земеделски земи) се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актив към датата на преоценката минус всички натрупани амортизации, както и последвалите загуби от обезценка. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата стойност не се различава съществено от спаведливата стойност към датата на счетоводния баланс.

За последваща оценка на машини и съоръжения дружеството прилага модела на справедливата стойност съгласно МСС 16 – преоценена стойност.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка на ИМС се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват в собствен капитал в статията „Резерв от преоценки". Намаление, което компенсира предходни увеличения относно един и същ актив, се признава в друг всеобхватен доход до степента на съществуващо кредитно салдо в резерва от преоценки по отношение на този актив. Намалението, признато в друг всеобхватен доход, намалява сумата, натрупана в собствен капитал в статията „Резерв от преоценки". Всички други намаления, надвишаващи това кредитно салдо, се отнасят в отчета за всеобхватния доход. При отписване на преоценените активи натрупаният за тях преоценъчен резерв се прехвърля в увеличение на неразпределената печалба.

Последващи разходи

Разходите направени с цел подмяна на компонент на дълготраен материален актив, които са отчетени отделно, се капитализират. Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се признават в отчета за всеобхватния доход за периода, в който са извършени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – 25 г.
- съоръжения – 25 г.
- машини оборудване – от 3 до 6,7 г.
- транспортни средства – 4 г.
- компютри – 2 г.
- стопански инвентар – 6,7 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност на актива и се признават в печалбата или загубата към датата на продажбата. Те се посочват нетно, в „Други доходи/(загуби) от дейността", нетно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.7. Земеделска продукция

Добитата селскостопанска продукция се отчита при нейното първоначално признаване и в края на отчетния период по себестойност, намалена с натрупаните загуби от обезценка, поради липсата на активен пазар – стокова борса. За този актив липсват пазарно определени цени или стойности, поради което се приема, че себестойността и е близка до справедливата и стойност.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се представят по по-ниската от двете оценки: отчетната им стойност и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на готовата продукция, материалите и стоките е по метода „средно-претеглена стойност".

Цената на придобиване на материалните запаси включва освен разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното местоположение и подготовката им за употреба.

2.9. Финансови инструменти

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: заеми (кредити) и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване-датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, депозити в банки, парични средства и парични еквиваленти от баланса.

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група финансови активи

от всяка категория има обезценка. При установяване на обезценка, тя се отчита към финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения, или като собствен капитал, в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.10. Търговски и други вземания.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществуват неопровержими доказателства, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно оригиналните фактури и/или договори. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Несъбираемите вземания се изписват, когато настъпят правните основания за това. Търговски вземания, просрочени за срок не повече от една година, не се считат за обезценени. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коректива сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватния доход като „общи и административни разходи". Когато дадено търговско вземане се прецени като несъбираемо, то се отписва от коректива сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана, се отразява в увеличение на „други приходи" в отчета за всеобхватния доход.

2.11. Парични средства и парични еквиваленти.

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, наличности по разплащателните сметки и депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени кредити за оборотни средства се включват като плащане за оперативна дейност;
- лихвите и главниците по получени инвестиционни кредити се включват като плащане за финансова дейност;
- плащанията, свързани с изграждането на активи по стопански начин (в т.ч. към доставчици и персонала) се отразяват като плащания за инвестиционна дейност;
- краткосрочно блокираните парични средства се третират като парични средства и парични еквиваленти;