ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2022 година

на МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД ЕООД
(наименование и правна форма на предприятието)

гр. Велинград, бул Съединение №50
(адрес на предприятието)

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Правна форма

„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД е основано през 2012 год. като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК:202066969 на 15.05.2012 г.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр. Велинград, община Велинград, бул. Съединение № 50. Адресът за кореспонденция е гр. Велинград, община Велинград, бул. Съединение № 50

2. Капитал и собственици

Дружеството е 100 % частна собственост.

За дружества с ограничена отговорност :

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 10 000 лв.

Броят на регистрираните дялове е 1 000 дяла

Номиналната стойност на един дял е 10 лв.

Номиналната стойност на внесените (платените) дяловете е 100%.

През 2022 г. едноличният собственик на капитала не е променян.

Към 31.12.2022 г. едноличен собственик на капитала е дружество „Етон“ АД, ЕИК: 200376054

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: 8690 - Други дейности по хуманно здравеопазване.

Основната дейност на предприятието включва:

Осъществяване на лечебна дейност за извънболнична помощ като медицински център за балнеолечение, балнеопрофилактика и рехабилитация;

През 2022 и 2021 година дружеството осъществява предимно дейности, свързани с:

Осъществяване на лечебна дейност за извънболнична помощ като медицински център за балнеолечение, балнеопрофилактика и рехабилитация;

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

Настоящият финансов отчет е индивидуален по смисъла на НСС, не е консолидиран. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 юни 2023 година. Тези индивидуални финансови отчети ще представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети .

2. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет са представени в хил. лв. (BGN ‘000), освен ако не е посочено друго.

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие ;

Принципът за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Предприятието има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Освен промяна на бизнес - модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, предприятието прилага режим на постоянно намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

4. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционни имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит, местни данъци свързани с придобиването на имотите и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им..

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от цената на придобиване, съответно себестойността и тяхната нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

5. Операции с чуждестранна валута

За операциите в чуждестранна валута, левовата им равностойност се определя, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска народна банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/разходи.

Към 31.12.2022г. те са представени по заключителния курс на БНБ към 31 декември.
Валутният курс, използван към 31.12.2022г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:
1 EUR = 1,95583 BGN
1 USD = 1.83371 BGN.

IV. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи
1.1. Като дълготрайни нематериални активи в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД , се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.
Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.
1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.
Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.
Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.
1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:
а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.
Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.
б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.
в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица.
д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.
1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.
Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност, се признават за разход в периода, през който са направени.
Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като отделен нематериален актив.
1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.
За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.
Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.
1.6. Амортизация
Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод при съответната норма на амортизация.
Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Нетекущи (дълготрайни) материални активи активи
2.1. Като дълготрайни материални активи в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.
Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.
2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:
а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.
б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).
в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.
г) По оценката му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.
д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.
е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.
2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.
2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.
За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.
Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.
2.6. Амортизация
Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод при съответната норма на амортизация.
Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.
Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.
3. Инвестиционни имоти
3.1. Като инвестиционни имоти в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.
В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.
3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:
а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.
б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.
в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.
г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.
д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.
3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага модела на цената на придобиване.

Модела на цената на придобиване – след първоначалното им признаване като актив инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.
Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.
Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Инвестиции
4.1. Дъщерни са предприятията, юридически лица, контролирани от „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД . Юридическите лица, които са дъщерни на дъщерното предприятие, също се смятат за дъщерни предприятия.
Контрол съществува, когато контролиращото предприятие притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие (контролирано), в резултат на обстоятелствата:

- притежава мнозинство от гласовете на акционерите или съдружниците в друго предприятие (дъщерно предприятие);
- е акционер или съдружник в дъщерното предприятие и има право да назначава или да освобождава мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на друго предприятие (дъщерно предприятие);
- има право да упражнява господстващо влияние върху предприятие (дъщерно предприятие), в което е акционер или съдружник по силата на договор или клауза в учредителния му акт;
- е акционер или съдружник, притежаващ най-малко 20 на сто или повече от правата на глас в друго предприятие, и мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на другото предприятие, които са заемали длъжностите си през последните два отчетни периода и до датата на съставяне на консолидираните финансови отчети, са назначени единствено по силата на упражняване на правата на глас;
- единствено то контролира мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците в това предприятие (дъщерно предприятие) по силата на договор с други акционери или съдружници в предприятието;
- има правомощията да упражнява или действително да упражнява доминиращо влияние или контрол върху дъщерното предприятие;
- предприятието майка и дъщерното предприятие се управляват общо от предприятието майка.

В индивидуалния си финансов отчет на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД , инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Инвестицията се отчита по себестойност (цена на придобиване). Отчита се приход от инвестицията единствено до степента, в която се получават суми при разпределение на натрупаните печалби на предприятието (дивиденти), в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределенията, надвишаващи тези печалби, представляват възстановяване на инвестицията и се отчитат като намаление на себестойността й.

4.2. Асоциирани са предприятията, върху които „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика.
В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Отчита се приход от инвестицията единствено до степента, в която се получават суми при разпределение на натрупаните печалби на предприятието (дивиденти), в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределенията, надвишаващи тези печалби, представляват възстановяване на инвестицията и се отчитат като намаление на себестойността й.

4.3. Други инвестиции
Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия по реда на проложимия СС 31 – Отчитане на дялове в смесени предприятия.

5. Свързани лица
Свързани лица:
„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД има отношение на свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:
- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие

И предприятия, за които:
- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.
- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.
- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, свързано с отчитащото се предприятие
- Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка)

6. Финансови инструменти
6.1. Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:
С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са :
Макроикономически риск
Макроикономическият риск е свързан с общото икономическо състояние на страната и условията за бизнес. Значение имат фазата на икономическия цикъл, инфлацията, лихвените проценти,

търговското и данъчното законодателство в т.ч. данъчната политика на правителството, равнището на брутния вътрешен продукт, темповете на растеж, инвестициите, валутните курсове, външнотърговския и платежен баланс, безработицата и т.н.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, но тези сделки не са със значителен обем и риска на който е изложено, произтичащ от промени на валутните курсове не е значим.

Лихвен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

Кредитен риск

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партнъори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводният отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност на дружеството.

Управлението на риска на предприятието се осъществява от Управителя.

Дружеството не използва финансови инструменти с цел минимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията. Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

6.2. Класификация

6.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване , както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

6.2.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им .

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.
6.3. Първоначална оценка
6.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.
6.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.
6.4. Последваща оценка
6.4.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.
Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.
Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
6.4.2. Финансови пасиви, държани за търгуване – по справедлива стойност.
Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.
6.5. Обезценка
Към 31.12.2022г. - датата на финансовия отчет, финансовите инструменти се проверяват за обезценка.
Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, обявени за продажба се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан и се изважда от капитала.
Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като други текущи разходи.
Възстановяването на загуба от обезценка се отчита като други текущи приходи.

Възприети критерии за обезценка на вземания:

Степен на просрочие	***Процент загуба от обезценка***
365 дни	100%

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.
6.6. Отписване на финансови инструменти.
Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.
Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.). В разходите по закупуване не се включват: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи, разходи от извънредно естество. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Разходите за преработка включват: разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.
Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява: след всяко постъпление.

8. Търговски и други вземания
Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

9. Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват налични пари в касите, средства по разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити.

10. Обезценка на активи
Балансовата стойност на активите на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД , с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти”, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.
В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.
Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв . Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.
Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата
Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.
Текущият данък е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се призна ва като актив.
Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.
Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.
Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

12. Провизии, условни задължения и условни активи
12.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.
Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.
Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:
а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:
• правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или

• конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за преструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.
б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.
Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.
Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.
Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Примери за оповестяване при наличието на провизирани задължения:
Съдебни спорове
Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.
Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.
Преструктуриране
Провизия за разходи за преструктуриране се признават, когато „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД има подробен официален план за преструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на преструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.
Бъдещи оперативни разходи не се провизират.
Разходи за демонтаж и изваждане от употреба
Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи.
Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.
Разходи за опазване на околната среда
В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.
Гаранции за продукти
С оглед оперативната дейност „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД е поело ангажимент за гаранционен ремонт и подмяна на част от реализираните на пазара продукти при установяване на дефекти.
Провизия на ангажимента за гаранционен ремонт и подмяна се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.
Провизии за доходи при пенсиониране
Признават се по реда на СС 19 “Доходи на персонала”:
12.2. Като условни активи в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.
Условните активи не се признават във финансовите отчети. Условен актив се оповестява, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Когато обаче реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и подлежи на признаване.

12.3. Като условни задължения в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД се третират:
а) Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
б) Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
Условните задължения не се признават във финансовите отчети.
Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
Условните задължения се оценяват продължително, за да се определи дали се е появила вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи. Ако се е появила такава вероятна необходимост за статия, която преди е била третирана като условно задължение, провизията се признава във финансовите отчети за периода, през който е настъпила промяната.

13. Доходи на персонала
В дружеството са реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

- основновъзнаграждениезаотработеновреме – заплата
- възнаграждение над основното възнаграждение, определено според резултатите от работата
- допълнително възнаграждение за продължителна работа
- възнаграждения, изплатени за работа през официални празници
- социални осигуровки и надбавки, включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.
- платен годишен отпуск и други компенсируеми отпуски.

В дружеството се изплащат следните видове доходи по смисъла на СС 19:

13.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.
Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.
13.2. Доходи след напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

Предприятието не участва в програми за доходи, изплатени на персонала след напускане. „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 е в размер, определен с помощта на независим актюер . Оценката на задълженията е базирана на стандартни проценти на инфлацията, очаквана промяна на разходите за медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения и дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението.

Правителствено дарение, свързано с преотстъпени данъци се признава в обема на приходите през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данъкпо смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв .

Опростените данъци се отразяват като приходи от финансиране за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи. Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране и признават като приходи от финансиране при изпълнение на съответните условия.

15. Лизинг

15.1. Финансов лизинг

По реда на СС 17 – Лизинг, като договор за финансов лизинг в Елди АД се третират договорите, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

15.1.1. Предприятието като лизингодател по договори за финансов лизинг:

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Отдадения актив се отписва по неговата балансова стойност.

Като текущ финансов приход за периода се признава част от финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

15.1.2. Предприятието като лизингополучател по договори за финансов лизинг:

Финансовият лизинг се признава в началото на лизинговия договор като актив и пасив в счетоводния баланс.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Задължението се отчита по определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

15.2. Експлоатационен лизинг

15.2.1. Дружеството като наемодател по договори за експлоатационен лизинг

Предоставените по експлоатационен лизинг активи се водят в счетоводен баланс и им се начислява амортизация (когато те са амортизируеми). Всички разходи, включително тези за амортизации, извършени във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разход за текущия период.

Приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.), се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи.

15.2.2. Дружеството като наемател по договори за експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор дори ако плащанията не се извършват на тази база.

Когато в лизингов договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания (ремонти, подобрения, застраховки и други), те се отчитат отделно от наема и в съответсвтие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи.

Извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период.

Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.

Дружеството като наемател по договори за експлоатационен лизинг признава сумите на получените стимули като намаление на разходите за наем за целия период на лизинга на линейна база.

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване,

лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

17. Приходи

Приходи от извършени услуги се признават когато услугата е вече предоставена към датата на баланса и когато резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът от продажбата на стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД се извършва към датата на съставяне на баланс.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности. Използването на разумни приблизителни стойности при изготвянето на финансовите отчети е основно изискване, което осигурява тяхната достоверност.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Промяната на счетоводните оценки се признава, както следва:

- в периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях
- ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят.

20. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и) се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

Възприетият критерии за класификация на дадена грешка като фундаментална по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика е надвишението на 5% от приходите за съответния период.

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този период в дружеството се прилага препоръчителният подход, съгл. приложимия СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или

намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

В годишния финансов отчет сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

21. Промени в счетоводната политика

В дружеството не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокрита загуба от минали години.

Сравнителната информация се преизчислява.

Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се сочи като корекция на неразпределената печалба/непокритата загуба.

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определено.

22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД подлежи на одобрение за публикуване от страна на Съвета на директорите.

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Дълготрайните нематериални активи на дружеството включват:

-няма

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Дълготрайните материални активи на дружеството включват:

- Машини, Производствено оборудване и апаратура, представени в балансова статия “машини, съоражения, оборудване”;

2.2. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи на предприятието за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва :

В хиляди лева	**Земи**	**Сгради**	**Машини**	**Производствено оборудване и апаратура**	*Общо:*
Отчетна стойност					
Салдо към					
01.01.2021 г.				7	7
Новопридобити активи					
Отписани активи					
Салдо към					
31.12.2021 г.	*0*	*0*	*0*	*7*	*7*
Последваща оценка					
Увеличение					
Намаление					
Салдо към					
31.12.2021 г.	*0*	*0*	*0*	*7*	*7*
Амортизация					
Салдо към					
01.01.2021 г.	0	0	0	5	5
Амортизация за периода				1	1
Отписани активи					
Салдо към					
31.12.2021 г.	*0*	*0*	*0*	*6*	*6*
Балансова стойност към					
31.12.2021 г.	***0***	***0***	***0***	***1***	***1***
Отчетна стойност					
Салдо към					
01.01.2022 г.	0	0	0	7	7
Новопридобити активи					
Отписани активи					
Салдо към					
31.12.2022 г.	*0*	*0*	*0*	*7*	*7*
Последваща оценка					
Увеличение					
Намаление					
Салдо към					
31.12.2022 г.	*0*	*0*	*0*	*7*	*7*
Амортизация					
Салдо към					
01.01.2022 г.	0	0	0	6	6

Амортизация за периода					
Корекция					
Отписани активи					
Салдо към					
31.12.2022 г.	*0*	*0*	*0*	*6*	*6*
Балансова стойност към					
31.12.2022 г.	***0***	***0***	***0***	***1***	***1***

2.3. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи :

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	***Средна норма на полезен живот (год.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
Сгради		
Машини		
Производствено оборудване и апаратура	5	5
Съоръжения		
Транспортни средства		
..... (други)		

2.4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	***Отчетна стойност (хил.лв.)***	
	31.12.2022 г.	***31.12.2021 г.***
Сгради		
Машини	6	5
Съоръжения		
Транспортни средства		
Други – компютърна техника		
Други – обзавеждане и инвентар		
Общо отчетна стойност:	6	5

2.5. Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи – балансова стойност:
Няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи

2.6. Суми на загубите и на възстановените загуби от обезценка на дълготрайни активи
Няма обезценка на дълготрайни активи

2.7. В дейността си предприятието използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.
Няма активи, върху които не притежава право на собственост.

2.8. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет са предоставени дълготрайни материални активи с балансова стойност, както следва:
Не са предоставени дълготрайни материални активи за обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет

2.9. Към датата на финансовия отчет предприятието е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни материални активи, както следва:
Дружеството не е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни материални активи

2.10. През настоящия отчетен период е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи
Не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи

2.11. Капитализираната сума в съответствие с МСС 23 в стойността на дълготрайните материални активи през отчетния период – няма

3. Инвестиционни имоти
Дружеството не притежава инвестиционни имоти

4. Инвестиции
4.1. Предприятието не притежава инвестиции в дъщерни / или асоциирани предприятия
4.2. Предприятието не притежава инвестиции в смесени предприятия,

5. Свързани лица и сделки с тях
5.1. Идентификация на свързаните лица

5.1.1. Свързани лица, контролиращи Медицински Център Гранд Хотел Велинград ЕООД:
Етон АД, със седалище гр. София, ул. Шумака №16 - едноличен собственик на капитала на Медицински Център Гранд Хотел Велинград ЕООД.

Консолидиран финансов отчет на групата се съставя от Етон АД, със седалище гр.София, ул.Шумака №16. Достъпът до консолидираните финансови отчети могже да бъде осъществен чрез страницата на публичния регистър към Търговски регистър по ЕИК по БУЛСТАТ 200376054

5.1.2. Свързани лица, контролирани от Медицински Център Гранд Хотел Велинград ЕООД
Няма

5.1.3. Предприятия, в които Медицински Център Гранд Хотел Велинград ЕООД притежава 20 на сто или повече от капитала им, в т.ч. асоциирани
Няма

5.1.4. Медицински Център Гранд Хотел Велинград ЕООД не е неограничено отговорен съдружник в предприятия.

5.2. Класификация на свързаните лица за целите на представянето в отчета
5.2.1. Предприятия от група

Наименование и правна форма	***Описание на типа свързаност***
Етон АД	Дружество-майка
Арта тур ЕООД	Дъщерно дружество-част от същата група предприятия
Винета ООД	Дъщерно дружество-част от същата група предприятия
Реала АД, Гърция	Дъщерно дружество-част от същата група предприятия

5.2.2. Други свързани лица

Наименование и правна форма	***Описание на типа свързаност***
Елди АД	Под общ контрол

Турин Имоти АД	Под общ контрол
Бласко ЕООД	Под общ контрол

5.3. Сделки (транзакции) със свързани лица
Сделките със свързани лица се свеждат до:

5.3.1. Получени кредити.
През предходни и/или настоящия период предприятието не е получило кредити
5.3.2. Получени доставки:

Наименование на свързаното лице	***Вид на сделката:***	***Задължение в началото на периода (хил.лв.)***	***Обем на сделката:***	***Задължение в края на периода (хил.лв.)***	
			Стойност (хил.лв.):	***От сделки през текущия период:***	***С натрупване от предходни периоди:***
Етон АД	*Наем на помещения*	1	4	0	0
Общо:		1	4	0	0

При сделките, осъществявани със свързаните лица са съпоставяни стойностите на сделките,осъществявани с независими страни по метода: метод на съпоставимата неконтролирана цена.
Отклоненията в справедливата стойност са: няма

5.3.4. Извършени доставки:

Наименование на свързаното лице	***Вид на сделката:***	***Задължение в началото на периода (хил.лв.)***	***Обем на сделката:***	***Задължение в края на периода (хил.лв.)***	
			Стойност (хил.лв.):	***От сделки през текущия период:***	***С натрупване от предходни периоди:***
Етон АД	*Наем на апаратура*	0	1	0	0
Общо:		0	1	0	0

5.4. Директори, членове на органите на управление и административни служители :
Сделки на предприятието с директори, членове на органите на управление и административни служители – дружеството няма такива сделки.
Извън начислените и оповестени (виж оповестяване на доходи на персонала) суми, признати като разход за краткосрочни доходи на персонала с членове на органите на управление са налице и сделки, както следва:

5.4.1. Предоставени кредити – през финансовата 2022г. няма предоставени заеми и няма вземания по предоставени заеми.
5.4.2. Предоставени аванси - няма
5.4.3. Сделките между предприятието и членовете на органите на управление и административния персонал - няма

6. Финансови инструменти - няма

7. Временни разлики и отсрочени данъчни активи – няма

8. Стоково-материални запаси - няма

9. Търговски и други вземания

9.1. Към датата на финансовия отчет предприятието нямя вземания, през предходния период предприятието няма вземания.

10. Лизинг - няма

11. Пари и парични еквиваленти

11.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	***Сума (хил.лв.):***	
	31.12.2022 г.	***31.12.2021 г.***
Парични средства в брой:	0	0
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	9	21
Общо:	9	21

12. Разходи за бъдещи периоди - няма

13. Капитал

13.1. Регистрираният капитал на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД към 31 декември 2022 г. възлиза на 10000 лв. и е разпределен в 1000 броя дялове с номинална стойност 10 лв.

Капиталът на Дружеството е разпределен както следва:

Акционер / Съдружник	***Дял от капитала в %***	***Брой Акции/Дялове***
Етон АД	100	1000
Общо:	***100%***	***100%***

13.2. Резерви - няма

13.3. Натрупана печалби (загуби) от минали години

Равнение на неразпределената печалба / непрокрита загуба

Финансов резултат		**Стойност (хил.лв.)**
Натрупани печалби/ загуби към	**01.01.2021 г.**	**1**
Увеличения от:		
Печалба за годината		5
.....(друго)		
Намаления от:		
Загуба за годината		
Разпределения		
.....(друго)		
Натрупани печалби/загуби към	**31.12.2021 г.**	**6**
Увеличения от:		**0**
Печалба за годината		**0**
.....(друго)		
Намаления от:		
Загуба за годината		
Разпределения		6
.....(друго)		
Натрупани печалби/загуби към	**31.12.2022 г.**	**0**

Съгласно Протокол от 28.09.2023 г. на едноличният собственик на капитала, печалбата на дружеството за 2020 г. в размер на 657.98 лв. и за 2021 г. в размер на 4897.62 лв или в общ размер 5555.60 лв. е разпределена в полза на едноличния собственик Етон АД.

14. Провизии за пенсии и други подобни задължения

14.1. Дължими суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия (изминалите) отчетен период:

Задължения за компенсируеми отсъствия	***Сума (хил.лв.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
В началото на периода	***0***	***1***
Начислени		***0***
Изплатени		***1***
Преизчисления		
В края на периода:	**0**	**0**

15. Временни разлики и отсрочени данъчни пасиви (провизии за данъци) –

Няма отчетени отсрочени данъчни активи и пасиви.

16. Други провизии и сходни задължения - няма

17. Предприятието като емитент на ценни книжа – няма емитирани ценни книжа

18. Задължения

Задължения	***Сума на задължението (хил.лв.):***	
	31.12.2022 г.	***31.12.2021 г.***
I. Задължения по емисии на облигационни заеми (виж т. 16):		
II. Задължения към финансови предприятия		
III. Получени аванси от клиенти		
IV. Задължения към доставчици:		
1. Задължения към доставчици свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) *(виж бележка 5.3.3.)*		
2. Задължения към други доставчици		
IV. Всичко задължения към доставчици:		
V. Задължения към предприятия от група (виж бележки 5.3.1. и 5.3.3.):		***6***
VI. Задължения към асоциирани и смесени предприятия (виж бележки 5.3.1. и 5.3.3.):		
VII. Получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица		
VII. Задължения към бюджета		
IX. Задължения към персонала		
X. Задължения за дивиденти		
XI. Други задължения, в т.ч.		

Всичко сума на задълженията	***0***	***6***

18.1. Задължения към финансови предприятия – няма.

19. Правителствени дарения, правителствена помощ и приходи за бъдещи периоди – няма.

20. Разходи
20.1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство -няма
20.2. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***			
	2022 г.	***В т.ч. неплатени към 31.12.2022г.***	***2021 г.***	***В т.ч. неплатени към 31.12.2021г.***
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство				
Разходи за материали	-		-	
Разходи за услуги	1		12	2
Разходи за амортизации				
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала			***9***	
Балансова стойност на продадени активи				
Разходи за провизии				
Други оперативни разходи				
Общо оперативни разходи:	***1***		***21***	***2***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:
20.2.1. Разходи за материали – през отчетният период не са направени разходи за материали.
20.2.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
наеми		*4*
годишен одит		2
други		6
Общо разходи за външни услуги	***1***	***12***

20.2.3. Разходи за персонала

20.2.3.1. Списъчен брой на персонала : 0

Категория персонал	***Средносписъчен състав (брой)***

	2022 г.	*2021 г.*
Ръководители		1
Общо:	***0***	***1***

20.2.3.2. Краткосрочни доходи на персонала - сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала :

Разходи за персонала	***Сума (хил.лв.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
Административен персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения		7
Осигуровки		2
Членове на органи на управление, в т.ч.:		
Възнаграждения		
Осигуровки		
Възнаграждения		
Осигуровки		
Общо:	***0***	***9***

20.2.3.3. Изплатени възнаграждения на административния персонал и на членовете на органите на управление :

Изплатени възнаграждения на административния персонал и на членовете на органите на управление	***Сума (хил.лв.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
административния персонал		7
Общо:	***0***	***7***

20.2.3.4. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет няма неизплатени доходи към персонала.

20.2.4. Разходи за обезценка –няма
20.2.5. Други оперативни разходи
20.2.5.1. Балансова стойност на продадени активи - няма
20.2.5.2. Разходи за провизии - няма
20.2.5.3. Други разходи – няма

20.3. Начислени за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори :

	Стойност (хил.лв.)	
	2022 г.	***2021 г.***
Независим финансов одит	1	2
Данъчни консултации		
Други услуги, несвързани с одита		
Общо:	***1***	***2***

20.4. Същност на отчетените финансови разходи през периода
20.4.1. Разходи за обезценка на финансови активи - няма
20.4.2. Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове - няма
20.4.3. Разходи за лихви - няма
20.4.4. Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи - няма
20.4.5. Други финансови разходи:
Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
Разходи за обезценка на финансови активи		
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви		
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Други финансови разходи		1
Общо финансови разходи:	***0***	***1***

21. Данъци от печалбата

21.1. Текущ данък върху печалбата: няма начислени и платени данъци върху печалбата

21.2. Други данъци, алтернативни на корпоративния - няма

22. Приходи

22.1. Приходи от оперативната дейност

22.1.1. Нетни приходи от продажби:

Категория приходи	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
Приходи от продажби на продукция, в т.ч.:		
Приходи от продажби на стоки, в т.ч.:		
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:		27
Наеми		
Транспортни услуги		
балнеопрофилактика и рехабилитация		27
Всичко нетни приходи от продажби:	**0**	**27**

Нетни приходи от продажби според клиентите, признати през периода:

Категория	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
Приходи от реализация на свързани лица		
Приходи от реализация на трети лица		27
Обща сума на приходите:	**0**	**27**

Категория приходи	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
Други приходи, в т.ч.:		
Наеми на апаратура	1	
Всичко други приходи:	**1**	**0**

Други приходи от продажби според клиентите, признати през периода:

Категория	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2022 г.	***2021 г.***
Приходи от реализация на свързани лица	1	
Приходи от реализация на трети лица		
Обща сума на приходите:	**1**	**0**

22.1.2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство -няма

22.1.3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин - няма

22.1.4. Други приходи - няма

22.2. Финасови приходи – приходи от лихви по предоставени кредити – за 2022г. няма (за 2021г. 1 хил. лв.)

23. Договори за строителство – няма.

24. Промени в приблизителните счетоводни стойности – няма.

25. Събития след датата на отчетния период
След датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2022 година няма настъпили съществени събития с характер на коригиращи събития за годишния финансов отчет за 2022 година.

26. Промени в счетоводната политика
През отчетния период няма промени в счетоводната политика.

27. Действащо предприятие
„ЕТОН“ АД притежава 100 % от основния капитал на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД и възнамерява, като има потенциал и ресурси за това, да предостави адекватни средства и подкрепа на Дружеството, ако това е необходимо, за да е в състояние да продължи дейността си като действащо предприятие в обозримо бъдеще.
Ръководството на дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане такова като няма планове, нито намерения, нито необходимост да ликвидира дружеството в обозримо бъдеще.

Дата 01.06.2023г.

Съставител:.....
Таня Димитрова Кирилова

Ръководител:.....
Жеко Иванов Чешмеджиев